



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 833 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER HOLDING AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	116 610	146 404
Sum kostnader		116 610	146 404
Driftsresultat		-116 610	-146 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 353 691	25 754 512
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		952	
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		12 354 644	25 754 519
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 047 237	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 157	967 607
Sum finanskostnader		1 537 394	967 607
Netto finans		10 817 250	24 786 912
Ordinært resultat før skattekostnad		10 700 640	24 640 508
Skattekostnad på ordinært resultat		-123 275	-231 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 823 915	24 871 788
Årsresultat		10 823 915	24 871 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	11		15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	823 914	-128 211
Sum overføringer og disponeringer		10 823 914	24 871 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	625 198	501 923
Sum immaterielle eiendeler		625 198	501 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	86 730 842	87 098 079
Lån til foretak i samme konsern		21 714 192	
Sum finansielle anleggsmidler		108 445 034	87 098 079
Sum anleggsmidler		109 070 232	87 600 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12		2 004 488
Konsernfordringer	12	12 170 620	25 784 477
Sum fordringer		12 170 620	27 788 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 907	3 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907	3 516
Sum omløpsmidler		12 172 527	27 792 481
SUM EIENDELER		121 242 759	115 392 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	32 355 074	38 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		34 355 074	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 767 974	14 944 060
Sum opptjent egenkapital		15 767 974	14 944 060
Sum egenkapital		50 123 048	55 044 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	60 639 711	50 348 424
Sum annen langsiktig gjeld		60 639 711	50 348 424
Sum langsiktig gjeld		60 639 711	50 348 424
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 480 000	10 000 000
Sum gjeld		71 119 711	60 348 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 242 759	115 392 484



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 880 067	19 765 347
Annen driftsinntekt	2	19 780 714	126 405 175
Sum inntekter		56 660 781	146 170 522
Kostnader			
Varekostnad		10 024 561	11 514 228
Lønnskostnad	3	10 276 320	10 424 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 216 573	6 516 863
Annen driftskostnad	3	8 488 800	8 900 223
Sum kostnader		37 006 254	37 355 744
Driftsresultat		19 654 527	108 814 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 674 074	689 303
Annen renteinntekt		63 231	176 273
Sum finansinntekter		2 737 305	865 576
Verdiendring rentebytteavtale	13	4 027 958	11 952 525
Nedskrivning av finansielle eiendeler		931 997	
Annen rentekostnad		7 081 717	5 662 644
Annen finanskostnad		969 945	
Sum finanskostnader		13 011 617	17 615 169
Netto finans		-10 274 312	-16 749 593
Ordinært resultat før skattekostnad		9 380 215	92 065 185
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 421 885	-3 080 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 802 100	95 145 447
Årsresultat		10 802 100	95 145 447
Minoritetsinteresser		804 053	948 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 998 047	94 197 399



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	11 038 020	9 616 135
Sum immaterielle eiendeler		11 038 020	9 616 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	251 077 408	255 050 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	242 795	602 155
Sum varige driftsmidler		251 320 203	255 653 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 713 122	18 033 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	4 799 563	5 753 590
Investeringer i aksjer og andeler	5	679 691	1 249 818
Sum finansielle anleggsmidler		13 192 376	25 036 697
Sum anleggsmidler		275 550 599	290 305 986
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		171 813	
Sum varer		171 813	
Fordringer			
Kundefordringer		230 791	1 017 062
Andre fordringer		1 106 750	4 145 066
Sum fordringer		1 337 541	5 162 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	166 342 468	96 161 520
Sum investeringer		166 342 468	96 161 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 750 050	8 284 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 750 050	8 284 431



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		179 601 872	109 608 079
SUM EIENDELER		455 152 471	399 914 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	32 355 074	38 100 000
Sum innskutt egenkapital		34 355 074	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	146 171 612	146 173 568
Sum opptjent egenkapital		146 171 612	146 173 568
Minoritetsinteresser		8 556 520	7 752 467
Sum egenkapital		189 083 206	194 026 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	11 672 237	9 653 552
Sum avsetninger for forpliktelser		11 672 237	9 653 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	236 879 755	164 067 537
Øvrig langsiktig gjeld	5		12 994 240
Sum annen langsiktig gjeld		236 879 755	177 061 777
Sum langsiktig gjeld		248 551 992	186 715 329
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 016 447
Leverandørgjeld		2 569 543	1 410 377
Skyldige offentlige avgifter		899 204	1 592 279
Utbytte		10 000 000	10 308 219



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		4 048 525	2 845 380
Sum kortsiktig gjeld		17 517 272	19 172 702
Sum gjeld		266 069 264	205 888 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 152 470	399 914 066



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 823 914 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 10 802 101. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hans Gaarder Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Hans Gaarder Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hans Gaarder Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Hans Gaarder Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Hans Gaarder Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2020



Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhetsområde er holdingselskap for de selskaper som inngår i Hans Gaarder-konsernet. Hovedkontoret er i Larvik.

Konsernet Hans Gaarder Holding AS består av datterselskapet Hans Gaarder AS (93,8 % eiet), datterselskapet HG Racing AS (100 % eiet), datterselskapet Hans Gaarder Invest AS (100 % eiet), Hans Gaarder Concept Living AS (100 % eiet) og datterselskapet Hans Gaarder Eiendom AS (100 % eiet) som igjen har følgende 100 % eide datterselskaper; Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS, Hans Gaarder Eiendom Fokserød 1 AS, og Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS.

Hans Gaarder Eiendom AS eier videre 50 % av aksjene i Tassebekk Office Center AS og 50 % av aksjene i Yttersø Businesspark Utvikling AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Yttersø Businesspark Invest AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har i 2020 hatt en omsetning på 146,2 MNOK og et positivt resultat på 10,8 MNOK, mens morselskapet ikke har hatt omsetning men et positivt resultat også på 10,8 MNOK. Konsernets egenkapitalandel er 41,5 %, mens den for morselskapet er 41,3 %. Tilsvarende tall for 2019 var en omsetning på 146,2 MNOK med et resultat på 95,1 MNOK. Egenkapitalen for konsernet var 48,5 %, mens den for morselskapet utgjorde 47,7 %.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 5,9 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde ca. 19,7 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 11,75 MNOK per 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av fremtidige investeringer anses som god.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde per 31.12.20, 236,9 MNOK. Den kortsiktige gjelden utgjorde 6,6 % av den samlede gjeld i konsernet, sammenlignet med 4,7 % per 31.12.2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 455,2 MNOK, sammenlignet med kr. 399,9 MNOK for 2019.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i sin ordinære forretnings virksomhet. Ledelsen og økonomi avdelingen overvåker, administrerer og styrer finansielle plasseringer og risiko. Styret kontrollerer at dette skjer i henhold til de interne rutine.

Det er bred bransjemessig fordeling i leietagerporteføljen og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder og risikoen for tap anses som lav. Konsernet er med sin låneportefølje utsatt for markedsrisiko eksempelvis ved rentesvingninger. Målsetningen er å avdempe denne risikoen i størst mulig grad. Selskapet har i sin låneportefølje en fordeling mellom fast- og flytende renteavtaler. Styret anser denne fordelingen som tilfredsstillende.



Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

ÅRSBERETNING 2020

Markedsutvikling

Leietagerporteføljen inkludert eierskap i andre eiendomsselskaper består av ca. 67 leieforhold fra privat og offentlig sektor. Det er bred bransjemessig fordeling og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder. Selskapets 10 største leietakere målt i årlig kontraktssum utgjør 54 % av samlet leie, og har vektet løpetid på 7,4 år. Hele porteføljens vektete løpetid er 7 år.

Koronapandemien som blomstret opp i mars 2020 har preget året både innen eiendom i Hans Gaarder Eiendom AS og for finansporteføljen i Hans Gaarder AS. Mars var preget av stor usikkerhet og man ble vitne til en betydelig oppbremsing i norsk og internasjonalt næringsliv. Usikkerheten var høy knyttet til hvor dyp nedturen ville bli. Økonomien har hentet seg imponerende raskt inn igjen og det har heldigvis smittet over også på våre selskaper gjennom året.

I Hans Gaarder Eiendom AS har våre kunder også klart seg bra og vi har ikke mistet en eneste kunde som følge av krisen. Mange av våre leietagere på Øya Handelspark i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS, 10 AS og 12 AS har nå under corona gjort det bedre enn de gjorde før utbruddet. I Yttersø Businesspark Invest AS og Tassebekk Office Center AS så skal det fremover etter krisen bli meget spennende å se hvordan trenden med hjemmekontor vil utvikle seg. Mange av leietagerne i disse selskapene har vært og er fortsatt på hjemmekontor med bakgrunn i pandemien.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS og Hans Gaarder Eiendom 10 AS har fortsatt utviklingsmuligheter i tomtereserver, noe det arbeides aktivt og kontinuerlig med å utvikle.

Tassebekk Office Center AS sitter med utviklingsmuligheter i form av et potensielt byggetrinn 2.

Yttersø Businesspark Utvikling sitter på betydelige utviklingsmuligheter i tomtereserver, noe det arbeides aktivt og kontinuerlig med å utvikle.

Utviklingen av finansporteføljen i Hans Gaarder AS kunne etter et meget volatil år vise til en oppgang på ca. 10 % for året. Til sammenligning var referanseindeksen Oslo Børs (OSEBX) opp 4,6 %. Selskapet fastholder sin strategi med å plassere finansporteføljen i likvide verdibaserte aksjer i selskaper med historiske sterk balanse, god drift og innen stabile bransjer.

Styret anser Hans Gaarder Holding AS sin stilling og resultat som tilfredsstillende og i tråd med den planlagte utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Dette er selskapets trettene driftsår. Forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke gjort spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljø i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet og konsernets aktivitet forurenser ikke det ytre miljø.



Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

ÅRSBERETNING 2020

Likestilling

Styret består av fire menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering om bedriftens størrelse, antall ansatte mv ikke funnet det nødvendig med å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Disponering av resultat

Årsresultatet for morselskapet utgjør et overskudd på kr. 10 823 914, som foreslås anvendt ved:

Avsatt til utbytte	kr	10 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	kr	<u>823 914,-</u>
Sum disponert	kr	10 823 914,-

Larvik, 19. mai 2021

Hans Gaarder jr.
styrets leder

Hans Christian Gaarder
styremedlem

Christine Gaarder Almeland
styremedlem

Hans Henrik Kværne
styremedlem

Karl Kristian Sunde
styremedlem



Resultat - mor/konsern					
Hans Gaarder Holding AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Husleieinntekt	2	36 880 067	19 765 347
0	0	Annen driftsinntekt	2	19 780 714	126 405 175
0	0	Sum driftsinntekter		56 660 781	146 170 521
0	0	Varekostnad		10 024 561	11 514 228
0	0	Lønnskostnad	3	10 276 320	10 424 430
0	0	Avskrivning av driftsmidler	4	8 216 573	6 516 863
116 610	146 404	Annen driftskostnad	3	8 488 800	8 900 223
116 610	146 404	Sum driftskostnader		37 006 254	37 355 745
-116 610	-146 404	Driftsresultat		19 654 528	108 814 777
Finansinntekter og finanskostnader					
12 353 691	25 754 512	Inntekt på investering i annet foretak i sam	5	0	0
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	5	2 674 074	689 303
952	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1	7	Annen renteinntekt		63 231	176 273
0	0	Verdiendring rentebytteavtale	13	-4 027 958	-11 952 525
1 047 237	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		931 997	0
-490 157	-967 607	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		-7 081 717	-5 662 644
0	0	Annen finanskostnad		-969 945	0
10 817 250	24 786 912	Resultat av finansposter		-10 274 311	-16 749 592
10 700 639	24 640 509	Ordinært resultat før skattekostnad		9 380 216	92 065 184
-123 275	-231 280	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 421 885	-3 080 262
10 823 914	24 871 789	Ordinært resultat		10 802 101	95 145 446
10 823 914	24 871 789	Årsresultat		10 802 101	95 145 446
0	0	Minoritetens andel	11	804 053	948 048
10 823 914	24 871 789	Majoritetens andel		9 998 048	94 197 398
Overføringer					
10 000 000	10 000 000	Avsatt til utbytte	11		
0	15 000 000	Tilleggsutbytte	11		
823 914	-128 211	Overført fra annen egenkapital	11		
10 823 914	24 871 789	Sum disponert			




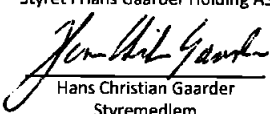
Balanse - mor/konsern					
Hans Gaarder Holding AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
Eiendeler					
Immaterielle eiendeler					
625 198	501 923	Utsatt skattefordel	10	11 038 020	9 616 135
625 198	501 923	Sum immaterielle eiendeler		11 038 020	9 616 135
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	251 077 408	255 050 999
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	242 795	602 155
0	0	Sum varige driftsmidler		251 320 203	255 653 154
Finansielle anleggsmidler					
86 730 842	87 098 079	Investeringer i datterselskap	5	0	0
21 714 192	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 713 122	18 033 289
0	0	Lån til tilknyttet selskap	12	4 799 563	5 753 590
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	5	679 691	1 249 818
108 445 034	87 098 079	Sum finansielle anleggsmidler		13 192 376	25 036 697
109 070 232	87 600 002	Sum anleggsmidler		275 550 599	290 305 986
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		171 813	0
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		230 791	1 017 062
0	2 004 488	Andre kortsiktige fordringer	12	1 106 750	4 145 066
12 170 620	25 784 477	Andre kortsiktige fordringer konsern	12	0	0
12 170 620	27 788 965	Sum fordringer		1 337 542	5 162 128
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer	5	166 342 468	96 161 520
0	0	Sum investeringer		166 342 468	96 161 520
1 907	3 516	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 750 050	8 284 431
12 172 527	27 792 481	Sum omløpsmidler		179 601 872	109 608 079
121 242 759	115 392 484	Sum eiendeler		455 152 470	399 914 065





Balanse - mor/konsern					
Hans Gaarder Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
32 355 074	38 100 000	Overkurs	11	32 355 074	38 100 000
34 355 074	40 100 000	Sum innskutt egenkapital		34 355 073	40 100 000
Opptjent egenkapital					
15 767 974	14 944 060	Annen egenkapital	11	146 171 612	146 173 568
15 767 974	14 944 060	Sum opptjent egenkapital		146 171 612	146 173 568
0	0	Minoritetsinteresse	11	8 556 520	7 752 467
50 123 048	55 044 060	Sum egenkapital	11	189 083 206	194 026 035
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	13	11 672 237	9 653 552
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		11 672 237	9 653 552
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	0	12 994 240
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	236 879 755	164 067 537
60 639 711	50 348 424	Gjeld til konsernselskaper	12	0	0
60 639 711	50 348 424	Sum annen langsiktig gjeld		236 879 755	177 061 777
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 016 447
0	0	Leverandørgjeld		2 569 543	1 410 377
0	0	Skyldig offentlige avgifter		899 204	1 592 279
10 000 000	10 000 000	Utbytte	11	10 000 000	10 308 219
480 000	0	Annen kortsiktig gjeld	12	4 048 525	2 845 380
10 480 000	10 000 000	Sum kortsiktig gjeld		17 517 273	19 172 702
71 119 711	60 348 424	Sum gjeld		266 069 265	205 888 031
121 242 759	115 392 484	Sum egenkapital og gjeld		455 152 470	399 914 065

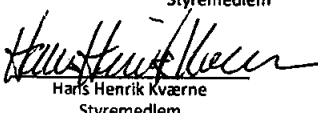
Larvik, 19.05.2021
Styret i Hans Gaarder Holding AS


Hans Gaarder jr
Styreleder


Hans Christian Gaarder
Styremedlem


Christine Gaarder Almeland
Styremedlem


Karl Kristian Sunde
Styremedlem


Hans Henrik Kværne
Styremedlem

Hans Gaarder Holding AS Side 3



MORSELSKAP		KONTANTSTRØMSANALYSE		KONSERN	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER					
10 700 639	24 640 509	Ordinært resultat før skattekostnad	9 380 216	92 065 185	
-	-	Periodens betalte skatter	-	-19 888	
-	-	Tap / gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-88 506 776	
-	-	Ordinære avskrivninger	4 8 216 574	6 516 863	
1 047 237	-	Nedskrivning anleggsmidler	4	-	
-	-	Endring kundefordringer	786 271	-195 431	
-	-	Endring leverandørgjeld	1 159 166	-2 441 941	
-	-	Resultat v/bruk av egenkapitalmetode	-2 674 074	-689 303	
-5 442 108	-24 816 870	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter ..	-13 941 903	-4 093 021	
313 868	-1 584 323	Endring i andre tidsavgrensninger	3 068 351	-1 795 390	
6 619 636	-1 760 684	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 994 601	840 298	
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
-	-	Kjøp av varige driftsmidler	4 -3 883 623	-98 141 759	
-	-	Netto innbetalinger ved salg av eiendomsselskaper	-	102 346 240	
-200 000	-	Kjøp av aksjer og markedsbaserte investeringer	-50 320 644	-34 677 880	
-	-	Salg av aksjer og markedsbaserte investeringer	4 166 560	31 921 967	
-200 000	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 037 707	1 448 568	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER					
9 323 680	16 755 573	Opptak av ny langsiktig gjeld	66 270 098	84 500 000	
-	-	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-69 419 258	
-	-	Netto endring av kassekreditt/byggelån	-3 016 447	-2 220 536	
-5 744 926	-	Inn- / utbetalinger av egenkapital	-5 744 926	-	
-10 000 000	-15 000 000	Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-15 000 000	
-6 421 246	1 755 573	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	47 508 725	-2 139 793	
-1 610	-5 111	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 465 619	149 073	
3 516	8 627	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens begynnelse	8 284 431	8 135 358	
1 906	3 516	Beholdning av kontanter o.l. ved periodens slutt	9 11 750 050	8 284 431	
-	-	Kontanter og kontantekvivalenter består av selskapets og konsernets bankkonti, herav bundne midler	9 375 370	362 433	

HANS GAARDER HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2020



HANS GAARDER HOLDING AS	
	ÅRSREGNSKAP 2020
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET	
Note 1 Regnskapsprinsipper	
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:	
<u>Konsernregnskapet</u>	
Konsernregnskapet inkluderer Hans Gaarder Holding AS og selskaper som Hans Gaarder Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.	
Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.	
Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %), og blir vurdert etter egenkapitalmetoden.	
<u>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</u>	
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.	
<u>Anleggsmidler</u> vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.	
<u>Omløpsmidler</u> vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.	
<u>Varige driftsmidler</u>	
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.	
<u>Aksjer i datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap.</u>	
Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper og tilknyttet selskap er inntektsført henholdsvis som inntekt på investering i datterselskap og inntekt på investering i tilknyttet selskap.	
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversøt utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i verdi i balansen til morselskapet.	
<u>Markedsbaserte aksjer</u>	
Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.	
<u>Fordringer</u>	
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.	
<u>Driftsinntekter</u>	
Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinster og tap på markedsbaserte verdipapirer består av både realiserte og urealiserte gevinster og tap gjennom regnskapsåret. Utbytter inntektsføres ved innbetaling.	
<u>Skatter</u>	
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster (ingen slike poster i år) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.	
HANS GAARDER HOLDING AS	ÅRSREGNSKAP 2020



HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2020			
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET					
Note 1 Regnskapsprinsipper (forts)					
Kontantstrømoppstilling					
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.					
Note 2 Driftsinntekter					
Morselskap		PER VIRKSOMHETSOMRÅDE		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-	-	- Kursgevinster/tap fra finansplasseringer	10 405 274	13 830 886	
-	-	- Utbytte fra finansplasseringer	4 371 369	3 144 649	
-	-	- Renteinntekter fra finansplasseringer	9 092	65 137	
-	-	- Leieinntekter	21 064 532	19 765 347	
-	-	- Salg av tjenester	20 810 513	109 364 502	
-	-	- Sum	56 660 781	146 170 521	
GEOGRAFISK FORDELING					
-	-	- Norge	57 458 873	146 995 425	
-	-	- Utland	-798 092	-824 903	
-	-	- Sum	56 660 781	146 170 521	
Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v					
Lønnskostnader består av følgende poster:					
Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
-	-	Lønninger	8 495 764	8 412 300	
-	-	Styreonorar	20 000	30 000	
-	-	Arbeidsgiveravgift	1 249 513	1 303 846	
-	-	Pensjonskostnader	281 138	313 362	
-	-	Andre lønnskostnader	229 904	364 922	
-	-	Sum lønnskostnader	10 276 320	10 424 430	
0	0	Antall årsverk	13	13	
Morselskap					
Daglig leder	Styret	Lønn			
-	-	Annem godtgjørelse			
-	-				
Revisor					
Morselskap			Konsern		
38 750		Kostnadsført revisjonshonorar	350 574		
63 190		Bistand	409 918		
-		- Akonto neste år	251 524		
Morselskap: Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.					
Konsern: Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for eiendomsselskapene.					
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)					
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2020			



HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET				
Note 4 Varige driftsmidler				
Konsern				
	Ikke avskriv- bare eiendeler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	40 000	5 057 975	304 838 121	309 936 096
Tilgang	-	-	3 883 623	3 883 623
Anskaffelseskost 31.12	40 000	5 057 975	308 721 744	313 819 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-4 855 180	-57 644 337	-62 499 517
Balanseverdi 31.12	40 000	202 795	251 077 408	251 320 203
Årets avskr.	-	359 360	7 857 214	8 216 574
Øk. levetid		5 - 10 år	20 - 50 år	
Avskr. plan		lineær	lineær	
Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak				
Morselskap				
Anleggsmidler				
	Eier- slemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2020
Firma - forr. kontor			31 12	2020
Hans Gaarder AS, Larvik	93,8 %	34 875 834	108 340 307	13 043 527
HG Racing AS, Larvik	100 %	3 000 000	3 266 002	130 284
Hans Gaarder Invest AS, Oslo	100 %	200 000	687 947	-952 278
Hans Gaarder Eiendom AS, Larvik	100 %	48 455 008	113 902 420	-1 036 904
Hans Gaarder Concept Living AS, Larvik	100 %	200 000	192 923	-7 077
Sum datterselskaper		<u>86 730 842</u>		
Inntekt i regnskapet omfatter konsernbidrag fra datterselskaper.				
Konsern				
Anleggsmidler				
Investeringer eid av Hans Gaarder AS:				
Statt Torsk AS	0,16 %	361 870		
Jaguar Invest AS, Larvik	20 %	250 000		
Sum aksjer i andre selskaper		<u>611 870</u>		
Investeringer eid av Hans Gaarder Invest AS:				
Vilect AS, Oslo	4,66 %	67 821		
Sum aksjer i andre selskaper		<u>67 821</u>		
Omløpsmidler				
Investeringer eid av Hans Gaarder AS:				
		Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Aksjer i handelsportefølje		105 514 181	166 342 468	166 342 468
		<u>105 514 181</u>	<u>166 342 468</u>	<u>166 342 468</u>



HANS GAARDER HOLDING AS					
ÅRSREGNSKAP 2020					
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET					
Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak forts.					
Konsern					
Anleggsmidler					
Investeringer eid av Hans Gaarder Eiendom AS:					
		Bokført	Egenkapital	Resultat	
		verdi	31.12.	2020	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS	100 %	6 406 909	6 874 000	-299 532	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS	100 %	3 703 900	2 371 056	-177 355	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS	100 %	11 314 513	11 302 244	405 842	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS	100 %	8 568 052	8 801 920	-206 093	
Hans Gaarder Eiendom Fokserød I AS	100 %	110 000	601 251	346 928	
Sum datterselskaper		30 103 374			
Tassebekk Office Center AS	50 %	5 909 298	11 818 596	2 300 057	
Yttersø Businesspark Invest AS	20 %	-5 018 075	62 908 329	3 309 142	
Yttersø Businesspark Utvikling AS	50 %	6 821 899	14 040 426	-	
Sum tilknyttede selskaper		7 713 122			
Konsern					
Investering i tilknyttet selskap		Tassebekk	Yttersø	Yttersø	
		Office Center	Businesspark	Businesspark	
		AS	Invest AS	Utvikling AS	Sum
Merverdianalyse					
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet		3 814 912	16 600 000	7 031 342	27 446 254
Anskaffelseskost		3 814 912	16 600 000	7 031 342	27 446 254
Beregning av årets resultatandel					
Andel årets resultat		1 150 029	1 524 045	0	2 674 074
Årets resultatandel		1 150 029	1 524 045	0	2 674 074
Beregning av balanseført verdi 31.12.					
Balanseført verdi 01.01.		4 759 269	-6 542 120	6 821 899	5 039 048
Årets resultatandel		1 150 029	1 524 045	0	2 674 074
Andel egenkapital per 31.12.		5 909 298	-5 018 075	6 821 899	7 713 122
Balanseført verdi 31.12.		5 909 298	-5 018 075	6 821 899	7 713 122
HANS GAARDER HOLDING AS					
ÅRSREGNSKAP 2020					



HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2020	
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET			
Note 6 Aksjekapital og aksjeinformasjon			
Aksjekapitalen i Hans Gaarder Holding AS per 31.12. består av følgende:			
Hver aksje gir samme rett i selskapet	Antall 100	Pålydende 20 000	Balansført 2 000 000
Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m v			
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Hans Gaarder jr	34	34%	Styrets leder og daglig leder
HCG85 Holding AS v/ Hans Christian Gaarder	33	33%	Styremedlem
Chrissy Holding AS v/ Christine Gaarder	33	33%	Styremedlem
Sum	100	100%	
Note 8 Lang-/kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier			
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (konsern)		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 624 986	144 025 867
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 083 326	Tomter, bygninger	251 077 408
Kortsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 236 983		
Innvilget kreditt	6 000 000		
Stilt selvskyldnerkausjon i Hans Gaarder Holding AS, pålydende kr 25 000 000,- for låneengasjementene i konsernet. Morselskapet har stilt sikkerhet i form av en selvskyldnererklæring til Hans Gaarder AS på kr 12 000 000,-			
Note 9 Bundne midler		Morselskap	Konsern
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr		0	375 370
HANS GAARDER HOLDING AS		ÅRSREGNSKAP 2020	



HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET				
Note 10 Skatt	Morselskap		Konsern	
Betalbar skatt og årets skattekostnad	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-560 343	-1 051 272	10 312 212	92 065 185
Permanente forskjeller	-	-62 731	-17 145 893	-94 191 299
Endring midlertidige forskjeller	-	-	1 894 384	-5 390 622
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	-	-68 694
Mottatt konsernbidrag	-	62 731	-45 472	-
Årets underskudd til framføring	560 343	1 051 272	4 984 769	7 585 430
Årets skattemessige resultat	-	-	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-	-	-
Skatt	-	-	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-
Endring utsatt skatt	-123 275	-231 280	-1 421 885	-3 080 262
Skattekostnad ifølge resultatregnskap	-123 275	-231 280	-1 421 885	-3 080 262
Betalbar skatt ifølge balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-
Betalbar skatt utlignet, ikke betalt	-	-	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Betalbar skatt ifølge balansen	-	-	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler	-	-	87 047 642	87 118 761
Øvrige midlertidige forskjeller	-	-	-12 449 185	-10 626 338
Fremførbart underskudd	-2 841 809	-2 281 466	-39 843 172	-35 274 022
Begrensning i oppføring av forskjell*	-	-	-84 928 100	-84 928 100
Sum	-2 841 809	-2 281 466	-50 172 815	-43 709 699
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)	-625 198	-501 923	-11 038 020	-9 616 134
Endring utsatt skatt	123 275	231 280	1 421 886	5 400 509
Utsatt skatt selskaper i avgang	-	-	-	-2 320 247
Sum endring utsatt skatt	123 275	231 280	1 421 886	3 080 262
* Gjelder begrensning knyttet til mor-datterfusjon til konsernkontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig				
HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				



HANS GAARDER HOLDING AS					
ÅRSREGNSKAP 2020					
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET					
Note 11 Egenkapital					
Morselskap	Aksje-		Annen		
	kapital	Overkurs	egenkapital	SUM	
Per 01.01.	2 000 000	38 100 000	14 944 060	55 044 060	
Utbetalt tilleggsutbytte		-5 744 926		-5 744 926	
Avsatt til utbytte			-10 000 000	-10 000 000	
Årets resultat			10 823 914	10 823 914	
Per 31.12.	2 000 000	32 355 074	15 767 974	50 123 048	
Egenkapital					
Konsern	Aksje-		Annen	Minoritets	
	kapital	Overkurs	egenkapital	-interesse	SUM
Per 01.01.	2 000 000	38 100 000	146 173 568	7 752 467	194 026 035
Utbetalt tilleggsutbytte		-5 744 926			-5 744 926
Avsatt til utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Årets konsernresultat			9 998 048	804 053	10 802 101
Per 31.12.	2 000 000	32 355 074	146 171 612	8 556 520	189 083 206



HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET				
Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap				
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån til tilknyttet selskap:				
Tassebekk Office Center AS	-	-	4 799 563	5 753 590
Sum	-	-	4 799 563	5 753 590
Andre fordringer:				
Hans Gaarder Invest AS	125 148	29 965	-	-
Hans Gaarder Invest AS - konsernbidrag	45 472	62 731	-	-
HCG85 Holding AS	-	-	-	-
Hans Gaarder jr	-	2 004 488	-	2 004 488
Hans Gaarder AS	21 714 192	4 691 781	-	-
Hans Gaarder Eiendom AS	12 000 000	21 000 000	-	-
Sum	33 884 812	27 788 965	-	2 004 488
Øvrig langsiktig gjeld:				
Hans Gaarder Eiendom AS	60 639 711	46 105 619	-	-
Hans Gaarder AS	-	4 242 805	-	-
Sum	60 639 711	50 348 424	-	-
Lånene blir renteberegnet med 2%.				
Note 13 Verdiendring rentebytteavtale				
Konsernregnskap				
	2020	2019		
IB 01.01	9 653 552	-		
Opphør av sikring	-	11 879 396		
Betalinger / renter gjennom året	-2 009 273	-2 245 770		
Verdijustering pr. 31.12	4 027 958	19 926		
31.12.	11 672 237	9 653 552		
Påløpte renter knyttet til rentebytteavtale utgjorde kr. 792 180 pr. 31.12.2020				
Ved nedbetaling av langsiktig gjeld til bank 28.02.2019 bortfalt forutsetningene for effektiv rentesikring og sikringsinstrumentet ble deretter regnskapsført til virkelig verdi.				
HANS GAARDER HOLDING AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				