



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 627	467 251
Sum inntekter		401 627	467 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 229	176 455
Annen driftskostnad		134 281	200 690
Sum kostnader		177 511	377 146
Driftsresultat		224 116	90 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		168 474	161 663
Sum finanskostnader		168 474	161 663
Netto finans		-168 449	-161 663
Ordinært resultat før skattekostnad		55 668	-71 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 668	-71 558
Årsresultat		110 668	-71 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 668	-71 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-195 000	
Udekket tap		305 668	-71 558
Sum overføringer og disponeringer		110 668	-71 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 872 899	1 916 129
Sum varige driftsmidler		1 872 899	1 916 129
Sum anleggsmidler		1 872 899	1 916 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 720	131 078
Andre kortsiktige fordringer		-312	8 287
Konsernfordringer		971 514	721 514
Sum fordringer		1 079 922	860 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746	65 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746	65 076
Sum omløpsmidler		1 081 668	925 956
SUM EIENDELER		2 954 567	2 842 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 367 321	2 672 988
Sum opptjent egenkapital		-2 367 321	-2 672 988
Sum egenkapital		-1 355 921	-1 661 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 293 070	4 486 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 070	4 486 255
Sum langsiktig gjeld		4 293 070	4 486 255
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 418	17 418
Sum kortsiktig gjeld		17 418	17 418
Sum gjeld		4 310 488	4 503 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 567	2 842 085



**Årsregnskap 2019
for
Zika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		401 627	467 251
Sum driftsinntekter		401 627	467 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 229	176 455
Annen driftskostnad		134 281	200 690
Sum driftskostnader		177 511	377 146
DRIFTSRESULTAT		224 116	90 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 474	161 663
Sum finanskostnader		168 474	161 663
NETTO FINANSPOSTER		(168 449)	(161 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 668	(71 558)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(55 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		110 668	(71 558)
ARSRESULTAT		110 668	(71 558)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(195 000)	0
Fremføring av udekket tap		305 668	(71 558)
SUM OVERF. OG DISP.		110 668	(71 558)

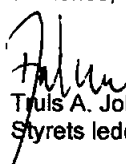


Zika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 872 899	1 916 129
Sum varige driftsmidler		1 872 899	1 916 129
SUM ANLEGGSMIDLER		1 872 899	1 916 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		108 720	131 078
Fordringer på konsernselskap		971 514	721 514
Andre kortsiktige fordringer		(312)	8 287
Sum fordringer		1 079 922	860 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746	65 076
SUM OMLØPSMIDLER		1 081 668	925 956
SUM EIENDELER		2 954 567	2 842 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 367 321)	(2 672 988)
Sum opptjent egenkapital		(2 367 321)	(2 672 988)
SUM EGENKAPITAL		(1 355 921)	(1 661 588)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 293 070	4 486 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 070	4 486 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 293 070	4 486 255
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		17 418	17 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 418	17 418
SUM GJELD		4 310 488	4 503 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 567	2 842 085

Finnsnes,



Truls A. Johansen
Styrets leder



Britt Hjelte Johansen
Daglig leder/styremedlem



Zika Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Zika Eiendom AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har i 2019 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det foreligger ingen bonusavtaler med ansatte eller ledende personer.

Det foreligger ingen utbetalinger til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 843 750	19 900	3 863 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 843 750	19 900	3 863 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 927 621	19 900	1 947 521
+ Ordinære avskrivninger	43 229	0	43 229
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 970 851	19 900	1 990 751
Balanseført verdi pr 31/12	1 872 899	0	1 872 899
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatteeffekt av konsernbidrag	-55 000	0
Samlede ordinære skattekostnader	-55 000	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-469 688	-504 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 688 997	1 959 791
= Grunnlag utsatt skatt	-2 158 684	-2 464 352
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 158 684	2 464 352
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 158 684	2 464 352
Utsatt skattefordel	474 910	542 157
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 158 684	2 464 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	474 910	542 157
Bokført utsatt skatteforde!	0	0

Noter for Zika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 835 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zika Holding AS	993 642 495	835	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	835 000	-2 496 588	-1 661 588
Tilført fra årsresultat		110 668	110 668
Mottatt konsernbidrag:	0	195 000	195 000
Pr 31.12.	835 000	-2 190 921	-1 355 921

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 293 070 og pr 31.12. i fjor kr 4 486 255

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 293 070	4 486 255
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger mv	1 872 899	1 916 129
Sum pantsatte eiendeler	1 872 899	1 916 129