



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	350 000	432 000
Sum inntekter		350 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning	5	111 108	125 400
Annen driftskostnad	2	63 115	72 875
Sum kostnader		174 223	198 275
Driftsresultat		175 777	233 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	71
Sum finansinntekter		46	71
Annen finanskostnad		77 399	101 144
Sum finanskostnader		77 399	101 144
Netto finans		-77 353	-101 073
Ordinært resultat før skattekostnad		98 424	132 652
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 143	35 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 281	97 399
Årsresultat		73 281	97 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	73 281	97 399
Sum overføringer og disponeringer		73 281	97 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 136 450	2 219 350
Sum varige driftsmidler		2 136 450	2 219 350
Sum anleggsmidler		2 136 450	2 219 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	189 354	189 354
Sum fordringer		189 354	189 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 261	155 701
Sum omløpsmidler		388 615	345 055
SUM EIENDELER		2 525 065	2 564 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	9	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		569 681	569 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-15 915	-89 195
Sum opptjent egenkapital		-15 915	-89 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		553 766	480 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 888 000	1 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 000	1 984 000
Sum langsiktig gjeld		1 888 000	1 984 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 999	13 825
Betalbar skatt	7	25 143	35 253
Skyldige offentlige avgifter		10 798	9 579
Annen kortsiktig gjeld	6	41 359	41 262
Sum kortsiktig gjeld		83 299	99 919
Sum gjeld		1 971 299	2 083 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 065	2 564 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660862

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	350 000	432 000
Sum inntekter		350 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning	5	111 108	125 400
Annen driftskostnad	2	63 115	72 875
Sum kostnader		174 223	198 275
Driftsresultat		175 777	233 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	71
Sum finansinntekter		46	71
Annen finanskostnad		77 399	101 144
Sum finanskostnader		77 399	101 144
Netto finans		-77 353	-101 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 143	35 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 281	97 399
Årsresultat		73 281	97 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	73 281	97 399
Sum overføringer og disponeringer		73 281	97 399



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 136 450

2 219 350

Sum varige driftsmidler

2 136 450

2 219 350

Sum anleggsmidler

2 136 450

2 219 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

189 354

189 354

Sum fordringer

189 354

189 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

199 261

155 701

Sum omløpsmidler

388 615

345 055

SUM EIENDELER

2 525 065

2 564 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

350 000

350 000

Annen innskutt egenkapital

9

219 681

219 681

Sum innskutt egenkapital

569 681

569 681

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-15 915

-89 195

Sum opptjent egenkapital

-15 915

-89 195

Sum egenkapital

553 766

480 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 888 000

1 984 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 888 000

1 984 000



Sum langsiktig gjeld		1 888 000	1 984 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 999	13 825
Betalbar skatt	7	25 143	35 253
Skyldige offentlige avgifter		10 798	9 579
Annen kortsiktig gjeld	6	41 359	41 262
Sum kortsiktig gjeld		83 299	99 919
Sum gjeld		1 971 299	2 083 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 065	2 564 405



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opland Invest	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 888 000	1 984 000



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	2 136 450	2 219 350

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 408 000	1 504 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 934 666	138 280	3 072 946
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 208	0	28 208
Anskaffelseskost 31.12.	2 962 874	138 280	3 101 154
Akk.avskrivning 31.12.	-826 424	-138 280	-964 704
Balanseført pr. 31.12.	2 136 450	0	2 136 450
Årets avskrivninger	-111 108	0	-111 108
Økonomisk levetid	10-25	7-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El-Service AS.

	2021	2020
Husleie innbetalt fra morselskap og søster	300 000	360 000
Kortsiktig gjeld mor	34 625	34 625
Kortsiktig fordring søsterselskap	189 354	189 354
	<u>523 979</u>	<u>583 979</u>



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 143	35 253
Årets totale skattekostnad	<u>25 143</u>	<u>35 253</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	98 424	132 652
Permanente forskjeller	0	164
Endring i midlertidige forskjeller	15 861	27 591
Årets skattegrunnlag	<u>114 285</u>	<u>160 407</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 143	35 290
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-90 103	-74 242
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-90 103</u>	<u>-74 242</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 823	-16 333

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Opland Invest	350	100 %	100 %

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	219 681	-89 195	480 486
Årsresultat	0	0	73 281	73 281
Egenkapital 31.12.	350 000	219 681	-15 914	553 767



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021