



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 329 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 II AS
Forretningsadresse: c/o Bergen Næringsbygg AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 173 966	6 079 267
Sum inntekter		8 173 966	6 079 267
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 810 909	801 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	2 122 314	1 688 184
Sum kostnader		3 933 223	2 489 550
Driftsresultat		4 240 743	3 589 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	1 164
Sum finansinntekter		299	1 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 092 859	2 945 252
Annen rentekostnad		54	540
Sum finanskostnader		3 092 913	2 945 792
Netto finans		-3 092 614	-2 944 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 129	645 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 697	80 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 432	564 691
Årsresultat	7	957 432	564 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 432	564 691
Totalresultat		957 432	564 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		977 763	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 331	564 691
Sum overføringer og disponeringer		957 432	564 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 721 219	68 442 280
Sum varige driftsmidler		66 721 219	68 442 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		66 721 219	68 442 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer		293 586	327 752
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		6 334 300
Sum fordringer		293 587	6 662 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 962	169 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 962	169 240
Sum omløpsmidler		344 548	6 831 292
SUM EIENDELER		67 065 768	75 273 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 194 068	15 194 068
Opptjent egenkapital			
Fond	7		
Annen egenkapital	7	-1 553 600	-1 533 268
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-1 553 600	-1 533 268
Sum egenkapital		13 640 468	13 660 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 633 031	1 734 393
Sum avsetninger for forpliktelser		1 633 031	1 734 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	49 244 528	56 954 170
Sum annen langsiktig gjeld		49 244 528	56 954 170
Sum langsiktig gjeld		50 877 559	58 688 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 277 918	1 785 763
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 269 822	1 138 447
Sum kortsiktig gjeld		2 547 740	2 924 209
Sum gjeld		53 425 299	61 612 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 065 768	75 273 572



Resultatregnskap Lars Hillesgate 19 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		8 173 966	6 079 267
Sum driftsinntekter		8 173 966	6 079 267
Avskrivning på driftsmidler	1	1 810 909	801 366
Annen driftskostnad	6	2 122 314	1 688 184
Sum driftskostnader		3 933 223	2 489 550
Driftsresultat		4 240 743	3 589 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	1 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 092 859	2 945 252
Annen rentekostnad		54	540
Resultat av finansposter		-3 092 614	-2 944 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 129	645 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 697	80 398
Ordinært resultat		957 432	564 691
Årsresultat	7	957 432	564 691
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		977 763	0
Overført til udekket tap		-20 331	564 691
Sum overføringer		957 432	564 691

DOCUMENT REFERENCE: 79016ce1-ba46-4819-9a28-be4b78a1af05



Balanse
Lars Hillesgate 19 II AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 721 219	68 442 280
Sum varige driftsmidler		66 721 219	68 442 280
Sum anleggsmidler		66 721 219	68 442 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		293 586	327 752
Kortsiktige konserninterne fordringer	2	0	6 334 300
Sum fordringer		293 587	6 662 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 962	169 240
Sum omløpsmidler		344 548	6 831 292
Sum eiendeler		67 065 768	75 273 572

DOCUMENT REFERENCE: 79016ce1-ba46-4819-9a28-be4b78a1af65



Balanse
Lars Hillesgate 19 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
Sum innskutt egenkapital		15 194 068	15 194 068
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 553 600	-1 533 268
Sum opptjent egenkapital		-1 553 600	-1 533 268
Sum egenkapital		13 640 468	13 660 800
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 633 031	1 734 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	49 244 528	56 954 170
Sum annen langsiktig gjeld		49 244 528	56 954 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 277 918	1 785 763
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	1 269 822	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138 447
Sum kortsiktig gjeld		2 547 740	2 924 209
Sum gjeld		53 425 299	61 612 772
Sum egenkapital og gjeld		67 065 768	75 273 572

Bergen, 20.06.2019
Styret i Lars Hillesgate 19 II AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	49 193 886	10 151 089	12 745 034	72 090 009
Tilgang	0	0	89 849	89 849
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	49 193 886	10 151 089	12 834 883	72 179 858
Akkumulerte avskrivninger	3 239 856	0	2 218 782	5 458 638
Bokført verdi per 31.12.2018	45 954 030	10 151 089	10 616 101	66 721 220
Årets avskrivninger	528 169	0	1 282 740	1 810 909
Forventet økonomisk levetid	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / kortsiktig konsernintern gjeld		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	2 508 098	765 059	0	6 334 300
Sum	2 508 098	765 059	0	6 334 300
	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	49 244 528	56 954 170	0	0
Sum	49 244 528	56 954 170	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	49 244 528	56 954 170

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 6 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Lars Hillesgate 19 II AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Lars Hillesgate 19 II AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	7 158 066	7 696 699	538 634
Gevinst – og tapskonto	264 802	331 003	66 201
Sum	7 422 868	8 027 702	604 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-486 862	-486 862
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 422 868	7 540 840	117 973
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 633 031	1 734 393	101 362
Effekt av endring av skattesats	-74 229	-75 408	

Årets skattekostnad	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 129	645 089
Permanente forskjeller	3 722	4 105
Endring i midlertidige forskjeller	604 835	-433 458
Mottatt konsernbidrag	0	6 334 300
Avgitt konsernbidrag	-1 269 822	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-486 862	-6 550 035
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 059	0
Endring i utsatt skatt	-101 362	80 398
Skattekostnad ordinært resultat	190 697	80 398
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 148 129	645 089
Beregnet skatt av resultat før skatt	264 070	154 821
Skatteeffekt av permanente forskjeller	856	985
Effekt av endring av skattesats	-74 229	-75 408
Sum	190 697	80 398
Effektiv skattesats	16,6 %	12,5 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 059	1 520 232
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 059	-1 520 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

DOCUMENT REFERENCE: 79016ce1-ba46-49b-9a28-be4b78a1af65



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 400	20 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 400	6 500
Sum	27 800	27 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	6 000 000	9 194 068	-1 533 268	13 660 800
Årets resultat	0	0	957 432	957 432
Avgitt konsernbidrag	0	0	-977 763	-977 763
Egenkapital 31.12.2018	6 000 000	9 194 068	-1 553 600	13 640 468



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Drager, Trond	9578-5998-4-1139184	28.06.2019 13:54:24 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1
Krohnstad, Morten Foros	9578-5994-4-617150	29.06.2019 10:24:00 UTC Signed	Personal BankID NO Qual. 2.16.578.1.16.1.12.1.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

310f9e90399dd729951ece98b5a3d931673e629256f294f8b286290fffdb64c2

DOCUMENT REFERENCE: 79015ce1-ba46-49f9-9a28-be4b78a1afc5

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 79015ce1-ba46-49f9-9a28-be4b78a1afc5



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor

(2)