



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Sum finansinntekter		185	
Annen rentekostnad		12 239	
Annen finanskostnad		6 585	
Sum finanskostnader		18 824	
Netto finans		-18 639	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 639	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 639	0
Årsresultat	1, 5, 6	-18 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 639	
Totalresultat		-18 639	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 639	
Sum overføringer og disponeringer		-18 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 642 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 500	
Sum anleggsmidler		4 642 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100	
Sum omløpsmidler		1 100	0
SUM EIENDELER		4 643 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 639	
Sum opptjent egenkapital		-18 639	
Sum egenkapital	5	1 475 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		267 809	
Sum kortsiktig gjeld		267 809	
Sum gjeld		3 167 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 600	0



Årsregnskap

2020

Nordland Tak Eiendom AS

Org.nr.: 925 981 419

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NORDLAND TAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	0
Annen rentekostnad		12 239	0
Annen finanskostnad		6 585	0
Resultat av finansposter		-18 639	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 639	0
Ordinært resultat		-18 639	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5, 6	-18 639	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 639	0
Sum overføringer		-18 639	0



BALANSE

NORDLAND TAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 642 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 500	0
Sum anleggsmidler		4 642 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100	0
Sum omløpsmidler		1 100	0
Sum eiendeler		4 643 600	0



BALANSE

NORDLAND TAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 639	0
Sum opptjent egenkapital		-18 639	0
Sum egenkapital	5	1 475 791	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		267 809	0
Sum kortsiktig gjeld		267 809	0
Sum gjeld		3 167 809	0
Sum egenkapital og gjeld		4 643 600	0

Mosjøen
Styret i Nordland Tak Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder

Daniel Lind
styremedlem/daglig leder

Johan Palmer Lind
styremedlem

Arnt Reidar Nermo
styremedlem

Nils Ole Våg
styremedlem

Bjørn Magne Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Nordland Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLAND TAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Magne Nicolaisen	500	33,3	33,3
Giske Investors AS	350	23,3	23,3
Daniel Lind	200	13,3	13,3
Arn Holding AS	150	10,0	10,0
Johan Palmer Lind	150	10,0	10,0
Vefsna Regnskap AS	150	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Magne Nicolaisen	styremedlem	500
Daniel Lind	styremedlem/daglig leder	200
Johan Palmer Lind	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		850

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Daneljordet 13 AS	VEFSN	100,0%	100,0%	1 296 261	-23 463
Sum				1 296 261	-23 463

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 639	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 639	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 639	0	18 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 639	0	-18 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 639	-18 639
Innbetalt aksjekapital 09.12.2020	1 500 000				1 500 000
Pr 31.12.2020	1 500 000	0	0	-18 639	1 481 361

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Dette med bakgrunn i at selskap har kjøpt et eiendomsselskap og driften i datterselskapet er tilfredsstillende.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap

2020

Nordland Tak Eiendom AS

Org.nr.: 925 981 419

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

NORDLAND TAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	0
Annen rentekostnad		12 239	0
Annen finanskostnad		6 585	0
Resultat av finansposter		-18 639	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 639	0
Ordinært resultat		-18 639	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5, 6	-18 639	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 639	0
Sum overføringer		-18 639	0



BALANSE

NORDLAND TAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 642 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 642 500	0
Sum anleggsmidler		4 642 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100	0
Sum omløpsmidler		1 100	0
Sum eiendeler		4 643 600	0



BALANSE

NORDLAND TAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 639	0
Sum opptjent egenkapital		-18 639	0
Sum egenkapital	5	1 475 791	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		267 809	0
Sum kortsiktig gjeld		267 809	0
Sum gjeld		3 167 809	0
Sum egenkapital og gjeld		4 643 600	0

Mosjøen

Styret i Nordland Tak Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske

Bjørn Vidar Giske (17. Feb. 2021 13:54 GMT+1)

Bjørn Vidar Giske
styreleder

Daniel Lind

Daniel Lind (17. Feb. 2021 14:31 GMT+1)

Daniel Lind
styremedlem/daglig leder

Johan Lind

Johan Lind (18. Feb. 2021 14:57 GMT+1)

Johan Palmer Lind
styremedlem

Arnt Reidar Nermo

Arnt Reidar Nermo (18. Feb. 2021 14:44 GMT+1)

Arnt Reidar Nermo
styremedlem

Nils Ole Våg

Nils Ole Våg (17. Feb. 2021 13:58 GMT+1)

Nils Ole Våg
styremedlem

Bjørn Nicolaisen

Bjørn Nicolaisen (18. Feb. 2021 07:48 GMT+1)

Bjørn Magne Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Nordland Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLAND TAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Magne Nicolaisen	500	33,3	33,3
Giske Investors AS	350	23,3	23,3
Daniel Lind	200	13,3	13,3
Arn Holding AS	150	10,0	10,0
Johan Palmer Lind	150	10,0	10,0
Vefsna Regnskap AS	150	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Magne Nicolaisen	styremedlem	500
Daniel Lind	styremedlem/daglig leder	200
Johan Palmer Lind	styremedlem	150

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Daneljordet 13 AS	VEFSN	100,0%	100,0%	1 296 261	-23 463
Sum				1 296 261	-23 463

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 639	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 639	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 639	0	18 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 639	0	-18 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 639	-18 639
Innbetalt aksjekapital 09.12.2020	1 500 000				1 500 000
Pr 31.12.2020	1 500 000	0	0	-18 639	1 481 361

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Dette med bakgrunn i at selskap har kjøpt et eiendomsselskap og driften i datterselskapet er tilfredsstillende.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

NORLAND TAK EIENDOM AS

	2020	2019
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-185	0
	-185	0
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	12 239	0
	12 239	0
Annen finanskostnad		
8179 Andre finanskostnader	6 585	0
	6 585	0
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-18 639	0
	-18 639	0



BALANSE - SPESIFIKASJON

NORDLAND TAK EIENDOM AS

	2020	2019
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskaper	4 642 500	0
	4 642 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	1 100	0
	1 100	0
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-1 500 000	0
	-1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		
2036 Stiftelseutgifter	5 570	0
	5 570	0
Udekket tap		
2080 Udekket tap	18 639	0
	18 639	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 900 000	0
	-2 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-250 000	0
2950 Påløpne rentekostnader	-12 239	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	-5 570	0
	-267 809	0