



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæret 5B  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 618 994	1 918 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 994</b>	<b>1 918 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 572	28 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	629 700
Annen driftskostnad	1	644 777	423 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 048</b>	<b>1 082 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 946</b>	<b>836 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		981	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		761 707	511 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 707</b>	<b>511 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 726</b>	<b>-511 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 220</b>	<b>325 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	122 039	71 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 181	253 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>432 181</b>	<b>253 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 403 975	14 006 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 100	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	736 860	612 423
Andre kortsiktige fordringer	6	551 954	601 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 814</b>	<b>1 214 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 197	395 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 381 197</b>	<b>395 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 011</b>	<b>1 609 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 124 085</b>	<b>15 693 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 236</b>	<b>2 891 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 982	771 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 982</b>	<b>771 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 695 218</b>	<b>3 663 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 680	229 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 680</b>	<b>229 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 940 000	11 350 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 940 000</b>	<b>11 350 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 680</b>	<b>11 579 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 827	115 287
Betalbar skatt	3	138 805	79 547
Skyldig offentlige avgifter		182 728	135 653
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	295 828	120 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 187</b>	<b>450 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 428 867</b>	<b>12 030 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 124 085</b>	<b>15 693 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 344 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjæret 5B  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Prestholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 344 158  
PRESTHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 618 994	1 918 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 994</b>	<b>1 918 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 572	28 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	629 700
Annen driftskostnad	1	644 777	423 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 048</b>	<b>1 082 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 946</b>	<b>836 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		981	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>158</b>
Annen rentekostnad		761 707	511 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761 707</b>	<b>511 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 726</b>	<b>-511 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 220</b>	<b>325 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	122 039	71 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 181	253 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>432 181</b>	<b>253 744</b>



Organisasjonsnr: 914 344 158  
PRESTHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 403 975	14 006 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 100	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	736 860	612 423
Andre kortsiktige fordringer	6	551 954	601 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 814</b>	<b>1 214 255</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 381 197	395 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 381 197</b>	<b>395 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 011</b>	<b>1 609 878</b>

**SUM EIENDELER** **16 124 085** **15 693 653**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 236</b>	<b>2 891 236</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	803 982	771 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 982</b>	<b>771 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 695 218</b>	<b>3 663 037</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	212 680	229 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>212 680</b>	<b>229 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 940 000	11 350 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 940 000</b>	<b>11 350 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 680</b>	<b>11 579 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 827	115 287
Betalbar skatt	3	138 805	79 547
Skyldig offentlige avgifter		182 728	135 653
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	295 828	120 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 187</b>	<b>450 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 428 867</b>	<b>12 030 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 124 085</b>	<b>15 693 653</b>



Organisasjonsnr: 914 344 158  
PRESTHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Prestholt Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DE3JZ-EQP6T-AFQST-SKXKE-XQW7Y-5EQA0



### Resultatregnskap

Prestholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 618 994	1 918 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 618 994</b>	<b>1 918 543</b>
Lønnskostnad	1	29 572	28 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 700	629 700
Annen driftskostnad	1	644 777	423 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 304 048</b>	<b>1 082 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 946</b>	<b>836 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		981	158
Annen rentekostnad		761 707	511 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-760 726</b>	<b>-511 101</b>
Resultat før skattekostnad		554 220	325 312
Skattekostnad på resultat	3	122 039	71 568
<b>Resultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 181</b>	<b>253 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 181	253 744
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>432 181</b>	<b>253 744</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE3JZ-EOP6T-AF0S1-SKXKE-X0W7Y-5E0A0



## Balanse Prestholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 403 975	14 006 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 100	77 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 454 075</b>	<b>14 083 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	736 860	612 423
Andre kortsiktige fordringer	6	551 954	601 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 814</b>	<b>1 214 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 381 197	395 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 011</b>	<b>1 609 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 124 085</b>	<b>15 693 653</b>

Penneo Dokumentnr: DE3JZ-EOP6T-AF05T-SKXKE-XOW7Y-5E0A0



## Balanse

Prestholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 861 236	2 861 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 891 236</b>	<b>2 891 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	803 982	771 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 982</b>	<b>771 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 695 218</b>	<b>3 663 037</b>
Utsatt skatt	3	212 680	229 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 680</b>	<b>229 447</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 940 000	11 350 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 940 000</b>	<b>11 350 250</b>
Leverandørgjeld		258 827	115 287
Betalbar skatt	3	138 805	79 547
Skyldig offentlige avgifter		182 728	135 653
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	295 828	120 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 187</b>	<b>450 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 428 867</b>	<b>12 030 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 124 085</b>	<b>15 693 653</b>

Skien, 26.06.2024  
Styret i Prestholt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Prestholt  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DE3JZ-EOP6T-AF05T-SKXKE-X0W7Y-5EOAO



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	25 918	25 003
Arbeidsgiveravgift	3 654	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 572</b>	<b>28 529</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Prestholt Eiendom AS

Side 5

Pennco Dokumentnøkkel: DE3JZ-EQP6T-AF0ST-SKXKE-X0W7Y-5E0A0



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 947 968	135 500	17 083 468
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 947 968</b>	<b>135 500</b>	<b>17 083 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 543 993	85 400	3 629 393
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 403 975</b>	<b>50 100</b>	<b>13 454 075</b>
Årets ordinære avskrivninger	602 600	27 100	629 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 806	79 547
Endring i utsatt skattefordel	-16 767	-7 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 039</b>	<b>71 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 220	325 312
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 211	36 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>630 931</b>	<b>361 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 805	79 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 805</b>	<b>79 547</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	966 729	1 042 940	76 211
<b>Sum</b>	<b>966 729</b>	<b>1 042 940</b>	<b>76 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>966 729</b>	<b>1 042 940</b>	<b>76 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 680</b>	<b>229 447</b>	<b>16 766</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 861 236	771 801	3 663 037
Mottatt konsernbidrag			-400 000	-400 000
Årets resultat			432 181	432 181
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 861 236</b>	<b>803 982</b>	<b>3 695 218</b>

Pennio Dokumenthøkket: DE3JZ-EQP6T-AF0S1-SKXKE-X0W7Y-5E0A0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 200 000

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl påløpne renter	11 146 799
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>11 146 799</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 403 975
<b>Sum</b>	<b>13 403 975</b>

### Note 6 Mellomregning i konsernforhold.

Selskapet har tilgode kr 21 913 fra søsterselskapet Transportprodukter AS i andre kortsiktige fordringer. Selskapet har en kundefordring på Transportprodukter AS med kr 630 604. Selskapet skylder pr 31.12. morselskapet (Prestholt Holding AS) kr -48 750. Leverandørgjeld til søsterselskapet Transportprodukter AS utgjør pr 31.12. kr252 352

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Prestholt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Prestholt Holding AS	30	30	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

Prestholt Holding eies 100% av daglig leder i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Prestholt, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Prestholt Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-585846

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-27 14:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE3JZ-EQP6T-AFCST-SKXKE-XQW7Y-5EOAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>