



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	677 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>677 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	41 289	41 289
Annen driftskostnad	5	104 916	528 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 205</b>	<b>569 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 795</b>	<b>107 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	2 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>2 384</b>
Annen finanskostnad		107 450	102 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 450</b>	<b>102 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 382</b>	<b>-100 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 413</b>	<b>7 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 797	-6 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 616</b>	<b>14 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 616</b>	<b>14 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		37 999
Overføringer annen egenkapital	3	274 615	-23 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 615</b>	<b>14 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 830 018	1 713 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 240	44 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 258</b>	<b>1 758 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 872 258</b>	<b>1 758 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 900 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 900 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 621</b>	<b>171 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 006 621</b>	<b>5 171 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 878 879</b>	<b>6 929 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 670 141	2 395 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 141</b>	<b>2 395 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 770 141</b>	<b>2 495 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	173 310	199 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 310</b>	<b>199 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 689 996	3 963 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 996</b>	<b>3 963 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 863 306</b>	<b>4 162 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 495	144 589
Betalbar skatt	6	97 594	15 037
Skyldige offentlige avgifter		83 195	40 690
Annen kortsiktig gjeld	7	20 148	71 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 432</b>	<b>271 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 108 738</b>	<b>4 434 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 878 879</b>	<b>6 929 920</b>



**M. Andersen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## M. Andersen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	677 022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	41 289	41 289
Annen driftskostnad	5	104 916	528 130
Sum driftskostnader		146 205	569 419
Driftsresultat		453 795	107 603
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68	2 384
Annen finanskostnad		107 450	102 830
Netto finansposter		-107 382	-100 446
Ordinært resultat før skattekostnad		346 413	7 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 797	-6 939
<b>Årsresultat</b>		<b>274 616</b>	<b>14 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	37 999
Overføringer annen egenkapital	3	274 615	-23 903
Sum disponert		274 615	14 096



## M. Andersen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 830 018	1 713 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 240	44 180
Sum varige driftsmidler		<u>1 872 258</u>	<u>1 758 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 872 258</u>	<u>1 758 146</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 900 000	5 000 000
Sum fordringer		<u>4 900 000</u>	<u>5 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106 621</u>	<u>171 774</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 006 621</u>	<u>5 171 774</u>
Sum eiendeler		<u>6 878 879</u>	<u>6 929 920</u>





## M. Andersen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 670 141	2 395 526
Sum opptjent egenkapital		2 670 141	2 395 526
Sum egenkapital		2 770 141	2 495 526
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	173 310	199 107
Sum avsetning for forpliktelser		173 310	199 107
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 689 996	3 963 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 996	3 963 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 495	144 589
Betalbar skatt	6	97 594	15 037
Skyldige offentlige avgifter		83 195	40 690
Annen kortsiktig gjeld	7	20 148	71 639
Sum kortsiktig gjeld		245 432	271 955
Sum gjeld		4 108 738	4 434 394
Sum egenkapital og gjeld		6 878 879	6 929 920

31. desember 2018  
Kristiansand, 26. februar 2019

  
Vidar Jacobsen  
Styreleder

  
Stule Mørk  
Styremedlem



## M. Andersen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## M. Andersen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 395 526	2 495 526
Årsresultat	0	274 615	274 615
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>2 670 141</b>	<b>2 770 141</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 315	1 183 158	100 000	2 164 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	155 401	0	155 401
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>881 315</b>	<b>1 338 559</b>	<b>100 000</b>	<b>2 319 874</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-316 819</b>	<b>-130 797</b>	<b>0</b>	<b>-447 616</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>564 496</b>	<b>1 207 762</b>	<b>100 000</b>	<b>1 872 258</b>

Årets avskrivninger 17 626 23 663 0 41 289

Avskrivningsplan Lineær Lineær Avskrives ikke  
2% 2%

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## M. Andersen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	97 594	27 037
Endring utsatt skatt	-25 797	-33 976
Årets totale skattekostnad	<u>71 797</u>	<u>-6 939</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	346 412	7 157
Endring i midlertidige forskjeller	77 908	105 497
Alminnelig inntekt	424 320	112 654
Skatt på alminnelig inntekt		27 037
Ytet konsernbidrag	0	-49 999
Årets skattegrunnlag	<u>424 320</u>	<u>62 655</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	97 594	15 037
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	408 954	392 157
Gevinst- og tapskonto	378 819	473 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>787 773</u>	<u>865 681</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	173 310	199 107

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 689 996	-3 963 332
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bygg	1 872 258	1 758 146
<i>Konsernmellomværende</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	4 900 000	5 000 000
Dronningensgate 58 AS	0	-49 999
Sum	<u>4 900 000</u>	<u>4 950 001</u>