



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 15 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 248	2 403 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 248</b>	<b>2 403 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 055	446 055
Annen driftskostnad	2	284 599	258 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 654</b>	<b>704 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 594</b>	<b>1 699 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 080	251 955
Annen renteinntekt		0	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 080</b>	<b>252 316</b>
Annen rentekostnad		1 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 094</b>	<b>252 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 688</b>	<b>1 951 389</b>
Skattekostnad		487 097	429 232
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 589 590	-5 477 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 514 499	5 960 554
Sum varige driftsmidler		5 514 499	5 960 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 499	5 960 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 509	19 072
Konsernfordringer	4	1 841 390	6 814 792
Sum fordringer		1 868 899	6 833 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 868 899	6 833 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 383 398</b>	<b>12 794 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 382 243	3 382 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 243</b>	<b>3 482 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 388 435	1 798 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 388 435</b>	<b>1 798 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 870 678</b>	<b>5 281 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	17 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 648	21 830
Betalbar skatt		505 072	473 526
Utbytte		0	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 720</b>	<b>7 495 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 720</b>	<b>7 513 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 383 398</b>	<b>12 794 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 15 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 248	2 403 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 248</b>	<b>2 403 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 055	446 055
Annen driftskostnad	2	284 599	258 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 654</b>	<b>704 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 594</b>	<b>1 699 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 080	251 955
Annen renteinntekt		0	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 080</b>	<b>252 316</b>
Annen rentekostnad		1 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 094</b>	<b>252 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 688</b>	<b>1 951 389</b>
Skattekostnad		487 097	429 232
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 589 590	-5 477 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 514 499	5 960 554
-------------------------	---	-----------	-----------

		5 514 499	5 960 554
--	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 514 499	5 960 554
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Konsernfordringer	4	1 841 390	6 814 792
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 868 899	6 833 864
----------------	--	-----------	-----------

#### Investeringer

##### Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

		0	0
--	--	---	---

Sum omløpsmidler		1 868 899	6 833 864
------------------	--	-----------	-----------

### SUM EIENDELER

		7 383 398	12 794 418
--	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 382 243	3 382 243
--------------------------	--	-----------	-----------

		3 482 243	3 482 243
--	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

		3 388 435	1 798 845
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 388 435	1 798 845
Sum egenkapital	6 870 678	5 281 088
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	17 975
Sum avsetninger for forpliktelser	0	17 975
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	17 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 648	21 830
Betalbar skatt	505 072	473 526
Utbytte	0	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld	512 720	7 495 356
Sum gjeld	512 720	7 513 331
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 383 398</b>	<b>12 794 418</b>



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



12651386.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12651386.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7136888.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5514499.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
446055.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1841390.00 6814792.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fossegrenda 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. februar 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

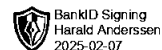
Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-13

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**FOSSEGRENDA 15 AS**

928301125

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSEGRENDA 15 AS  
928 301 125

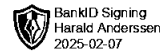


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 248	2 403 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 640 248</b>	<b>2 403 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-446 055	-446 055
Annen driftskostnad	2	-284 599	-258 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-730 654</b>	<b>-704 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 909 594</b>	<b>1 699 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 080	251 955
Annen renteinntekt		0	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 080</b>	<b>252 316</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 986	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 094</b>	<b>252 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 688</b>	<b>1 951 389</b>
Skattekostnad		-487 097	-429 232
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Annen egenkapital		1 589 590	-5 477 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 589 590</b>	<b>1 522 157</b>



FOSSEGRENDA 15 AS  
928 301 125

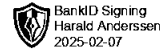


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 514 499	5 960 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 514 499</b>	<b>5 960 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 514 499</b>	<b>5 960 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 841 390	6 814 792
Andre kortsiktige fordringer		27 509	19 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868 899</b>	<b>6 833 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 899</b>	<b>6 833 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 383 398</b>	<b>12 794 418</b>



FOSSEGRENDA 15 AS  
928 301 125



### Balanse

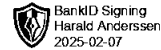
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 382 243	3 382 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 243</b>	<b>3 482 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 388 435	1 798 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 388 435</b>	<b>1 798 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 870 678</b>	<b>5 281 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	17 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 648	21 830
Betalbar skatt		505 072	473 526
Utbytte		0	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 720</b>	<b>7 495 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 720</b>	<b>7 513 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 383 398</b>	<b>12 794 418</b>

TRONDHEIM, 07.02.2025

Harald Anderssen  
styrets leder / daglig leder



FOSSEGRENDA 15 AS  
928 301 125



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

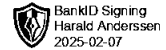
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDA 15 AS  
928 301 125



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 651 386
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 651 386</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 136 888
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 514 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	446 055

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Rentinntekt fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 169 080 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 841 390	6 814 792

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 1 841 390 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.