



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	169 684	66 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 684</b>	<b>66 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 684</b>	<b>-66 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra datterselskap		212 175	1 000 000
Annen renteinntekt		5 578	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 753</b>	<b>1 000 068</b>
Annen rentekostnad		4 741	4 547
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 741</b>	<b>4 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 012</b>	<b>995 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 328</b>	<b>929 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	8 915	214 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 413</b>	<b>714 490</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 413</b>	<b>714 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 414</b>	<b>714 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		34 414	
Overført fra annen egenkapital			-285 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 414</b>	<b>714 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 226	15 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 226</b>	<b>15 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 089 100	13 089 100
Lån til foretak i samme konsern		696 249	696 249
Investering i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>13 810 349</b>	<b>13 810 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 816 575</b>	<b>13 825 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	222 175	1 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 175</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		94 398	121 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 398</b>	<b>121 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 573</b>	<b>1 146 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 133 148</b>	<b>14 971 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 á kr 1 000	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 076 982	6 042 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 076 982</b>	<b>6 042 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 106 982</b>	<b>6 072 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 243 186	3 894 747
Gjeld til tilknyttet selskap	7	752 951	3 751 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 996 137</b>	<b>7 646 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 996 137</b>	<b>7 646 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 747	
Betalbar skatt	1, 5		230 000
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 282	23 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 029</b>	<b>1 253 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 026 166</b>	<b>8 899 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 133 148</b>	<b>14 971 987</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	177 498 755	195 693 991
Annen driftsinntekt	2	1 692 330	2 196 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 191 085</b>	<b>197 890 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4, 8	157 321 866	171 139 116
Lønnskostnad	3,4,12	10 858 419	10 501 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4,5	596 996	566 933
Annen driftskostnad	3,4	8 358 672	9 163 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 135 953</b>	<b>191 371 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 055 132</b>	<b>6 518 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 515	114 559
Annen finansinntekt		469 109	145 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555 624</b>	<b>259 923</b>
Annen rentekostnad		2 271 496	1 667 206
Annen finanskostnad		333 726	289 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 605 222</b>	<b>1 956 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 049 598</b>	<b>-1 696 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 534</b>	<b>4 822 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	12 936	829 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 402</b>	<b>3 993 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 402</b>	<b>3 993 081</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5		43 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>43 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	6 698 816	6 612 535
Maskiner og anlegg	6,17	20 700	27 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,17	1 988 952	2 321 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 708 468</b>	<b>8 961 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	50 000
Andre fordringer	9	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 468</b>	<b>9 070 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,17	56 830 914	62 365 366
<b>Sum varer</b>		<b>56 830 914</b>	<b>62 365 366</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	17	1 274 727	1 355 525
Andre fordringer	14	1 674 698	2 845 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 425</b>	<b>4 201 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 768	576 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 768</b>	<b>576 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 180 107</b>	<b>67 143 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 928 575</b>	<b>76 213 905</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	8 853 193	8 860 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 853 193</b>	<b>8 860 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 883 193</b>	<b>8 890 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	311 787	357 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 787</b>	<b>357 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	2 439 963	3 230 510
Øvrig langsiktig gjeld	13	43 153	43 155
Gjeld til tilknyttet selskap og konsernselskaper	14	752 951	3 751 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 236 067</b>	<b>7 025 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 854</b>	<b>7 382 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	49 201 713	52 981 317
Leverandørgjeld		2 660 039	2 672 456
Betalbar skatt	15	58 672	985 504
Skyldige offentlige avgifter		1 817 107	642 644
Utbytte	11		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14,16	2 759 995	1 658 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 497 526</b>	<b>59 940 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 045 380</b>	<b>67 323 313</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 928 573</b>	<b>76 213 906</b>



## Mohagen Invest AS

### Årsberetning 2019

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Mohagen Invest AS er et investeringsselskap for selskap i Mohagen Invest-gruppen. Selskapets forretningskontor er i Gran Kommune. Følgende heleide datterselskaper inngår i konsernet: Mohagen Bil AS, Mohagen Bilservice AS og Mohagalia Eiendom AS.

Selskapene leverer varer og tjenester innenfor kjøp og salg av biler og caravan og alt som hører til dette. De driver også med formuesforvaltning av finansielle eiendeler og fast eiendom.

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Inntektene i morselskapet består i det vesentligste av konsernbidrag fra Mohagen Bil AS ført over resultatet. Morselskapet oppnår et resultat etter skatt på kr 34 414 i 2019. Konsernet har hatt en nedgang i omsetningen som i hovedsak skyldes nedgang i salget fra Mohagen Bil AS samt at mye av omsetningsveksten i Mohagen Bilservice AS gjelder intern omsetning til Mohagen Bil AS. Konsernet oppnår med dette et underskudd på kr 7 402. Egenkapitalandelen er per 31.12.2019 på 12,8% mot 11,7 % året før.

Konsernet driver i bilbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger. Dette kan føre til svingninger i resultatet over tid. Da Mohagen Bil AS blant annet importerer biler fra utlandet vil også valutakursutviklingen spille en vesentlig rolle for selskapets inntjening, selskapet sikrer ikke valutaen og er med dette eksponert for valutarisiko.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling.

Resultatdisponeringen er vist i note 11 til årsregnskapet.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Det har vært en vesentlig vekst i markedet for salg av biler i Norge, her ser selskapet muligheten til å ta enda større markedsandeler og sikter seg inn på en omsetningsvekst rettet mot salg av biler. Når det kommer til salg av tradisjonelle bruktbiler med fossilt brennstoff som drivstoffkilde ser man at markedet er i utvikling, elbiler og hybridbiler tar en stadig større markedsandel. Incentiver fra myndighetene som begunstiger miljøvennlige biler er en medvirkende faktor til denne utviklingen. For dette markedet ser fremtiden noe mer usikker ut.

#### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasingninger, men de har også vesentlig gjeld til kredittinstitusjoner og er derfor også utsatt for endringer i renten. Det er ikke ansett nødvendig å ha valuta- eller rentesikring da konsernet har god likviditet og en solid egenkapital.



## **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har i en årrekke vist til svært gode resultater og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Arbeidsmiljøet anses som godt, noe som også gjenspeiles i sykefraværet. Totalt sykefravær siste år har vært 10 dager, som utgjør omtrent 0,7 % av total arbeidstid i året. Det har ikke vært foretatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2019. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

## **Likestilling**

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. At 13 av konsernets 14 ansatte er menn må ses i sammenheng med at dette er en bransje hvor menn tradisjonelt sett har hatt en mye større interesse for denne type bransje, samt at verksted delen er en bransje med til dels tungt fysisk arbeid. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Selskapet understreker også at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## **Ytre miljø**

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Styret i Mohagen Invest AS den 8. april 2020

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Styremedlem/daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Gulbrandsen

Styrets leder

På vegne av: Mohagalia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1024234

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-04-15 07:48:39Z



### Ole Jan Stubberud

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Mohagalia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1103209

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-04-16 10:53:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FH5E7-SBP55-14110-T5AZY-ACTV2-Q1WK6



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mohagen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mohagen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 34 414 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 7 402. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mohagen Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Mohagen Invest AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DOT1V0-1Y20H-WQWFC-INGNB-EYSFL-LV5FW



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 16. april 2020  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-27 08:41:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOT1V0-1Y20H-WQWFC-#GNB-EYSFL-LV5FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap

**Mohagen Invest AS**

2019

Pemso Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYQWZ-635TY



## Konsernregnskap Mohagen Invest AS Resultatregnskap

2018	2019	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
0	0	2	Salgsinntekt	177 498 755	195 693 991
0	0	2	Annen driftsinntekt	1 692 330	2 196 157
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>179 191 085</b>	<b>197 890 148</b>
0	0	4,8	Varekostnad	157 321 866	171 139 116
0	0	3,4,12	Lønnskostnad	10 858 419	10 501 398
0	0	4,5,6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	596 996	566 933
66 102	169 684	3,4	Annen driftskostnad	8 358 672	9 163 856
<b>66 102</b>	<b>169 684</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>177 135 953</b>	<b>191 371 303</b>
<b>-66 102</b>	<b>-169 684</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>2 055 132</b>	<b>6 518 845</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
1 000 000	212 175	14	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
68	5 578		Renteinntekt	86 515	114 559
0	0		Annen finansinntekt	469 109	145 364
-4 547	-4 741		Rentekostnad	-2 271 496	-1 667 206
-70	0		Annen finanskostnad	-333 726	-289 156
<b>990 834</b>	<b>213 012</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 049 598</b>	<b>-1 696 439</b>
<b>924 732</b>	<b>43 328</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>5 534</b>	<b>4 822 406</b>
214 859	8 915	15	Skattekostnad	12 936	829 325
<b>709 873</b>	<b>34 414</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-7 402</b>	<b>3 993 081</b>
			<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<b>-7 402</b>	<b>3 993 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	0	11	Avsatt til dekning av udekket tap		
285 510	-34 414	11	Avsatt til annen egenkapital		
-1 000 000	0	11	Foreslått utbytte		
<b>-714 490</b>	<b>-34 414</b>		<b>Sum overføringer</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPJ-U-CYOWZ-6Z5TY



**Konsernregnskap**  
**Mohagen Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

2018	2019	NOTE	EIENDELER	2019	2018
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
15 141	6 226		Utsatt skattefordel	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	5	Goodwill	<u>0</u>	<u>43 613</u>
<u>15 141</u>	<u>6 226</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>43 613</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6,17	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 698 816	6 612 535
0	0	6,17	Maskiner og anlegg	20 700	27 600
<u>0</u>	<u>0</u>	6,17	Transportmidler, inventar og utstyr	<u>1 988 952</u>	<u>2 321 715</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>8 708 468</u>	<u>8 961 850</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
13 089 100	13 089 100	7	Investering i datterselskap	0	0
696 249	696 249	14	Lån til foretak i samme konsern	0	0
25 000	25 000		Investeringer i aksjer og andeler	25 000	50 000
<u>0</u>	<u>0</u>	9	Andre fordringer	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<u>13 810 349</u>	<u>13 810 349</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>40 000</u>	<u>65 000</u>
<u>13 825 490</u>	<u>13 816 575</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>8 748 468</u>	<u>9 070 463</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
<u>0</u>	<u>0</u>	8,17	<b>Varer</b>	<u>56 830 914</u>	<u>62 365 366</u>
			<b>Fordringer</b>		
0	0	17	Kundefordringer	1 274 727	1 355 525
<u>1 025 000</u>	<u>222 175</u>	14	Andre fordringer	<u>1 674 698</u>	<u>2 845 838</u>
<u>1 025 000</u>	<u>222 175</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>2 949 425</u>	<u>4 201 363</u>
			<b>Investeringer</b>		
<u>0</u>	<u>0</u>		Markedsbaserte aksjer	<u>0</u>	<u>0</u> x
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>0</u>	<u>0</u> x
121 497	94 398		Bankinnskudd, kontanter og lignende	399 768	576 713
<u>1 146 497</u>	<u>316 573</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>60 180 107</u>	<u>67 143 442</u>
<u>14 971 987</u>	<u>14 133 148</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>68 928 575</u>	<u>76 213 905</u>

Penneo Dokumentnrøkket: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-6Z5TY



**Konsernregnskap**  
**Mohagen Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

2018	2019	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
30 000	30 000	10,11	Selskapskapital ( 30 aksjer á kr 1 000 )	30 000	30 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Annen innskutt egenkapital	<u>0</u>	<u>0 x</u>
<u>30 000</u>	<u>30 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
<u>6 042 568</u>	<u>6 076 982</u>	11	Annen egenkapital	<u>8 853 193</u>	<u>8 860 593</u>
<u>6 042 568</u>	<u>6 076 982</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>8 853 193</u>	<u>8 860 593</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<u>0</u>	<u>0</u>	15	Utsatt skatt	<u>311 787</u>	<u>357 523</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>311 787</u>	<u>357 523</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0		Gjeld til aksjonær	0	0 x
7 646 137	7 996 137	14	Gjeld til tilknyttet selskap og konsernselskaper	752 951	3 751 390
0	0	13,17	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 439 963	3 230 510
<u>0</u>	<u>0</u>	13	Annen langsiktig gjeld	<u>43 153</u>	<u>43 155</u>
<u>7 646 137</u>	<u>7 996 137</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>3 236 067</u>	<u>7 025 055</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0	17	Gjeld til kredittinstitusjoner	49 201 713	52 981 317
0	6 747		Leverandørgjeld	2 660 039	2 672 456
230 000	0	15	Betalbar skatt	58 672	985 504
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 817 107	642 644
1 000 000	0	11	Avsatt til utbytte	0	1 000 000
<u>23 282</u>	<u>23 282</u>	14,16	Annen kortsiktig gjeld	<u>2 759 995</u>	<u>1 658 814</u>
<u>1 253 282</u>	<u>30 029</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>56 497 526</u>	<u>59 940 735</u>
<u>8 899 419</u>	<u>8 026 166</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>60 045 380</u>	<u>67 323 313</u>
<u>14 971 987</u>	<u>14 133 148</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>68 928 575</u>	<u>76 213 905</u>

Mohagen, 8. april 2020

Kjetil Gulbrandsen, Styreleder

Ole Jan Stubberud, Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-62STY



## Konsernregnskap Mohagen Invest AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mohagen Invest AS med datterselskaper hvor Mohagen Invest har bestemte innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2018	2019		2019	2018	2018
-	-	Bilsalg	168 902 421	192 110 024	
-	-	Bilverksted	8 596 334	5 780 124	
-	-	<b>Sum</b>	<b>177 498 755</b>	<b>197 890 148</b>	

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap				Konsern	
2018	2019		2019	2018	2018
-	-	Lønn	8 998 534	8 487 188	
-	-	Arbeidsgiveravgift	1 318 373	1 269 361	
-	-	Pensjonskostnader	175 464	132 536	
-	-	Andre lønnskostnader	366 047	612 313	
-	-	<b>Sum</b>	<b>10 858 419</b>	<b>10 501 398</b>	

-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	16	16
---	---	---	----	----

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap				Konsern	
2018	2019		2019	2018	2018
24 000	19 700	Lovpålagt revisjon	179 786	179 709	
37 959	43 500	Andre tjenester	83 180	65 536	

**Note 4 Driftskostnader**

## Driftskostnader etter art

Morselskap	2018	2019	Driftskostnader etter art	2019	Konsern 2018
-	-	-	Varekostnad	157 321 866	171 139 116
-	-	-	Lønnskostnad	10 858 419	10 501 398
-	-	-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	596 996	566 933
-	-	-	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-
-	-	-	Annen driftskostnad	-	-
66 102	169 684			8 358 672	9 163 856
<b>66 102</b>	<b>169 684</b>		<b>Sum</b>	<b>177 135 953</b>	<b>191 371 303</b>

## Spesifikasjon av andre driftskostnader.

Morselskap	2018	2019	Annen driftskostnad	2019	Konsern 2018
-	-	-	Leie lokale	3 740 639	3 504 569
-	-	-	Reklamakostnad	749 224	874 736
-	-	-	Salgskostnader	367 384	263 229
-	-	-	Driftsmateriale	146 253	81 873
2 219	4 475		Regnskapshonorar	469 956	388 557
-	25 000		Data/EDB- kostnad	430 298	432 556
63 883	140 209		Annen driftskostnad	2 454 916	3 618 334
<b>66 102</b>	<b>169 684</b>		<b>Sum</b>	<b>8 358 672</b>	<b>9 163 856</b>

**Note 5 Immaterielle eiendeler**

Konsern	Goodwill Kjøp 1	Goodwill Kjøp 2	SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	800 000	218 066	1 018 066
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	800 000	218 066	1 018 066
Akk. avskrivninger 31.12.19	800 000	218 065	1 018 065
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.19	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.19	800 000	218 065	1 018 065
<b>Bokført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	-	43 613	43 613
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-6ZSTY



**Note 6 Varige driftsmidler**

**Konsern**

	Forretnings- bygg		Tomt	Transportmidler, inventar og utstyr, maskiner og anlegg		SUM
Anskaffelseskost 01.01.19	485 564		6 290 712	6 423 897		13 200 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	-		120 000	742 345		862 345
Tilgang egentliv. driftsmidler	-		-	-		-
Avgang	-		-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.19	485 564		6 410 712	7 166 242		14 062 518
Herav balanseførte lånekostnader egentlivirkede driftsmidler	-		-	-		-
Akk. avskrivninger 31.12.19	-		-	5 354 051		5 354 051
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.19	-		-	-		-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.19	-		-	5 354 051		5 354 051
<b>Bokført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>485 564</b>		<b>6 410 712</b>	<b>1 812 191</b>		<b>8 708 468</b>
Årets avskrivninger				-	553 383	553 383
Årets nedskrivninger				-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger				-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	I/A (Prosjektering)	Avskrives ikke		10 år Lineær	5-15 år Lineær	

**Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemmeandel	Eier- andel
Mohagalia Eiendom AS	03.05.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
Mohagen Bilservice AS	01.01.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
Mohagen Bil AS	05.06.2013	Ja	Mohagen	100 %	100 %
<b>Firma</b>				<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Mohagalia Eiendom AS				1 621 337	196 750
Mohagen Bilservice AS				1 463 168	-434 275
Mohagen Bil AS				10 985 184	404 820

**Note 8 Varer**

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
-	-	Varer verksted	3 423 234	4 399 751
-	-	Biler (brukt og nye)	53 407 680	57 965 615
-	-	Sum	<b>56 830 914</b>	<b>62 365 366</b>

**Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Morselskap			Konsern	
2018	2019		2019	2018
-	-	Kundefordringer	-	-
-	-	Andre fordringer	15 000	15 000
-	-	Lån til foretak i samme konsern	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-6ZSTY

**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CLM Holding AS	15	15	50 %	50 %
SJO Holding AS	15	15	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 11 Egenkapital****Morselskap**

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
<b>Innskutt egenkapital 01.01.19</b>	<b>30 000</b>	-	-
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
<b>Sum innskutt egenkapital 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	-	-

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
<b>Opptjent egenkapital 01.01.19</b>	<b>6 042 568</b>	<b>6 042 568</b>
Årets endring i egenkapital:		
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-
Årets resultat	34 414	34 414
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Avsatt til utbytte	-	-
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12.19</b>	<b>6 076 982</b>	<b>6 106 982</b>

**Konsern**

<b>Egenkapital 01.01.19</b>	<b>8 890 595</b>
Årets endring i egenkapital:	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Årets resultat	-7 402
Avsatt til utbytte	-
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>8 883 193</b>
<b>Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.19</b>	
Annen egenkapital	8 853 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 853 193</b>

**Note 12 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne loven.

**Ved innskuddsplan**

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



## Note 13 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2018	2019	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	Konsern 2018
-	-	-	Konvertible lån	-	-
-	-	-	Obligasjonslån	-	-
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	32 256
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	-	32 256

## Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2019	2018
Inntekt fra datterselskap	Finansinntekt	Mohagen Bil AS	Heleid datterselskap	-	1 000 000
Inntekt fra datterselskap	Finansinntekt	Mohagen Bilservice AS	Heleid datterselskap	-	-
Sum				-	1 000 000

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Gjeld 2019	2018	Fordringer 2019	2018
Mohagen Bil AS	Heleid datterselskap	7 243 186	3 894 747	212 175	1 000 000
Mohagen Bilservice AS	Heleid datterselskap	23 282	23 282	696 249	696 249
Sjo Holding AS	Aksjonær	12 906	1 708 640		
Cim Holding AS	Aksjonær	740 045	2 042 750		
Sum		8 019 419	3 918 029	908 424	1 696 249

Permeo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-625TY



**Note 15 Skattekostnad**

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2018	2019		2019	2018
230 000	-	Betalbar skatt	58 672	985 504
-15 141	8 915	Endring i utsatt skatt	-45 736	-156 180
1 598 148	8 915	Skattekostnad	12 936	829 325

Morselskap		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2018	2019		2019	2018
-	-	Årets betalbare skattekostnad	58 672	755 504
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
230 000	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	230 000
1 598 148	-	Betalbar skatt i balansen	58 672	985 504

Morselskap		Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2018	2019		2019	2018
929 349	43 329	Årsresultat før skatt	5 534	4 822 406
213 750	9 532	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 217	1 109 153
-230 000	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Skattefritt utbytte/konsernbidrag	-	-
-	-	Resultatført konsernbidrag	-	-
420	592	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 361	3 436
230 000	-	Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
-	-	Skatt på tidligere kostandsført realisasjon aksjer	-	230 000
688	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satser	-	2 347
-	-	Permanent forskjell som følge av føring direkte mot egenkapital	-	-495 661
-	-1 209	Renter skatt	438	438
214 858	8 915	Skattekostnad	5 016	849 713
23,1 %	20,6 %	Effektiv skattesats	90,6 %	17,6 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt i Mohagalia Eiendom AS

7 920

**Morselskap**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Fordringer	-	-	-	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	6 226	-	15 141	-
<b>Sum</b>	<b>6 226</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>6 226</b>	<b>-</b>	<b>15 141</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

**Konsern**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	544 533	-	591 783
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	126 324	-	168 124	-
Fordringer	99 000	-	66 000	-
Saldo på gevinst- og tapskonto	-	64 804	-	81 006
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Forpliktelse	66 000	-	66 000	-
Underskudd til framføring	6 226	-	15 141	-
<b>Sum</b>	<b>297 550</b>	<b>609 337</b>	<b>315 266</b>	<b>672 788</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>311 787</b>	<b>-</b>	<b>357 523</b>

Pernmo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWWZ-6ZSTY



## Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap	2018	2019	Avsetninger:	2019	Konsern 2018
-	-	-	Garantiavsetning	300 000	300 000
-	-	-	Sum	300 000	300 000

## Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2018	2019	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2019	Konsern 2018
-	-	-	Kortsiktig gjeld	-	-
-	-	-	Obligasjonslån	-	-
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	51 641 676	56 211 827
-	-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
-	-	-	Sum	51 641 676	56 211 827

Morselskap	2018	2019	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019	Konsern 2018
-	-	-	Driftsmidler	6 553 720	6 438 939
-	-	-	Varelager	56 830 914	62 365 366
-	-	-	Kundefordringer	292 588	842 884
-	-	-	Totalt	63 677 222	69 647 189

## Note 18 Hendelser etter balansedagen

SARS-Covid.19 påvirker regnskapetsåret 2020. Styret har ikke enda tallfestede effekter av viruset på omsetning og resultater. Styret har implementert tiltak for å redusere effekten på selskapet, herunder permitteringer av ansatte.



## Konsernregnskap Mohagen Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

2018	2019		2019	2018
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
929 349	43 328	Årsresultat før skattekostnad	5 534	4 822 406
-1 598 148	-230 000	Periodens betalte skatt	-985 504	-1 997 912
0	0	Ordinære avskrivninger	596 996	566 933
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	0
-1 000 000	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Korreksjon av kostander ført direkte mot egenkapitalen	-	-2 155 048
0	0	Endring i varer	5 534 452	-3 906 861
0	0	Endring i kundefordringer	80 798	-69 790
0	6 747	Endring i leverandørgjeld	-12 417	-2 994 909
8 572 081	802 825	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 957 953	-654 612
<b>6 903 282</b>	<b>622 900</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 177 812</b>	<b>-6 389 793</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-862 345	-742 345
0	0	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-25 000	-25 000
-25 000	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<b>-25 000</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-887 345</b>	<b>-767 345</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 762 289
-797 081	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 788 988	-840 770
0	350 000	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 101 181	8 950 532
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-3 779 604	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-6 000 000	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	-1 000 000	-6 000 000
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresser	0	0
<b>-6 797 081</b>	<b>-650 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 467 411</b>	<b>5 872 051</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
81 201	-27 100	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-176 944	-1 285 087
40 297	121 498	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	576 712	1 861 799
<b>121 498</b>	<b>94 398</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>399 768</b>	<b>576 712</b>

Permemo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CVOWZ-6ZSTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Gulbrandsen

Styrets leder

På vegne av: Mohagalia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1024234

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-04-15 07:48:39Z



## Ole Jan Stubberud

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Mohagalia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1103209

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-04-16 10:53:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KHLF5-AQJ5N-7WUD3-1EPUJ-CYOWZ-6ZSTY