



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Kristin Detlie Swift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 031 762	24 587 382
Annen driftsinntekt			192 304
Sum inntekter		25 031 762	24 779 687
Kostnader			
Varekostnad		3 001 985	2 307 737
Lønnskostnad	2	17 296 154	17 484 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 161	566 977
Annen driftskostnad	2	3 863 365	3 798 286
Sum kostnader		24 706 666	24 157 230
Driftsresultat		325 096	622 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 737	124 160
Sum finansinntekter		167 737	124 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 205
Annen rentekostnad		184 476	205 588
Sum finanskostnader		184 476	210 794
Netto finans		-16 739	-86 633
Ordinært resultat før skattekostnad		308 357	535 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 741	141 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 616	394 142
Årsresultat		238 616	394 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 616	394 142
Totalresultat		238 616	394 142
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			2 550 000
Avsatt til annen egenkapital		238 616	
Overført fra annen egenkapital			-2 155 858
Sum overføringer og disponeringer	7	238 616	394 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 400	249 228
Sum immaterielle eiendeler		27 400	249 228
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		574 986	1 120 147
Sum varige driftsmidler	3	574 986	1 120 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	52 384	52 384
Sum finansielle anleggsmidler		52 384	52 384
Sum anleggsmidler		654 770	1 421 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 200
Andre kortsiktige fordringer	11	7 851 551	7 942 664
Konsernfordringer	8, 8	993 357	320 985
Sum fordringer		8 844 907	8 291 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 997 391	3 463 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 391	3 463 601
Sum omløpsmidler		11 842 298	11 755 449
SUM EIENDELER		12 497 068	13 177 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	133 001	100 001
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		885 763	
Annen innskutt egenkapital			918 763
Sum innskutt egenkapital		1 018 764	1 018 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 684 197	2 906 363
Sum opptjent egenkapital		3 684 197	2 906 363
Sum egenkapital	7, 12	4 702 961	3 925 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 574	20 552
Leverandørgjeld		102 092	235 347
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 604 914	1 898 766
Utbytte	8		550 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	2 136 706	522 063
Annen kortsiktig gjeld		3 922 822	6 025 353
Sum kortsiktig gjeld		7 794 107	9 252 082
Sum gjeld		7 794 107	9 252 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 497 068	13 177 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2020
RSM Norge AS

Hans Ragnar Berg
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2019

Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Org.nr. 915 672 671



Resultatregnskap

Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		25 031 762	24 587 382
Annen driftsinntekt		0	192 304
Sum driftsinntekter		<u>25 031 762</u>	<u>24 779 687</u>
Varekostnad		3 001 985	2 307 737
Lønnskostnad	2	17 296 154	17 484 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 161	566 977
Annen driftskostnad	2	3 863 365	3 798 286
Sum driftskostnader		<u>24 706 666</u>	<u>24 157 230</u>
Driftsresultat		<u>325 096</u>	<u>622 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 737	124 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 205
Annen rentekostnad		184 476	205 588
Resultat av finansposter		<u>-16 739</u>	<u>-86 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		308 357	535 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 741	141 682
Ordinært resultat		<u>238 616</u>	<u>394 142</u>
Årsresultat		<u>238 616</u>	<u>394 142</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	550 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		238 616	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 155 858
Sum overføringer	7	<u>238 616</u>	<u>394 142</u>



Balanse

Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 400	249 228
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 400</u>	<u>249 228</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		574 986	1 120 147
Sum varige driftsmidler	3	<u>574 986</u>	<u>1 120 147</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	52 384	52 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 384</u>	<u>52 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>654 770</u>	<u>1 421 759</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 200
Andre kortsiktige fordringer	11	7 851 551	7 942 664
Konsernfordringer	8	993 357	320 985
Sum fordringer		<u>8 844 907</u>	<u>8 291 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 997 391	3 463 601
Sum omløpsmidler		<u>11 842 298</u>	<u>11 755 449</u>
Sum eiendeler		<u>12 497 068</u>	<u>13 177 209</u>



Balanse

Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	133 001	100 001
Overkurs		885 763	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	918 763
Sum innskutt egenkapital		<u>1 018 764</u>	<u>1 018 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 684 197	2 906 363
Sum opptjent egenkapital		<u>3 684 197</u>	<u>2 906 363</u>
Sum egenkapital	7, 12	<u>4 702 961</u>	<u>3 925 127</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 574	20 552
Leverandørgjeld		102 092	235 347
Skyldig offentlige avgifter		1 604 914	1 898 766
Utbytte	8	0	550 000
Konserngjeld	8	2 136 706	522 063
Annen kortsiktig gjeld		3 922 822	6 025 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 794 107</u>	<u>9 252 082</u>
Sum gjeld		<u>7 794 107</u>	<u>9 252 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 497 068</u>	<u>13 177 209</u>

Oslo, 11 / 5 -2020

Styret i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Christoffer Askjer
styrelederHelene Alexia Birgitte Friis
styremedlemSigne Kristin Detlie Swift
styremedlemTor-Inge Hoel Betten
daglig leder



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglervisjoner skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	14 528 667	14 059 294
Arbeidsgiveravgift	2 115 068	2 244 031
Pensjonskostnader	207 841	242 506
Andre personalkostnader	444 578	938 399
Sum	17 296 154	17 484 230
Antall årsverk	14	17
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	855 750	0
Pensjonsutgifter	18 029	0
Annen godtgjørelse	38 767	0
Sum	912 546	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder inngår i selskapets bonusprogram for omsetnings- og resultatbonus. Det er ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Selskapet har i 2019 hatt 2 daglig ledere. Ytelser til daglig leder inkluderer begge de to daglig lederne som har vært i 2019.

Honorar til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	63 500	64 500
Honorar for andre tjenester:		
- Annen rådgivning	3 544	6 575
Sum honorar for andre tjenester	3 544	6 575

Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 791 252
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 791 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	2 216 266
Bokført verdi per 31.12.2019	574 986
Årets avskrivninger	545 161
Avskrivningssatser	10-33%

**Asker og Bærum Eiendomsmegling AS****Noter til selskapsregnskap for 2019****Note 4 Bankmidler**

	2019	2018
Bundne bankmidler	1 177 095	933 493

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	69 741	141 682
Skattekostnad ordinært resultat	69 741	141 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 357	535 824
Permanente forskjeller	8 646	30 932
Endring i midlertidige forskjeller	177	29 267
Mottatt konsernbidrag	691 305	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 008 486	-596 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 087	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 087	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	308 357	535 824
Beregnet skatt av resultat før skatt	67 839	123 240
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 902	7 114
Effekt av endring av skattesats	0	11 329
Sum	69 741	141 682
Effektiv skattesats	22,6 %	26,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-124 546	-124 369	177
Sum	-124 546	-124 369	177
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 008 486	-1 008 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 547	-1 132 855	-1 008 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 400	-249 228	-221 828
Effekt av endring av skattesats		11 329	



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 001	1,00	133 001
Sum	133 001		133 001

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vsjo AS	133 001	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	133 001	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 001	0	918 763	2 906 363	3 925 127
Kapitalforhøyelse	33 000	885 763	-918 763	0	0
Årets resultat	0	0	0	238 616	238 616
Konsernbidrag	0	0	0	539 218	539 218
Pr. 31.12.2019	133 001	885 763	0	3 684 197	4 702 961

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	11 002	29 936
Andre kortsiktige fordringer konsern	982 355	291 050
Sum	993 357	320 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 586 706	522 063
Annen kortsiktig gjeld konsern	550 000	0
Utbytte	0	550 000
Sum	2 136 706	1 072 063



Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Andre fordringer (anleggsmidler)	52 384	52 384
Sum langsiktige fordringer	<u>52 384</u>	<u>52 384</u>

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har factoringavtale med følgende selskaper

Pareto Bank ASA NOK 6 000 000

Balansførte fordringer er gjennom factoringavtale med Pareto Bank ASA pantsatt til en verdi inntil NOK 6 000 000. I tillegg har morselskapet, VSJN AS, et kausjonistansvar for kassakreditt med NOK 4 000 000. Trukket beløp på kassakreditt utgjør NOK 27 574.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngå i posten andre fordringer.

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Asker og Bærum Eiendomsmegling AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved «reduisert aktivitet direkte knyttet til endringer i adferdsmønster med opphav i smitteverntiltak, samt de påvirkninger pandemien får på den økonomiske situasjonen, herunder spesielt økning i arbeidsledighet som har stor påvirkning på aktiviteten i eiendomsmarkedet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.