



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoie  
Framveien 8  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 052 970	3 635 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 052 970</b>	<b>3 635 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		534 549	492 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 829</b>	<b>1 529 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 481 141</b>	<b>2 105 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 750 309	8 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 309</b>	<b>8 074</b>
Annen rentekostnad		78 000	4 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 000</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 672 309</b>	<b>3 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 153 450</b>	<b>2 109 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 893 759	465 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	4 259 691	1 644 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 273 141	1 132 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 141</b>	<b>1 132 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 834 097	14 871 377
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 834 097</b>	<b>14 871 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 107 238</b>	<b>16 004 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 186 213
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 186 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 633	2 506 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 633</b>	<b>2 506 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 633</b>	<b>3 692 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 814 871</b>	<b>19 696 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 619</b>	<b>5 007 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 430 084	3 170 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 084</b>	<b>3 170 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 437 704</b>	<b>8 178 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			249 900
Betalbar skatt	5	3 034 090	603 565
Skyldig offentlige avgifter		101 499	91 165
Annen kortsiktig gjeld		241 578	273 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 167</b>	<b>1 218 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 167</b>	<b>11 518 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 814 871</b>	<b>19 696 590</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 916 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe  
Framveien 8  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 052 970	3 635 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 052 970</b>	<b>3 635 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		534 549	492 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 829</b>	<b>1 529 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 481 141</b>	<b>2 105 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 750 309	8 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 309</b>	<b>8 074</b>
Annen rentekostnad		78 000	4 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 000</b>	<b>4 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 672 309</b>	<b>3 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 153 450</b>	<b>2 109 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 893 759	465 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	4 259 691	1 644 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 273 141 1 132 810  
Sum immaterielle eiendeler 1 273 141 1 132 810

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 13 834 097 14 871 377  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 13 834 097 14 871 377

Sum anleggsmidler 15 107 238 16 004 187

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 186 213  
Sum fordringer 1 186 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 707 633 2 506 190  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 707 633 2 506 190

Sum omløpsmidler 707 633 3 692 403

**SUM EIENDELER 15 814 871 19 696 590**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 4 007 619 4 007 619  
Sum innskutt egenkapital 5 007 619 5 007 619

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 430 084 3 170 393



Sum opptjent egenkapital		7 430 084	3 170 393
Sum egenkapital	7	12 437 704	8 178 013
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			249 900
Betalbar skatt	5	3 034 090	603 565
Skyldig offentlige avgifter		101 499	91 165
Annen kortsiktig gjeld		241 578	273 947
Sum kortsiktig gjeld		3 377 167	1 218 577
Sum gjeld		3 377 167	11 518 577
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 814 871</b>	<b>19 696 590</b>



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Galleberg Eiendom Flå AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD

**Org.nr.: 994 916 858**



**Resultatregnskap**  
**Galleberg Eiendom Flå AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	12 052 970	3 635 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 052 970</b>	<b>3 635 081</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		534 549	492 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 829</b>	<b>1 529 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 481 141</b>	<b>2 105 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 750 309	8 074
Annen rentekostnad		78 000	4 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 672 309</b>	<b>3 930</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 153 450	2 109 615
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 893 759	465 027
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	4 259 691	1 644 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 259 691</b>	<b>1 644 588</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD



## Balanse Galleberg Eiendom Flå AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 273 141	1 132 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 273 141</b>	<b>1 132 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 834 097	14 871 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 834 097</b>	<b>14 871 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 107 238</b>	<b>16 004 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 186 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 186 213</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 633	2 506 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 633</b>	<b>3 692 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 814 871</b>	<b>19 696 590</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD



## Balanse Galleberg Eiendom Flå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 619</b>	<b>5 007 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 430 084	3 170 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 430 084</b>	<b>3 170 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 437 704</b>	<b>8 178 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	249 900
Betalbar skatt	5	3 034 090	603 565
Skyldig offentlige avgifter		101 499	91 165
Annen kortsiktig gjeld		241 578	273 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 377 167</b>	<b>1 218 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 167</b>	<b>11 518 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 814 871</b>	<b>19 696 590</b>

Oslo, 23.02.2022  
Styret i Galleberg Eiendom Flå AS

Olaf Jørgen Stymoe  
styreleder/daglig leder

Helle Stymoe  
styremedlem

Linn Stymoe  
styremedlem

Kristine Stymoe  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7QD



Noter

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forsvarlig egenkapital, forventninger til fremtidige resultater og kontantstrømmer, samt tilgang på finansiering fra andre konsernselskaper ved behov.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Andre driftsinntekter og renteinntekter

Det er mottatt erstatningsoppgjør med totalt kr 11 820 574. Oppgjøret er fordelt på følgende måte:

Erstatningsbeløp, bokført under andre driftsinntekter	kr 9 000 000
Dekning juridisk honorar, reduksjon av driftskostnader	kr 77 509
Renter av oppgjøret, bokført under andre renteinntekter	kr 2 743 065
Sum mottatt erstatningsoppgjør	kr 11 820 574

Erstatningen gjelder forsikrings sak som følge av brann i 2017, og erstatter påløpte vedlikeholdskostnader og juridiske omkostninger påløpt i perioden 2017 - 2021.

På grunn av påvente som følge av endelig dom i rettsaken ble kostnader bokført løpende etterhvert som de påløp i perioden 2017 - 2020. Utbetalingen er derfor valgt å vises som annen driftsinntekt, og ikke kostnadsreduksjon. Det er kun årets påløpte honorarer (kr 77 509) som er ført som kostnadsreduksjon.

Galleberg Eiendom Flå AS



Noter

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 982 108	454 269	26 436 378
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 982 108</b>	<b>454 269</b>	<b>26 436 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 148 011	454 269	12 602 280
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 834 097</b>	<b>0</b>	<b>13 834 097</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 037 280		1 037 280
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

## Note 4 Lønnskostnader

Galleberg Eiendom Flå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Forretningsførerhonorar utbetalt til nærstående utgjør kr 234 207.

Pemseo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD

Galleberg Eiendom Flå AS



Noter

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 034 090	603 565
Endring i utsatt skattefordel	-140 331	-138 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 893 759</b>	<b>465 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 153 450	2 109 615
Permanente forskjeller	0	4 144
Endring i midlertidige forskjeller	637 870	629 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 791 320</b>	<b>2 743 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 034 090	603 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 034 090</b>	<b>603 565</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 787 005	-5 149 135	637 870
<b>Sum</b>	<b>-5 787 005</b>	<b>-5 149 135</b>	<b>637 870</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 787 005</b>	<b>-5 149 135</b>	<b>637 870</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 273 141</b>	<b>-1 132 810</b>	<b>140 331</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD

Galleberg Eiendom Flå AS



Noter

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleberg Eiendom Flå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Galleberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 007 619	3 170 393	8 178 013
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 007 619</b>	<b>3 170 393</b>	<b>8 178 013</b>
Årets resultat			10 259 691	10 259 691
Tilleggsutbytte		0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 007 619</b>	<b>7 430 084</b>	<b>12 437 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7OD

Galleberg Eiendom Flå AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olaf Jørgen Styrmo

Styrets leder

På vegne av: Galleberg Eiendom Flå AS

Serienummer: 9578-5999-4-3147517

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-23 14:57:33 UTC



## Kristine Olerud Styrmo

Styremedlem

På vegne av: Galleberg Eiendom Flå AS

Serienummer: 9578-5999-4-2030189

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-02-23 15:00:15 UTC



## Helle Styrmo

Styremedlem

På vegne av: Galleberg Eiendom Flå AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463512

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-02-23 20:03:58 UTC



## LINN STYRMOE

Styremedlem

På vegne av: Galleberg Eiendom Flå AS

Serienummer: 9578-5999-4-2388598

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-26 08:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBCCE-HMEIW-DVAXXQ-6CNZZ-JZYIC-PE7QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom Flå AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Galleberg Eiendom Flå AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BTEAO-LZNUC-YMID6-JTW1-6TMDN-EKVJL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Galleberg Eiendom Flå AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. februar 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BTEAO-LZNUC-YMID6-J7W1-6TMDN-EKVJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-28 13:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTEAO-LZNUC-YMID6-JVVV1-6TMDN-EKVIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>