



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 559 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Turid Olsen
Idrettsveien 13
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	451 249
Sum inntekter		480 000	451 249
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 675	24 675
Annen driftskostnad		593 754	265 964
Sum kostnader		626 416	298 626
Driftsresultat		-146 416	152 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			540
Sum finansinntekter		0	540
Annen finanskostnad		47 065	52 610
Sum finanskostnader		47 065	52 610
Netto finans		-47 065	-52 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 481	100 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 481	100 553
Årsresultat		-193 481	100 553
Totalresultat		-193 481	100 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 481	100 553
Sum overføringer og disponeringer		-193 481	100 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		642 577	642 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		370 125	394 800
Sum varige driftsmidler		1 012 702	1 037 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 012 702	1 037 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 022	11 263
Sum fordringer		13 022	11 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 201	197 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 201	197 859
Sum omløpsmidler		223 223	209 122
SUM EIENDELER		1 235 925	1 246 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 183 552	990 071
Sum opptjent egenkapital		-1 183 552	-990 071
Sum egenkapital		-1 182 752	-989 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 530	2 171 883
Øvrig langsiktig gjeld		55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 730	2 227 083
Sum langsiktig gjeld		2 394 730	2 227 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282	235
Leverandørgjeld		6 622	8 452
Annen kortsiktig gjeld		17 042	
Sum kortsiktig gjeld		23 947	8 687
Sum gjeld		2 418 677	2 235 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 925	1 246 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678013

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 559 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Turid Olsen
Idrettsveien 13
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	451 249
Sum inntekter		480 000	451 249
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 675	24 675
Annen driftskostnad		593 754	265 964
Sum kostnader		626 416	298 626
Driftsresultat		-146 416	152 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			540
Sum finansinntekter		0	540
Annen finanskostnad		47 065	52 610
Sum finanskostnader		47 065	52 610
Netto finans		-47 065	-52 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 481	100 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 481	100 553
Årsresultat		-193 481	100 553
Totalresultat		-193 481	100 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 481	100 553
Sum overføringer og disponeringer		-193 481	100 553



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		642 577	642 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		370 125	394 800
Sum varige driftsmidler		1 012 702	1 037 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 012 702	1 037 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 022	11 263
Sum fordringer		13 022	11 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 201	197 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 201	197 859
Sum omløpsmidler		223 223	209 122
SUM EIENDELER		1 235 925	1 246 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 183 552	990 071
Sum opptjent egenkapital	-1 183 552	-990 071
Sum egenkapital	-1 182 752	-989 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 339 530	2 171 883
Øvrig langsiktig gjeld	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 394 730	2 227 083
Sum langsiktig gjeld	2 394 730	2 227 083
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	282	235
Leverandørgjeld	6 622	8 452
Annen kortsiktig gjeld	17 042	
Sum kortsiktig gjeld	23 947	8 687
Sum gjeld	2 418 677	2 235 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 235 925	1 246 499



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til andelseiere i Idrettsveien borettslag AL

Velkommen til ordinær generalforsamling torsdag 8. juni 2022 kl 19:00 på «Huset vårt» (Sanitetsforeningen) Bergtunveien 7B.

Innkallingen inneholder årsrapport og regnskap for 2020. Vi håper du leser gjennom innkallingen, og kommer på generalforsamling.

Hvem kan delta på generalforsamlingen (Ref Borettslagslova §§7-2 og 7-10)?

- Alle andelseigarar har rett til å vere med i generalforsamlinga med framleggs-, tale- og røysterett. Andelseigarens ektemake, sambuar eller ein annan medlem av andelseigaren husstand har rett til å vere til stades og til å uttale seg.
- Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar
- Kvar andelseigar har ei røyst på generalforsamlinga, sjølv om andelseigaren har fleire andelar. Ein andelseigar kan dessutan røyste som fullmektig for ein annan andelseigar. For ein andel med fleire eigarar kan det berre bli gitt ei røyst.

Det gjennomføres et beboermøte i etterkant av generalforsamlingen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i onsdag 8. juni 2022 kl 19:00 i «Huset vårt»
Bergtunveien 7B

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2021

- A) Årsrapport.
- B) Regnskap.
- C) Disponering av overskudd.
- D) Gjennomgang av budsjett.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRELEDER

4. INNKOMNE FORSLAG

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Høybråten, 19. mai 2021
For styret i Idrettsveien borettslag AL


Turid Olsen
Styreleder



2 A)

Årsrapport for 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har de tillitsvalgte vært:

Turid Olsen, styreleder
Ingrid Brevad, kasserer
Carl Fredrik Bø, sekretær
Zamira Jasarovska, vararepresentant
Ingeborg Ugland Kjendlie, vararepresentant (flyttet i 2021)

Generelle opplysninger

Idrettsveien borettslag AL er et borettslag som består av 8 andelseiere i Idrettsveien 13 og Sportsstien 11 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 106 og bnr. 7. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 961 559 170.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingsservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Revisor er BDO. Styret fungerer som selskapets forretningsfører.

Styrets arbeid

Styret har siden forrige generalforsamling hatt fire ordinære styremøter.

Vedlikehold

Følgende vedlikehold er gjennomført i perioden:

- Utbedret avløp i Idrettsveien
- Asfaltert gårdsplass
- Satt opp nytt gjerde mot Sportsstien og Idrettsveien

Borettslaget har siden forrige generalforsamling gjennomført dugnad høsten 2021 og våren 2022.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har negativ egenkapital. Se Note i Årsregnskap for ytterligere informasjon.


Kommentarer til budsjettet


Styret legger fram budsjettet for 2022 til orientering på generalforsamlingen.

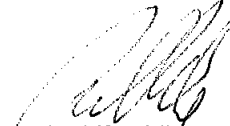
Høybråten, 19. mai 2021



Styret i Idrettsveien borettslag AL


Turid Olsen
(sign.)


Ingrid Brevad
(sign.)


Carl Fredrik Bø
(sign.)



IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
ORG.NR. 961 559 170, KUNDENR. 3834

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	480 000	451 200	480 000	480 000
Andre inntekter		0	49	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		480 000	451 249	480 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-987	-987	-1 100	-1 100
Styrehonorar	4	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Avskrivninger	12	-24 675	-24 675	-24 675	-24 675
Revisjonshonorar	5	-5 825	-5 628	-6 000	-6 000
Regnskapsførerhonorar		-27 201	-26 486	-27 100	-27 100
Konsulenthonorar	6	-1 718	-2 310	-4 100	-4 100
Drift og vedlikehold	7	-358 457	-41 898	-50 000	-50 000
Forsikringer		-39 027	-36 395	-37 300	-37 300
Kommunale avgifter	8	-77 045	-75 731	-78 100	-78 100
Energi/fyring		-34 312	-22 157	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-46 952	-45 847	-47 300	-47 300
Andre driftskostnader	9	-3 218	-9 512	-3 200	-3 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-626 416	-298 626	-310 875	-310 875
DRIFTSRESULTAT		-146 416	152 623	169 125	169 125
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	540	0	0
Finanskostnader	10	-47 065	-52 610	-43 000	-51 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-47 065	-52 070	-43 000	-51 000
ÅRSRESULTAT		-193 481	100 553	126 125	118 125
Udekket tap		-193 481	0		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	100 553		

BESKYTTET

Handwritten signature
TB Tak



IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
ORG.NR. 961 559 170, KUNDENR. 3834

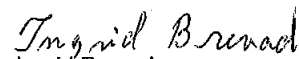
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	633 527	633 527
Tomt		9 050	9 050
Andre varige driftsmidler	12	370 125	394 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 012 702	1 037 377
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		12 218	11 258
Andre kortsiktige fordringer	13	804	5
Driftskonto OBOS-banken		210 201	197 859
SUM OMLØPSMIDLER		223 223	209 122
SUM EIENDELER		1 235 925	1 246 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-1 183 552	-990 071
SUM EGENKAPITAL		-1 182 752	-989 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 339 530	2 171 883
Borettsinnskudd		55 200	55 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 394 730	2 227 083
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 000	0
Leverandørgjeld		6 623	8 452
Påløpte renter		282	235
Annen kortsiktig gjeld	17	7 042	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 947	8 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 925	1 246 499
Pantstillelse	18	2 555 200	2 555 200
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.5.2022
Styret i Idrettsveien Borettslag AL


Turid Olsen


Carl Fredrik Bø


Ingrid Brevad

BESKYTTET





DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		200 435	151 370	200 435	199 276
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-193 481	100 553	126 125	118 125
Tilbakeføring av avskrivning	12	24 675	24 675	24 675	24 675
Tillegg for nye langsiktige lån	15	2 369 823	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-2 202 176	-76 163	-81 000	-73 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 159	49 065	69 800	69 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		199 276	200 435	270 235	269 076
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		223 223	209 122		
Kortsiktig gjeld		-23 947	-8 687		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		199 276	200 435		

BESKYTTET



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	470 400
Dugnad	9 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	480 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
SUM PERSONALKOSTNADER	-987

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 7 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 825.

BESKYTTET



NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 718
SUM KONSULENTHONORAR	-1 718

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-12 231
Drift/vedlikehold VVS	-81 532
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-256 294
Kostnader dugnader	-8 400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-358 457

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-45 285
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-30 049
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-77 045

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-894
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 156
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 218

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-26 591
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-20 474
SUM FINANSKOSTNADER	-47 065

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1957	633 527
SUM BYGNINGER	633 527

Tomten ble kjøpt i 1957.
Gnr.106/bnr.7

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET



NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg	
Tilgang 2006	493 500
Avskrevet tidligere	-98 700
Avskrevet i år	-24 675

370 125

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 370 125

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -24 675

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Håndkasse	804
-----------	-----

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 804

NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-2 435 000
------------------	------------

Nedbetalt tidligere	263 117
---------------------	---------

Nedbetalt i år	2 171 883
----------------	-----------

0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-2 369 823
------------------	------------

Nedbetalt tidligere	0
---------------------	---

Nedbetalt i år	30 293
----------------	--------

-2 339 530

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 339 530

NOTE: 16

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig innskudd	-55 200
----------------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD -55 200

BESKYTTET



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader, leverandørfaktura	-7 042
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 042

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	55 200
Pantelån	2 339 530
TOTALT	2 394 730

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	633 527
Tomt	9 050
TOTALT	642 577

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idrettsveien Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idrettsveien Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXSLV-CCGQW-73IDM-J38MM-ZGETE-W7BPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 12:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXSLV-CCGQW-73IDM-J38MM-ZGETE-W7BPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>