



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 817	847 347
Sum inntekter		877 817	847 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 881	84 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 686	11 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	534 185	460 448
Sum kostnader		616 752	556 545
Driftsresultat		261 065	290 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	235
Annen finansinntekt		6 774	6 264
Sum finansinntekter		7 373	6 499
Annen rentekostnad		24 389	21 562
Sum finanskostnader		24 389	21 562
Netto finans		-17 016	-15 063
Ordinært resultat før skattekostnad		244 049	275 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 049	275 739
Årsresultat		244 049	275 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	244 049	275 739
Sum overføringer og disponeringer		244 049	275 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 638	62 324
Sum varige driftsmidler		50 638	62 324
Sum anleggsmidler		50 638	62 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	0
Andre fordringer		87 613	84 879
Sum fordringer		87 625	84 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 819	534 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 819	534 067
Sum omløpsmidler		730 444	618 946
SUM EIENDELER		781 082	681 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 650	145 601
Sum opptjent egenkapital		389 650	145 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	389 650	145 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	283 978	412 431
Sum annen langsiktig gjeld		283 978	412 431
Sum langsiktig gjeld		283 978	412 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 951	84 061
Skyldige offentlige avgifter		4 820	4 591
Annen kortsiktig gjeld		13 682	34 585
Sum kortsiktig gjeld		107 453	123 237
Sum gjeld		391 431	535 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 081	681 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582811

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	877 817	847 347
Sum inntekter		877 817	847 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 881	84 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 686	11 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	534 185	460 448
Sum kostnader		616 752	556 545
Driftsresultat		261 065	290 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	235
Annen finansinntekt		6 774	6 264
Sum finansinntekter		7 373	6 499
Annen rentekostnad		24 389	21 562
Sum finanskostnader		24 389	21 562
Netto finans		-17 016	-15 063
Ordinært resultat før skattekostnad		244 049	275 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 049	275 739
Årsresultat		244 049	275 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	244 049	275 739
Sum overføringer og disponeringer		244 049	275 739



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

50 638	62 324
--------	--------

Sum varige driftsmidler	50 638	62 324
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	50 638	62 324
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12	0
87 613	84 879
87 625	84 879

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

642 819	534 067
642 819	534 067

Sum omløpsmidler	730 444	618 946
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	781 082	681 270
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

389 650	145 601
389 650	145 601

Sum egenkapital	10	389 650	145 601
-----------------	----	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

283 978	412 431
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	283 978	412 431
Sum langsiktig gjeld	283 978	412 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 951	84 061
Skyldige offentlige avgifter	4 820	4 591
Annen kortsiktig gjeld	13 682	34 585
Sum kortsiktig gjeld	107 453	123 237
Sum gjeld	391 431	535 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 081	681 269



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsia Sameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	867 264	838 080	867 264	931 056
Andre inntekter	1	10 553	9 267	0	7 500
Sum inntekter		877 817	847 347	867 264	938 556
Kostnader					
Personalkostnader	2	70 881	84 411	70 856	71 883
Avskrivninger	3	11 686	11 686	0	0
Kommunale avgifter		63 550	56 675	63 800	71 360
Strøm og annen energi	4	19 519	29 504	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	36 394	34 532	191 000	191 000
Løpende driftskostnader	6	161 865	104 325	106 800	126 800
Administrativ konsulentbistand	7	58 422	56 772	58 419	61 573
Digitale tjenester		117 360	110 960	107 760	126 000
Forsikringer		74 681	62 067	75 500	82 149
Andre driftskostnader	8	2 394	5 613	10 000	10 000
Sum driftskostnader		616 752	556 545	709 135	765 765
Driftsresultat		261 065	290 802	158 129	172 791
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		599	235	0	0
Andre finansinntekter		6 774	6 264	0	0
Rentekostnader		24 389	21 562	25 852	19 502
Sum finansinntekter / finanskostnader		-17 015	-15 063	-25 852	-19 502
Årets resultat		244 049	275 739	132 277	153 289
Disponering:					
Overført annen egenkapital	9	244 049	275 739	0	0
Sum disponeringer	9	244 049	275 739	0	0

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	50 638	62 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 638	62 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	0
Andre fordringer		87 613	84 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 119	530 556
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 700	3 511
Sum omløpsmidler		730 444	618 946
SUM EIENDELER		781 082	681 270

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		389 650	145 601
Sum egenkapital	10	389 650	145 601
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	283 978	412 431
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 465	23 192
Gjeld til forretningsfører		100	200
Leverandørgjeld		88 951	84 061
Skyldig off. myndigheter		4 820	4 591
Påløpne renter		168	125
Annen kortsiktig gjeld		5 949	11 068
Sum gjeld		391 432	535 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 082	681 270

Sted: _____, dato: _____

Asgeir Kaare Svendsen
Styreleder

Linda Meland
Styremedlem

Anne Gunn Simonsen
Styremedlem

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Noter Solsia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	759 504	730 320
3630 Internett / Bredbånd	107 760	107 760
3622 Strømforbruk elbil	10 553	9 267
Sum	877 817	847 347

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	62 193	73 846
5400 Arbeidsgiveravgift	8 769	10 431
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	134
5920 Yrkesskadeforsikring	-81	0
Sum	70 881	84 411

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 638
Årets avskrivninger :	11 686
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Solsia Sameie

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	19 519	29 504
Sum	19 519	29 504

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-1 218	12 275
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 228	20 198
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	11 876	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 509	2 059
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	2 000	0
Sum	36 394	34 532

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	155 065	96 800
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	725
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	161 865	104 325

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6710 Forretningsførerhonorar	58 422	56 772
Sum	58 422	56 772



Noter Solsia Sameie

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	119
6800 Kontorrekvisita	0	70
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	657
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	886
7420 Gave og tilskudd	0	1 850
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 194	817
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	15
Sum	2 394	5 613

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	År 2023	År 2022
Årsresultat ovf annen EK	244 049	275 739
Sum	244 049	275 739

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	389 650	145 601
SUM EGENKAPITAL	389 650	145 601



Noter Solsia Sameie

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16364152373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	412 431
Avdrag i perioden:	128 453
Lånesaldo 31.12:	283 978

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364152373	4	15 643	62 572
	8	14 139	113 112
	8	13 537	108 296

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Solsia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsia Sameie

Styreleder	Asgeir Kaare Svendsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Anne Gunn Simonsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Linda Meland (sign.)	09.04.2024