



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 2
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	118 213	118 213
Annen driftskostnad	1	15 470	12 013
Sum kostnader		133 683	130 226
Driftsresultat		116 317	119 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1,3	4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad	3	38 155	49 423
Sum finanskostnader		38 155	49 423
Netto finans		-38 151	-49 412
Ordinært resultat før skattekostnad		78 166	70 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 406	15 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 760	54 429
Årsresultat		48 760	54 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 760	54 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	48 760	54 429
Sum overføringer og disponeringer		48 760	54 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 619 074	1 737 287
Sum varige driftsmidler		1 619 074	1 737 287
Sum anleggsmidler		1 619 074	1 737 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 595	17 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 595	17 679
Sum omløpsmidler		26 595	17 679
SUM EIENDELER		1 645 669	1 754 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 201	54 441
Sum opptjent egenkapital		103 201	54 441
Sum egenkapital		127 631	78 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	682 259	866 891
Sum annen langsiktig gjeld		682 259	866 891
Sum langsiktig gjeld		682 259	866 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 406	25 432
Annen kortsiktig gjeld	1	806 374	783 772
Sum kortsiktig gjeld		835 780	809 204
Sum gjeld		1 518 038	1 676 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 669	1 754 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 14
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	118 213	118 213
Annen driftskostnad	1	15 470	12 013
Sum kostnader		133 683	130 226
Driftsresultat		116 317	119 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1,3	4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad	3	38 155	49 423
Sum finanskostnader		38 155	49 423
Netto finans		-38 151	-49 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 406	15 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 760	54 429
Årsresultat		48 760	54 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 760	54 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	48 760	54 429
Sum overføringer og disponeringer		48 760	54 429



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 1 619 074 1 737 287
Sum varige driftsmidler 1 619 074 1 737 287

Sum anleggsmidler 1 619 074 1 737 287

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 26 595 17 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 595 17 679

Sum omløpsmidler 26 595 17 679

SUM EIENDELER 1 645 669 1 754 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 103 201 54 441
Sum opptjent egenkapital 103 201 54 441

Sum egenkapital 127 631 78 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 682 259 866 891
Sum annen langsiktig gjeld 682 259 866 891

Sum langsiktig gjeld 682 259 866 891



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 406	25 432
Annen kortsiktig gjeld	1	806 374	783 772
Sum kortsiktig gjeld		835 780	809 204
Sum gjeld		1 518 038	1 676 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 669	1 754 966



Organisasjonsnr: 920 278 035
SMUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf R Larssen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Smuk Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 920278035

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Smuk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
Sum driftsinntekter		250 000	250 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	118 213	118 213
Annen driftskostnad	1	15 470	12 013
Sum driftskostnader		133 683	130 226
DRIFTSRESULTAT		116 317	119 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1,3	4	11
Sum finansinntekter		4	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	38 155	49 423
Sum finanskostnader		38 155	49 423
NETTO FINANSPOSTER		(38 151)	(49 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 166	70 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 406	15 933
ORDINÆRT RESULTAT		48 760	54 429
ÅRSRESULTAT		48 760	54 429
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	48 760	54 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		48 760	54 429



Smuk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 619 074	1 737 287
Sum varige driftsmidler		1 619 074	1 737 287
SUM ANLEGGSMIDLER		1 619 074	1 737 287
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 595	17 679
SUM OMLØPSMIDLER		26 595	17 679
SUM EIENDELER		1 645 669	1 754 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 201	54 441
Sum opptjent egenkapital		103 201	54 441
SUM EGENKAPITAL		127 631	78 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	682 259	866 891
Sum annen langsiktig gjeld		682 259	866 891
SUM LANGSIKTIG GJELD		682 259	866 891
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	29 406	25 432
Annen kortsiktig gjeld	1	806 374	783 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		835 780	809 204
SUM GJELD		1 518 039	1 676 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 669	1 754 966

Underskrift 24.05.2021

Alf R Larssen
Styreleder/Daglig Leder



Smuk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Smuk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ingen kostnader til det.

Gjeld til eier pr 31.12.19. er på kr. 806 374. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Skattekostnad

	2020
Betalbar skatt	29 406
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	29 406

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	682 259	866 891
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 594 074	1 712 287
Sum pantsatte eiendeler	1 594 074	1 712 287

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf R Larssen	30

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	48 871
+Fra årets resultat			48 760
-Til årets resultat			0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	97 631

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 980 333
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 980 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 243 046
+ Ordinære avskrivninger	118 213
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 361 259
Balanseført verdi pr 31/12	1 619 074
Prosentats for ord.avskr	4-4

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035