



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 320 000	495 000
Sum inntekter	2	1 320 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	
Avskrivning		195 439	173 707
Annen driftskostnad	3, 4	338 846	514 700
Sum kostnader		541 131	688 407
Driftsresultat		778 869	-193 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 794	7 216
Sum finansinntekter		7 794	7 216
Annen finanskostnad		152 318	149 968
Sum finanskostnader		152 318	149 968
Netto finans		-144 524	-142 752
Ordinært resultat før skattekostnad		634 345	-336 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 345	-336 159
Årsresultat		634 345	-336 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		634 345	-336 159
Sum overføringer og disponeringer		634 345	-336 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 355 511	2 898 975
Sum varige driftsmidler		3 355 511	2 898 975
Sum anleggsmidler		3 355 511	2 898 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 360	
Sum fordringer		18 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 158	65 102
Sum omløpsmidler		320 518	65 102
SUM EIENDELER		3 676 029	2 964 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		481 294	481 294
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		643 294	643 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 305	-184 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		450 305	-184 040
Sum egenkapital		1 093 599	459 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858 563	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 858 563	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 858 563	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		723 021	4 823
Sum kortsiktig gjeld		723 867	4 823
Sum gjeld		2 582 430	2 504 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 029	2 964 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312341

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haakon Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 320 000	495 000
Sum inntekter	2	1 320 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	
Avskrivning		195 439	173 707
Annen driftskostnad	3, 4	338 846	514 700
Sum kostnader		541 131	688 407
Driftsresultat		778 869	-193 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 794	7 216
Sum finansinntekter		7 794	7 216
Annen finanskostnad		152 318	149 968
Sum finanskostnader		152 318	149 968
Netto finans		-144 524	-142 752
Ordinært resultat før skattekostnad		634 345	-336 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 345	-336 159
Årsresultat		634 345	-336 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		634 345	-336 159
Sum overføringer og disponeringer		634 345	-336 159



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 355 511	2 898 975
3 355 511	2 898 975

Sum anleggsmidler

3 355 511	2 898 975
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

18 360
18 360

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

302 158	65 102
---------	--------

Sum omløpsmidler

320 518	65 102
---------	--------

SUM EIENDELER

3 676 029	2 964 077
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
481 294	481 294
60 000	60 000
643 294	643 294

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

450 305	-184 040
450 305	-184 040

Sum egenkapital

1 093 599	459 254
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 858 563	2 500 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld 5	1 858 563	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 858 563	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	846	
Annen kortsiktig gjeld	723 021	4 823
Sum kortsiktig gjeld	723 867	4 823
Sum gjeld	2 582 430	2 504 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 676 029	2 964 077



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Husleieinntekter, fordringer og gjeld

	2024	2023
Husleie 12 mnd for 6 leiligheter	1 320 000	495 000
Tilgode husleie	-7 500	0
Forskuddsbetalt husleie	3 000	3 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Vann, avløp og renovasjon, eiendomsskatt	173 795	164 130
Annet vedlikehold	8 421	157 281
Regnskap	12 500	12 500
Lys varme	9 138	12 737
Regnskapsprogram, leie	5 473	0
Telia	42 341	43 198
Kontingent	1 650	1 550
Forsikring	76 146	68 961
Gebyrer	2 253	2 238
Driftsmateriale	7 128	0
Annen kostnad lokaler	0	14 606
Annen fremmed tjeneste	0	37 500
Sum	<u>338 845</u>	<u>514 701</u>

Note 5 - Pantstillelser

	2024	2023
Aksjonærinnskudd	60 000	60 000
Pantelån	<u>1 858 563</u>	<u>2 500 000</u>
Sum	<u>1 918 563</u>	<u>2 560 000</u>