



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 093 512	9 150 000
Sum inntekter		15 093 512	9 150 000
Kostnader			
Varekostnad		13 848 346	8 673 730
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		190 733	188 737
Sum kostnader		14 039 078	8 862 466
Driftsresultat		1 054 434	287 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 092
Sum finansinntekter			3 092
Annen rentekostnad		162 758	94 870
Sum finanskostnader		162 758	94 870
Netto finans		-162 758	-91 778
Ordinært resultat før skattekostnad		891 676	195 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 703	43 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 973	152 339
Årsresultat	5	692 973	152 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 973	152 339
Totalresultat		692 973	152 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 160
Avsatt til annen egenkapital		692 973	147 179
Sum overføringer og disponeringer		692 973	152 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	4 974 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	436 912	219 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 912	219 139
Sum omløpsmidler		5 410 979	219 139
SUM EIENDELER		5 410 979	219 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	840 152	147 179
Sum opptjent egenkapital		840 152	147 179
Sum egenkapital	5	870 152	177 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 690	
Betalbar skatt		198 703	41 960
Annen kortsiktig gjeld		1 035 434	
Sum kortsiktig gjeld		1 240 827	41 960
Sum gjeld		4 540 827	41 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 979	219 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785902

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 59
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 093 512	9 150 000
Sum inntekter		15 093 512	9 150 000
Kostnader			
Varekostnad		13 848 346	8 673 730
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		190 733	188 737
Sum kostnader		14 039 078	8 862 466
Driftsresultat		1 054 434	287 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 092
Sum finansinntekter			3 092
Annen rentekostnad		162 758	94 870
Sum finanskostnader		162 758	94 870
Netto finans		-162 758	-91 778
Ordinært resultat før skattekostnad		891 676	195 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 703	43 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 973	152 339
Årsresultat	5	692 973	152 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 973	152 339
Totalresultat		692 973	152 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 160
Avsatt til annen egenkapital		692 973	147 179
Sum overføringer og disponeringer		692 973	152 339



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	4 974 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	436 912	219 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 912	219 139
Sum omløpsmidler		5 410 979	219 139
SUM EIENDELER		5 410 979	219 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	840 152	147 179
Sum opptjent egenkapital		840 152	147 179
Sum egenkapital	5	870 152	177 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 690	
Betalbar skatt		198 703	41 960



Annen kortsiktig gjeld	1 035 434	
Sum kortsiktig gjeld	1 240 827	41 960
Sum gjeld	4 540 827	41 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 410 979	219 139



Organisasjonsnr: 823 685 742
BOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

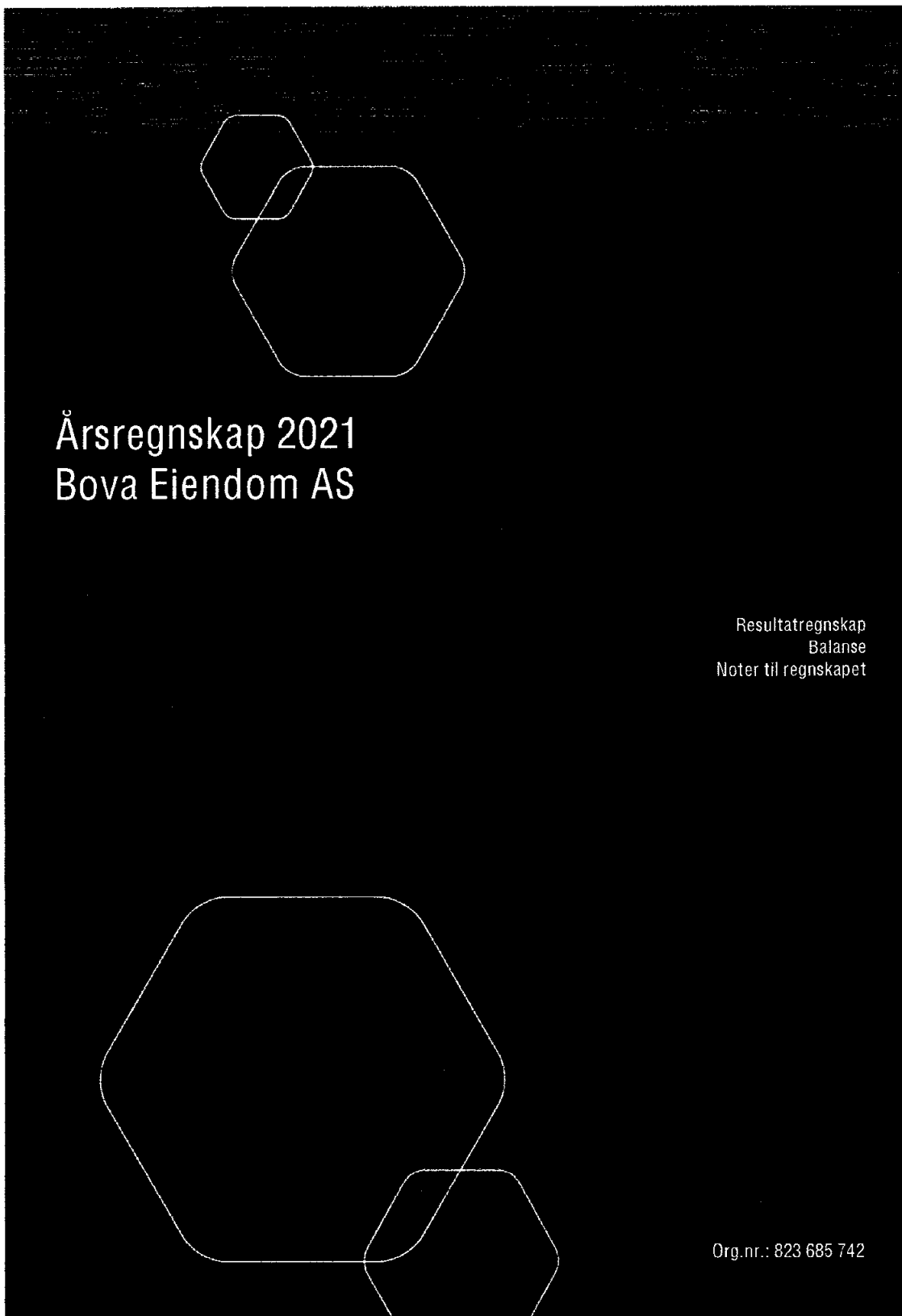
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





RESULTATREGNSKAP

BOVA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 093 512	9 150 000
Sum driftsinntekter		15 093 512	9 150 000
Varekostnad		13 848 346	8 673 730
Annen driftskostnad		190 733	188 737
Sum driftskostnader		14 039 078	8 862 466
Driftsresultat		1 054 434	287 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 092
Annen rentekostnad		162 758	94 870
Resultat av finansposter		-162 758	-91 778
Ordinært resultat før skattekostnad		891 676	195 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 703	43 416
Ordinært resultat		692 973	152 339
Årsresultat	5	692 973	152 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 160
Avsatt til annen egenkapital		692 973	147 179
Sum overføringer		692 973	152 339



BALANSE

BOVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	4 974 067	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	436 912	219 139
Sum omløpsmidler		5 410 979	219 139
Sum eiendeler		5 410 979	219 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	840 152	147 179
Sum opptjent egenkapital		840 152	147 179
Sum egenkapital	5	870 152	177 179
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
Leverandørgjeld		6 690	0
Betalbar skatt		198 703	41 960
Annen kortsiktig gjeld		1 035 434	0
Sum kortsiktig gjeld		1 240 827	41 960
Sum gjeld		4 540 827	41 960
Sum egenkapital og gjeld		5 410 979	219 139

Osto, 07.06.2022
Styret i Bova Eiendom AS


Iver Emil Eskild
Styreleder


Mads Amandus Heyning Maastad
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 692 973 etter skatt, mot kr. 152 339 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 2 Lønnskostnader

Bova Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen bundne midler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IEE AS	150	50,0	50,0
Maas Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av aksjene i IEE AS og daglig leder eier 100% av aksjene i Maas Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	147 179	177 179
Årets resultat			692 973	692 973
Pr 31.12.2021	30 000	0	840 152	870 152

Note 6 Varer

	2021	2020
Varelager		
Lager av innkjøpte handelsvarer	4 974 067	0
Sum varelager	4 974 067	0

Varelageret gjelder kjøp av eiendom og kostnader til oppussing av eiendommen selskapet eier pr 31.12.2021.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 703	41 960
Endring i utsatt skattefordel	0	1 456
Skattekostnad ordinært resultat	198 703	43 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	891 676	195 755
Permanente forskjeller	11 518	1 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 616
Skattepliktig inntekt	903 194	190 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 703	41 960
Sum betalbar skatt i balansen	198 703	41 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 300 000	0
Sum	-3 300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 516 712	0
Sum	4 516 712	0

Eiendommen er heftet med pant på kr 4 400 000. Eiendommen er solgt i 2022.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bova Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 692 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



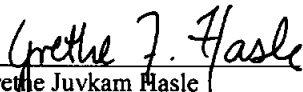
Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 07.06.2022
Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bova Eiendom AS- side 2