



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 237 128	2 627 336
Sum inntekter		2 237 128	2 627 336
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	340 300	330 500
Annen driftskostnad	3	525 927	390 071
Sum kostnader		866 227	720 571
Driftsresultat		1 370 901	1 906 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 277	62 274
Sum finansinntekter		69 277	62 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 680	368 333
Annen rentekostnad		336 067	275 033
Sum finanskostnader		691 747	643 366
Netto finans		-622 470	-581 092
Ordinært resultat før skattekostnad		748 431	1 325 673
Skattekostnad på resultat	4	164 654	291 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 777	1 034 045
Årsresultat	5	583 777	1 034 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 777	1 034 045
Totalresultat		583 777	1 034 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 777	1 034 045
Sum overføringer og disponeringer		583 777	1 034 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 189 786	25 877 777
Sum varige driftsmidler	2, 6	28 189 786	25 877 777
Sum anleggsmidler		28 189 786	25 877 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	112 876	262 828
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		112 876	262 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 906	1 660 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 906	1 660 125
Sum omløpsmidler		1 286 782	1 922 953
SUM EIENDELER		29 476 567	27 800 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
Sum innskutt egenkapital		6 939 616	6 939 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 391 867	6 808 090
Sum opptjent egenkapital		7 391 867	6 808 090
Sum egenkapital	5	14 331 483	13 747 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 598	441 728
Sum avsetninger for forpliktelser		462 598	441 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 046 032	5 436 097
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 355 680	7 366 667
Sum annen langsiktig gjeld		12 401 712	12 802 763
Sum langsiktig gjeld		12 864 310	13 244 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	145 089	90 268
Betalbar skatt	4	143 784	263 070
Skyldige offentlige avgifter		-58 026	86 861
Annen kortsiktig gjeld	7	2 049 929	368 333
Sum kortsiktig gjeld		2 280 775	808 533
Sum gjeld		15 145 085	14 053 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 567	27 800 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344698

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 237 128	2 627 336
Sum inntekter		2 237 128	2 627 336
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	340 300	330 500
Annen driftskostnad	3	525 927	390 071
Sum kostnader		866 227	720 571
Driftsresultat		1 370 901	1 906 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 277	62 274
Sum finansinntekter		69 277	62 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 680	368 333
Annen rentekostnad		336 067	275 033
Sum finanskostnader		691 747	643 366
Netto finans		-622 470	-581 092
Ordinært resultat før skattekostnad		748 431	1 325 673
Skattekostnad på resultat	4	164 654	291 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 777	1 034 045
Årsresultat	5	583 777	1 034 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 777	1 034 045
Totalresultat		583 777	1 034 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		583 777	1 034 045
Sum overføringer og disponeringer		583 777	1 034 045



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 189 786	25 877 777
Sum varige driftsmidler	2, 6	28 189 786	25 877 777
Sum anleggsmidler		28 189 786	25 877 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	112 876	262 828
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		112 876	262 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 173 906	1 660 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 906	1 660 125
Sum omløpsmidler		1 286 782	1 922 953
SUM EIENDELER		29 476 567	27 800 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
Sum innskutt egenkapital		6 939 616	6 939 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 391 867	6 808 090
Sum opptjent egenkapital		7 391 867	6 808 090
Sum egenkapital	5	14 331 483	13 747 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	462 598	441 728
Sum avsetninger for forpliktelser		462 598	441 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 046 032	5 436 097
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 355 680	7 366 667
Sum annen langsiktig gjeld		12 401 712	12 802 763
Sum langsiktig gjeld		12 864 310	13 244 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	145 089	90 268
Betalbar skatt	4	143 784	263 070
Skyldige offentlige avgifter		-58 026	86 861
Annen kortsiktig gjeld	7	2 049 929	368 333
Sum kortsiktig gjeld		2 280 775	808 533
Sum gjeld		15 145 085	14 053 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 567	27 800 730



Organisasjonsnr: 999 598 897
RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 598 897



Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 237 128	2 627 336
	Sum driftsinntekter	2 237 128	2 627 336
2	Ordinær avskrivning	340 300	330 500
3	Annen driftskostnad	525 927	390 071
	Sum driftskostnader	866 227	720 571
	Driftsresultat	1 370 901	1 906 765
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	69 277	62 274
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-355 680	-368 333
	Annen rentekostnad	-336 067	-275 033
	Netto finansresultat	-622 470	-581 092
	Ordinært resultat før skattekostnad	748 431	1 325 673
4	Skattekostnad på resultat	-164 654	-291 628
	Resultat	583 777	1 034 045
5	ARSRESULTAT	583 777	1 034 045
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	583 777	1 034 045
	Sum overføringer	583 777	1 034 045



Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 189 786	25 877 777
2, 6	Sum varige driftsmidler	28 189 786	25 877 777
	Sum anleggsmidler	28 189 786	25 877 777
	Omløpsmidler		
6, 7	Kundefordringer	112 876	262 828
	Sum fordringer	112 876	262 828
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 173 906	1 660 125
	Sum omløpsmidler	1 286 782	1 922 953
	SUM EIENDELER	29 476 567	27 800 730



Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	Sum innskutt egenkapital	6 939 616	6 939 616
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 391 867	6 808 090
	Sum opptjent egenkapital	7 391 867	6 808 090
5	Sum egenkapital	14 331 483	13 747 706
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	462 598	441 728
	Sum avsetninger for forpliktelser	462 598	441 728
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 046 032	5 436 097
7	Øvrig langsiktig gjeld	7 355 680	7 366 667
	Sum annen langsiktig gjeld	12 401 712	12 802 763
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	145 089	90 268
4	Betalbar skatt	143 784	263 070
	Skyldige offentlige avgifter	-58 026	86 861
7	Annen kortsiktig gjeld	2 049 929	368 333
	Sum kortsiktig gjeld	2 280 775	808 533
	Sum gjeld	15 145 085	14 053 024
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	29 476 567	27 800 730

Sandeid 5. mars 2025


Johannes Torbjørn Helgevold
styreleder



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 306 377	29 306 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 652 309	2 652 309
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 958 686	31 958 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 768 900	3 768 900
= Bokført verdi 31.12.24	28 189 786	28 189 786
Årets ordinære avskrivninger	340 300	340 300
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 695 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 750 eks. mva



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 784	263 070
Endring i utsatt skattefordel	20 870	28 558
Skattekostnad ordinært resultat	164 654	291 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 431	1 325 673
Permanente forskjeller	0	-94
Endring i midlertidige forskjeller	-94 865	-129 805
Skattepliktig inntekt	653 565	1 195 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 784	263 070
Sum betalbar skatt i balansen	143 784	263 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 102 718	2 007 853	-94 865
Sum	2 102 718	2 007 853	-94 865
Grunnlag for utsatt skatt	2 102 718	2 007 853	-94 865
Utsatt skatt (22 %)	462 598	441 728	-20 870

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	6 439 616	6 808 090	13 747 706
Pr 01.01.2024	500 000	0	6 439 616	6 808 090	13 747 706
Årets resultat				583 777	583 777
Pr 31.12.2024	500 000	0	6 439 616	7 391 867	14 331 483



Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	5 046 032	5 436 097
Sum	5 046 032	5 436 097
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	28 189 786	25 877 777
Sum	28 189 786	25 877 777

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 194 608,- om mer enn 5 år

Raglamyr Sør Eiendom AS har langsiktig gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 7 000 000,- pr 31.12.24. Mellomværende renteberegnes med 5 % rente, kr 355 680,- for 2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	26 870	19 422	0	0
Sum	26 870	19 422	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	128 873	70 846	2 049 929	0
Sum	128 873	70 846	2 049 929	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er morselskap i konsernet.

Selskapets styreleder eier inndirekte 16,63 % av selskapets aksjer



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raglamyr Sør Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor