



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		54 876	79 944
Sum kostnader		78 876	103 944
Driftsresultat		-78 876	-103 944
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 876	-103 944
Skattekostnad på resultat	3	-17 353	-22 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 523	-81 076
Årsresultat	4	-61 523	-81 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 523	-81 076
Totalresultat		-61 523	-81 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 523	-81 076
Sum overføringer og disponeringer		-61 523	-81 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	661 692	644 339
Sum immaterielle eiendeler		661 692	644 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 092 940	1 116 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 092 940	1 116 940
Sum anleggsmidler		1 754 632	1 761 279
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 772	13 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 772	13 719
Sum omløpsmidler		20 772	13 719
SUM EIENDELER		1 775 404	1 774 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 488 475	1 549 998
Sum opptjent egenkapital		1 488 475	1 549 998
Sum egenkapital	4	1 593 475	1 654 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 963	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 966	
Sum kortsiktig gjeld		21 929	
Sum gjeld		181 929	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 404	1 774 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678858

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELAND BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Andre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		54 876	79 944
Sum kostnader		78 876	103 944
Driftsresultat		-78 876	-103 944
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 353	-22 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 523	-81 076
Årsresultat	4	-61 523	-81 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 523	-81 076
Totalresultat		-61 523	-81 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 523	-81 076
Sum overføringer og disponeringer		-61 523	-81 076



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	661 692	644 339
Sum immaterielle eiendeler		661 692	644 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 092 940	1 116 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 092 940	1 116 940

Sum anleggsmidler		1 754 632	1 761 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 772	13 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 772	13 719

Sum omløpsmidler		20 772	13 719
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 775 404	1 774 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 488 475	1 549 998
Sum opptjent egenkapital		1 488 475	1 549 998

Sum egenkapital	4	1 593 475	1 654 998
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	160 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	160 000	120 000
Sum langsiktig gjeld	160 000	120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 963	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	9 966	
Sum kortsiktig gjeld	21 929	
Sum gjeld	181 929	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 404	1 774 998



Organisasjonsnr: 993 569 496
ELVELAND BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elveland Boligpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 569 496



RESULTATREGNSKAP

ELVELAND BOLIGPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		54 876	79 944
Sum driftskostnader		78 876	103 944
Driftsresultat		-78 876	-103 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-78 876	-103 944
Skattekostnad på resultat	3	-17 353	-22 868
Årsresultat	4	-61 523	-81 076
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-61 523	-81 076
Sum overføringer		-61 523	-81 076



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	661 692	644 339
Sum immaterielle eiendeler		661 692	644 339
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 092 940	1 116 940
Sum varige driftsmidler	2	1 092 940	1 116 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 754 632	1 761 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 772	13 719
Sum omløpsmidler		20 772	13 719
Sum eiendeler		1 775 404	1 774 998



BALANSE

ELVELAND BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 488 475	1 549 998
Sum opptjent egenkapital		1 488 475	1 549 998
Sum egenkapital	4	1 593 475	1 654 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		160 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 963	0
Annen kortsiktig gjeld		9 966	0
Sum kortsiktig gjeld		21 929	0
Sum gjeld		181 929	120 000
Sum egenkapital og gjeld		1 775 404	1 774 998

30.06.2023

Styret i Elveland Boligpark AS

Torje Alexander Gabrielsen
styreleder

Mathias Andre Gabrielsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 355 000	7 355 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 355 000	7 355 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 262 060	6 262 060
= Bokført verdi 31.12.22	1 092 940	1 092 940
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 353	-22 868
Skattekostnad ordinært resultat	-17 353	-22 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 876	-103 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 574	-36 790
Skattepliktig inntekt	-114 450	-140 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 926 178	-1 961 752	-35 574
Sum	-1 926 178	-1 961 752	-35 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 513	-967 063	114 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 007 691	-2 928 815	78 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-661 692	-644 339	17 353

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	0	1 549 998	1 654 998
Årets resultat				-61 523	-61 523
Pr 31.12.2022	100 000	5 000	0	1 488 475	1 593 475

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVELAND BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GABRIELSEN AS	50	50,0	50,0



MATHIAS GABRIELSEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.