



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 411	888 431
Sum inntekter		910 411	888 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 100	11 961
Annen driftskostnad		211 605	179 700
Sum kostnader		223 706	191 660
Driftsresultat		686 705	696 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	3 507
Sum finansinntekter		566	3 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 398	188 420
Annen rentekostnad		73 496	73 643
Sum finanskostnader		287 894	262 063
Netto finans		-287 328	-258 556
Ordinært resultat før skattekostnad		399 377	438 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 863	96 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 513	341 807
Årsresultat		311 513	341 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 513	341 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	317 572	343 673
Overføringer annen egenkapital		-6 058	-1 866
Sum overføringer og disponeringer		311 513	341 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	700	
Sum immaterielle eiendeler		700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 519 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 153	42 859
Sum varige driftsmidler		7 558 205	7 561 911
Sum anleggsmidler		7 558 905	7 561 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 472	
Konsernfordringer	2	3 123 775	2 200 640
Sum fordringer		3 130 247	2 200 640
Sum omløpsmidler		3 130 247	2 200 640
SUM EIENDELER		10 689 153	9 762 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 176	366 234
Sum opptjent egenkapital		360 176	366 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		460 176	466 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 008
Sum avsetninger for forpliktelser			1 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 514 182	4 859 177
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 182	4 859 177
Sum langsiktig gjeld		5 514 182	4 860 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 463	93 533
Kortsiktig konserngjeld	2	4 573 558	4 312 455
Annen kortsiktig gjeld		53 775	30 144
Sum kortsiktig gjeld		4 714 795	4 436 132
Sum gjeld		10 228 977	9 296 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 153	9 762 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455785

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 411	888 431
Sum inntekter		910 411	888 431
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 100	11 961
Annen driftskostnad		211 605	179 700
Sum kostnader		223 706	191 660
Driftsresultat		686 705	696 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	3 507
Sum finansinntekter		566	3 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 398	188 420
Annen rentekostnad		73 496	73 643
Sum finanskostnader		287 894	262 063
Netto finans		-287 328	-258 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 863	96 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 513	341 807
Årsresultat		311 513	341 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 513	341 807
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	317 572	343 673
Overføringer annen egenkapital		-6 058	-1 866
Sum overføringer og disponeringer		311 513	341 807



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	700	
Sum immaterielle eiendeler		700	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 519 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 153	42 859
Sum varige driftsmidler		7 558 205	7 561 911

Sum anleggsmidler		7 558 905	7 561 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 472	
Konsernfordringer	2	3 123 775	2 200 640
Sum fordringer		3 130 247	2 200 640

Sum omløpsmidler		3 130 247	2 200 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 689 153	9 762 551
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	360 176	366 234
Sum opptjent egenkapital		360 176	366 234

Sum egenkapital		460 176	466 234
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			1 008
Sum avsetninger for forpliktelser			1 008

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 514 182	4 859 177



Sum annen langsiktig gjeld	5 514 182	4 859 177
Sum langsiktig gjeld	5 514 182	4 860 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 463	93 533
Kortsiktig konserngjeld 2	4 573 558	4 312 455
Annen kortsiktig gjeld	53 775	30 144
Sum kortsiktig gjeld	4 714 795	4 436 132
Sum gjeld	10 228 977	9 296 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 689 153	9 762 551



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Repslagerveita 6 AS**

Foretaksnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		910 411	888 431
Sum driftsinntekter		910 411	888 431
Avskrivning på varige driftsmidler		12 100	11 961
Annen driftskostnad		211 605	179 700
Sum driftskostnader		223 706	191 660
DRIFTSRESULTAT		686 705	696 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		566	3 507
Sum finansinntekter		566	3 507
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	214 398	188 420
Annen rentekostnad		73 496	73 643
Sum finanskostnader		287 894	262 063
NETTO FINANSPOSTER		-287 328	-258 556
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		399 377	438 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 863	96 408
ORDINÆRT RESULTAT		311 513	341 807
ÅRSRESULTAT		311 513	341 807
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	317 572	343 673
Overføringer annen egenkapital		-6 058	-1 867
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		311 513	341 807



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	700	0
Sum immaterielle eiendeler		700	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 519 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 153	42 859
Sum varige driftsmidler		7 558 205	7 561 911
SUM ANLEGGSMIDLER		7 558 905	7 561 911
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 472	0
Fordringer på konsernselskap	2	3 123 775	2 200 640
Sum fordringer		3 130 247	2 200 640
SUM OMLØPSMIDLER		3 130 247	2 200 640
SUM EIENDELER		10 689 153	9 762 551




Repslagerveita 6 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	360 176	366 234
Sum opptjent egenkapital		360 176	366 234
SUM EGENKAPITAL		460 176	466 234
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 514 182	4 859 177
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 182	4 859 177
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 514 182	4 860 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 463	93 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 573 558	4 312 455
Annen kortsiktig gjeld		53 775	30 144
Sum kortsiktig gjeld		4 714 795	4 436 132
SUM GJELD		10 228 977	9 296 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 689 153	9 762 551

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	54 819	7 519 053	7 477 933
Tilgang	8 395	95 939	104 334
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 214	7 614 992	7 582 267
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-24 061	0	-24 061
Balansført verdi 31.12.	39 154	7 614 991	7 558 205
Årets avskrivninger	12 100	0	12 100

Gnr 403, bnr 147 er pantsatt for 15 MNOK. Dette pantet sikrer gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	3 123 775	2 200 640
Sum fordringer med selskap i samme konsern	3 123 775	2 200 640

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstaden Boligutleie AS	5 514 182	4 859 177
Sum gjeld med selskap i samme konsern	5 514 182	4 859 177

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	4 166 415	3 871 848
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	407 143	440 607
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 573 558	4 312 455



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	366 234	466 234
Årets resultat	0	311 513	311 513
Konsernbidrag	0	-317 572	-317 572
Egenkapital pr. 31.12	100 000	360 174	460 176



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 818	4 585
Kundefordringer	-5 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 182	4 585
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 182	4 585
Utsatt skatt i balansen	-700	1 008
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-700	1 008
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	399 377	438 215
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	399 377	438 215
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 767	2 392
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	407 143	440 607
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-407 143	-440 607
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	89 571	96 934
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	89 571	96 934
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-1 709	-526
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	87 863	96 408
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	89 570	96 933
Skattevirkning av konsernbidrag	-89 570	-96 933
Betalbar skatt i balansen	0	0



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.