



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 3
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 000	308 000
Sum inntekter		312 000	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		157 390	60 961
Sum kostnader		216 549	120 119
Driftsresultat		95 451	187 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		348	4 615
Annen finansinntekt		3 680	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 556	27 771
Sum finansinntekter		17 585	32 386
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		89	
Annan rentekostnad			19
Sum finanskostnader		89	19
Netto finans		17 496	32 367
Ordinært resultat før skattekostnad		112 947	220 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 885	42 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 062	177 921
Årsresultat		91 062	177 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 062	177 921
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	91 062	177 921
Sum overføringer og disponeringar		91 062	177 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	170 328	173 600
Sum immaterielle egedelar		170 328	173 600
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	341 688	378 726
Sum varige driftsmiddel		341 688	378 726
Sum anleggsmiddel		512 016	552 326
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		118 926	105 370
Markedsbaserte obligasjoner		68 867	68 230
Sum investeringar		187 793	173 599
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 070	1 616 711
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 693 070	1 616 711
Sum omløpsmiddel		1 880 864	1 790 310
SUM EIGEDELAR		2 392 879	2 342 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 566 122	1 475 060
Sum opptent egenkapital		1 566 122	1 475 060
Sum egenkapital		2 066 122	1 975 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum anna langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum langsiktig gjeld		263 344	263 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	2 353
Betalbar skatt	4	18 613	38 038
Skyldig offentlige avgifter		40 048	63 843
Sum kortsiktig gjeld		63 414	104 234
Sum gjeld		326 757	367 577
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 392 879	2 342 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610838

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 1
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 000	308 000
Sum inntekter		312 000	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		157 390	60 961
Sum kostnader		216 549	120 119
Driftsresultat		95 451	187 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		348	4 615
Annen finansinntekt		3 680	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 556	27 771
Sum finansinntekter		17 585	32 386
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		89	
Annan rentekostnad			19
Sum finanskostnader		89	19
Netto finans		17 496	32 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 885	42 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 062	177 921
Årsresultat		91 062	177 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 062	177 921
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	91 062	177 921
Sum overføringer og disponeringar		91 062	177 921



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4 170 328 173 600

Sum immaterielle egedelar 170 328 173 600

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 341 688 378 726

Sum varige driftsmiddel 341 688 378 726

Sum anleggsmiddel 512 016 552 326

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 118 926 105 370

Markedsbaserte obligasjoner 68 867 68 230

Sum investeringar 187 793 173 599

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 693 070 1 616 711

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 1 693 070 1 616 711

Sum omløpsmiddel 1 880 864 1 790 310

SUM EIGEDELAR 2 392 879 2 342 637

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 5 500 000 500 000

Sum innskoten eigenkapital 500 000 500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 1 566 122 1 475 060

Sum opptent eigenkapital 1 566 122 1 475 060

Sum eigenkapital 2 066 122 1 975 060

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	263 344	263 344
Sum anna langsiktig gjeld	263 344	263 344
Sum langsiktig gjeld	263 344	263 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 753	2 353
Betalbar skatt	18 613	38 038
Skyldig offentlige avgifter	40 048	63 843
Sum kortsiktig gjeld	63 414	104 234
Sum gjeld	326 757	367 577
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 392 879	2 342 637



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ljøtebøs Forretningsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Investeringer

Investeringer i fond er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ljøtebøs Forretningsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet leiger ut til Kyrkjebø Dagligvarer AS og Kyrkjebø Sanitetslag. Leigeforholda fornyast for eitt år av gangen. Kyrkjebø Dagligvarer AS har forkjøpsrett til bygget som kan gjerast gjeldane på 6 mnd varsel.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Totalt	22 120	22 120

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 244 811
Ansk.kost pr. 31/12	3 244 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 866 085
+ Ord. avskrivninger	37 039
Akk. av/nedskr. 31/12	2 903 123
Balansef. verdi 31/12	341 688
Prosentats avskr.	1-12



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	112 947
Permanente og andre forskjeller	-13 467
Endring i midlertidige forskjeller	-14 877
Inntekt	84 603

	2021	2020
Betalbar skatt	18 613	38 038
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 272	4 289
Samlede ordinære skattekostnader	21 885	42 327

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-774 218	-789 095
Sum negative skatteøkende forskjeller	774 218	789 095
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-774 218	-789 095
Balanseført utsatt skattefordel	170 328	173 600

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 475 060	1 975 060
Tilført fra årsresultat		91 062	91 062
Pr 31.12.	500 000	1 566 122	2 066 122



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 000	308 000
Sum driftsinntekter		312 000	308 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		157 390	60 961
Sum driftskostnader		216 549	120 119
DRIFTSRESULTAT		95 451	187 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 556	27 771
Annen renteinntekt		348	4 615
Annen finansinntekt		3 680	0
Sum finansinntekter		17 585	32 386
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		89	0
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		89	19
NETTO FINANSPOSTER		17 496	32 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 947	220 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 885	42 327
ORDINÆRT RESULTAT		91 062	177 921
ÅRSRESULTAT		91 062	177 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	91 062	177 921
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 062	177 921



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 328	173 600
Sum immaterielle eiendeler		170 328	173 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	341 688	378 726
Sum varige driftsmidler		341 688	378 726
SUM ANLEGGSMIDLER		512 016	552 326
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		118 926	105 370
Markedsbaserte obligasjoner		68 867	68 230
Sum investeringer		187 793	173 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 070	1 616 711
SUM OMLØPSMIDLER		1 880 864	1 790 310
SUM EIENDELER		2 392 879	2 342 637



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 566 122	1 475 060
Sum opptjent egenkapital		1 566 122	1 475 060
SUM EGENKAPITAL		2 066 122	1 975 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum annen langsiktig gjeld		263 344	263 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		263 344	263 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 753	2 353
Betalbar skatt	4	18 613	38 038
Skyldig offentlige avgifter		40 048	63 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 414	104 234
SUM GJELD		326 757	367 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 879	2 342 637

Kyrkjebø, den 28. juni 2022

Atle Ljotebø
Styreleiar / dagleg leiar



**Årsregnskap 2021
for
Ljotebøs Forretningsbygg AS**

Foretaksnr. 936031943