



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 042	1 223 014
Sum inntekter		1 178 042	1 223 014
Kostnader			
Varekostnad			20 773
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 724	642 161
Annen driftskostnad	2	784 438	782 246
Sum kostnader		1 392 162	1 445 180
Driftsresultat		-214 120	-222 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 000	6 046
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		-5 965	6 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	632 414	609 567
Sum finanskostnader		632 414	609 567
Netto finans		-638 379	-603 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 499	-825 687
Skattekostnad på ordinært resultat		-187 549	-181 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 950	-644 036
Årsresultat		-664 950	-644 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 950	-644 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-632 000	
Udekket tap		-32 950	-644 036
Sum overføringer og disponeringer		-664 950	-644 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 938	
Sum immaterielle eiendeler		83 938	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 726	17 586 326
Maskiner og anlegg	1,3	14 392	30 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	206 521	242 945
Sum varige driftsmidler		17 251 639	17 859 363
Sum anleggsmidler		17 335 577	17 859 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 545	142 036
Andre kortsiktige fordringer		68 043	91 316
Konsernfordringer	3	692 000	
Sum fordringer		903 588	233 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119	428 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119	428 116
Sum omløpsmidler		904 707	661 468
SUM EIENDELER		18 240 283	18 520 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 071 946	2 038 996
Sum opptjent egenkapital		-2 071 946	-2 038 996
Sum egenkapital		6 408	39 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			103 611
Sum avsetninger for forpliktelser			103 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 570 921	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	3	556 007	556 007
Sum annen langsiktig gjeld		18 126 928	16 625 758
Sum langsiktig gjeld		18 126 928	16 729 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 717	62 390
Kortsiktig konserngjeld			1 031
Annen kortsiktig gjeld		66 230	1 688 682
Sum kortsiktig gjeld		106 947	1 752 104
Sum gjeld		18 233 875	18 481 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 283	18 520 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695264

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD ELEGANTE II AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 042	1 223 014
Sum inntekter		1 178 042	1 223 014
Kostnader			
Varekostnad			20 773
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 724	642 161
Annen driftskostnad	2	784 438	782 246
Sum kostnader		1 392 162	1 445 180
Driftsresultat		-214 120	-222 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 000	6 046
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		-5 965	6 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	632 414	609 567
Sum finanskostnader		632 414	609 567
Netto finans		-638 379	-603 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-187 549	-181 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 950	-644 036
Årsresultat		-664 950	-644 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 950	-644 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-632 000	
Udekket tap		-32 950	-644 036
Sum overføringer og disponeringer		-664 950	-644 036



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 83 938

Sum immaterielle eiendeler 83 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 17 030 726 17 586 326

Maskiner og anlegg 1,3 14 392 30 092

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,3 206 521 242 945

Sum varige driftsmidler 17 251 639 17 859 363

Sum anleggsmidler 17 335 577 17 859 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 143 545 142 036

Andre kortsiktige fordringer 68 043 91 316

Konsernfordringer 3 692 000 233 352

Sum fordringer 903 588 233 352

Sum omløpsmidler 904 707 661 468

SUM EIENDELER 18 240 283 18 520 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 105 490 105 490

Annen innskutt egenkapital 4 1 972 864 1 972 864

Sum innskutt egenkapital 2 078 354 2 078 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 071 946 2 038 996



Sum opptjent egenkapital	-2 071 946	-2 038 996
Sum egenkapital	6 408	39 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		103 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 611
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	17 570 921	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld 3	556 007	556 007
Sum annen langsiktig gjeld	18 126 928	16 625 758
Sum langsiktig gjeld	18 126 928	16 729 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 717	62 390
Kortsiktig konserngjeld		1 031
Annen kortsiktig gjeld	66 230	1 688 682
Sum kortsiktig gjeld	106 947	1 752 104
Sum gjeld	18 233 875	18 481 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 240 283	18 520 831



Organisasjonsnr: 992 035 781
TRYGGESTAD ELEGANTE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Elegante II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tryggestad Elegante II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fimem	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V5FG6-YYL5M-2XAXM-XEMDS-0M16Z-152NI



Uavhengig revisors beretning - Tryggestad Elegante II AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 8. juli 2022
KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5FGE-YYLSM-2XAXM-XEMDS-0M16Z-152NI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 13:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5FG6-YYL5M-2XAXM-XEMDS-0M16Z-15ZNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



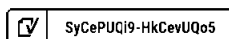
**Årsregnskap 2021
for
Tryggestad Elegante II AS**

Foretaksnr. 992035781

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavsplass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no





Tryggestad Elegante II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 042	1 223 014
Sum driftsinntekter		1 178 042	1 223 014
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 773
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 724	642 161
Annen driftskostnad	2	784 438	782 246
Sum driftskostnader		1 392 162	1 445 180
DRIFTSRESULTAT		(214 120)	(222 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(6 000)	6 046
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		(5 965)	6 046
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	632 414	609 567
Sum finanskostnader		632 414	609 567
NETTO FINANSPOSTER		(638 379)	(603 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(852 499)	(825 687)
Skattekostnad på ordinært resultat		(187 549)	(181 651)
ORDINÆRT RESULTAT		(664 950)	(644 036)
ÅRSRESULTAT		(664 950)	(644 036)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(632 000)	0
Fremføring av udekket tap		(32 950)	(644 036)
SUM OVERF. OG DISP.		(664 950)	(644 036)

Årsregnskap for Tryggestad Elegante II AS



SyCePUQI9-HkCevUQo5

Organisasjonsnr. 992035781



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 938	0
Sum immaterielle eiendeler		83 938	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 726	17 586 326
Maskiner og anlegg	1,3	14 392	30 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	206 521	242 945
Sum varige driftsmidler		17 251 639	17 859 363
SUM ANLEGGSMIDLER		17 335 577	17 859 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		143 545	142 036
Fordringer på konsernselskap	3	692 000	0
Andre kortsiktige fordringer		68 043	91 316
Sum fordringer		903 588	233 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119	428 116
SUM OMLØPSMIDLER		904 707	661 468
SUM EIENDELER		18 240 283	18 520 831





Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 071 946)	(2 038 996)
Sum opptjent egenkapital		(2 071 946)	(2 038 996)
SUM EGENKAPITAL		6 408	39 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	103 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 570 921	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	3	556 007	556 007
Sum annen langsiktig gjeld		18 126 928	16 625 758
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 126 928	16 729 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 717	62 390
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 031
Annen kortsiktig gjeld		66 230	1 688 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 947	1 752 104
SUM GJELD		18 233 875	18 481 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 283	18 520 831

Ålesund, 30. juni 2022
Styret for Tryggestad Elegante II AS


Jon Kellm Gjørtz
Styreleder


Reidar Tryggestad
Styremedlem

Henrik Hoff
Styremedlem

Terje Flaathe
Styremedlem



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og Nrs 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi til bruk. Verdi til bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 293 501	422 147	796 505	8 512 153
+ Ordinære avskrivninger	555 600	15 700	36 424	607 724
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 849 101	437 847	832 929	9 119 877
Balanseført verdi pr 31/12	17 030 725	14 392	206 521	17 251 638
Prosentats for ord. avskr.	2-33	20-20	7-33	

Note 2 - Lønn, ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret for verv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp et lån til kredittinstitusjon på kr 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er pr. 31.12.21 på kr.17 570 921.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 17 251 639.

Pga at det ble ytt konsernbidrag i 2017 og dette ikke er oppgjort i sin helhet, har Tryggestad Elegante II AS ei langsiktig gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans AS på kr.556 007.

Tryggestad Elegante II AS har en kortsiktig fordring kr 60 000 på Tryggestad Elegante AS.



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

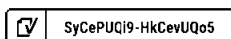
	Aksjekapital/ selskapskapita l	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	105 490	1 972 864	-2 038 996	39 358
Mottatt konsernbidrag	0	0	632 000	632 000
Fra årets resultat			-664 950	-664 950
Pr 31.12	105 490	1 972 864	-2 071 946	6 408

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 770 aksjer hver pålydende kr 137, samlet aksjekapital utgjør kr 105 490.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	770





COMPLETED BY ALL:
07.07.2022 16:19

SENT BY OWNER:
Jon Ketil Gjørtz · 06.07.2022 20:39

DOCUMENT ID:
HkCevUQo5

ENVELOPE ID:
SyCePUQi9-HkCevUQo5

Document history

DOCUMENT NAME:
Tryggestad Elegante II AS Årsregnskap 2021 (signert).pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tryggestad Elegante II AS Årsregnskap 2021 (signert).pdf-pAdES-H1J-v87j5.pdf
Tryggestad Elegante II AS Årsregnskap 2021 (signert).pdf-pAdES-Bk1ZD8mo9.pdf
Tryggestad Elegante II AS Årsregnskap 2021 (signert).pdf-pAdES-ryJWDLXiq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jon Ketil Gjørtz jkg@ovgj.no	Signed	06.07.2022 20:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 1953/07/05)
	Authenticated	06.07.2022 20:46	Low	IP: 185.122.196.37
Terje Flaathe terje@tefla.no	Signed	06.07.2022 23:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/07)
	Authenticated	06.07.2022 23:40	Low	IP: 185.45.179.46
Henrik Hoff henrikhoff62@gmail.com	Signed	07.07.2022 16:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 1962/02/08)
	Authenticated	07.07.2022 16:18	Low	IP: 94.71.169.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og Nrs 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi til bruk. Verdi til bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 879 826	452 238	1 039 450	26 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 293 501	422 147	796 505	8 512 153
+ Ordinære avskrivninger	555 600	15 700	36 424	607 724
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 849 101	437 847	832 929	9 119 877
Balansført verdi pr 31/12	17 030 725	14 392	206 521	17 251 638
Prosentatsats for ord. avskr.	2-33	20-20	7-33	

Note 2 - Lønn, ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret for verv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Etter en refinansiering i 2016 tok Tryggestad Eiendom og Finans AS opp et lån til kredittinstitusjon på kr 40 000 000. Endel av dette lånet ble gitt videre til datterselskapet Tryggestad Elegante II AS. Dette lånet er pr. 31.12.21 på kr.17 570 921.

Borgundfjordveien 116 seksjon 4 og 5 hefter som sikkerhet for lån som morselskapet Tryggestad Eiendom og Finans AS har i Sparebanken Møre.

Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 17 251 639.

Pga at det ble ytt konsernbidrag i 2017 og dette ikke er oppgjort i sin helhet, har Tryggestad Elegante II AS ei langsiktig gjeld til Tryggestad Eiendom og Finans AS på kr.556 007.

Tryggestad Elegante II AS har en kortsiktig fordring kr 60 000 på Tryggestad Elegante AS.



Tryggestad Elegante II AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	105 490	1 972 864	-2 038 996	39 358
Mottatt konsernbidrag	0	0	632 000	632 000
Fra årets resultat			-664 950	-664 950
Pr 31.12	105 490	1 972 864	-2 071 946	6 408

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 770 aksjer hver pålydende kr 137, samlet aksjekapital utgjør kr 105 490.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	770



Tryggestad Elegante II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 042	1 223 014
Sum driftsinntekter		1 178 042	1 223 014
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 773
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 724	642 161
Annen driftskostnad	2	784 438	782 246
Sum driftskostnader		1 392 162	1 445 180
DRIFTSRESULTAT		(214 120)	(222 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(6 000)	6 046
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		(5 965)	6 046
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	632 414	609 567
Sum finanskostnader		632 414	609 567
NETTO FINANSPOSTER		(638 379)	(603 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(852 499)	(825 687)
Skattekostnad på ordinært resultat		(187 549)	(181 651)
ORDINÆRT RESULTAT		(664 950)	(644 036)
ÅRSRESULTAT		(664 950)	(644 036)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(632 000)	0
Fremføring av udekket tap		(32 950)	(644 036)
SUM OVERF. OG DISP.		(664 950)	(644 036)



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 938	0
Sum immaterielle eiendeler		83 938	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 030 726	17 586 326
Maskiner og anlegg	1,3	14 392	30 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	206 521	242 945
Sum varige driftsmidler		17 251 639	17 859 363
SUM ANLEGGSMIDLER		17 335 577	17 859 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		143 545	142 036
Fordringer på konsernselskap	3	692 000	0
Andre kortsiktige fordringer		68 043	91 316
Sum fordringer		903 588	233 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119	428 116
SUM OMLØPSMIDLER		904 707	661 468
SUM EIENDELER		18 240 283	18 520 831



Tryggestad Elegante II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	105 490	105 490
Annen innskutt egenkapital	4	1 972 864	1 972 864
Sum innskutt egenkapital		2 078 354	2 078 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 071 946)	(2 038 996)
Sum opptjent egenkapital		(2 071 946)	(2 038 996)
SUM EGENKAPITAL		6 408	39 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	103 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 570 921	16 069 751
Øvrig langsiktig gjeld	3	556 007	556 007
Sum annen langsiktig gjeld		18 126 928	16 625 758
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 126 928	16 729 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 717	62 390
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 031
Annen kortsiktig gjeld		66 230	1 688 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 947	1 752 104
SUM GJELD		18 233 875	18 481 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 240 283	18 520 831

Ålesund, 30. juni 2022
Styret for Tryggestad Elegante II AS

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Reidar Tryggestad
Styremedlem

Henrik Hoff
Styremedlem

Terje Flaathe
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tryggestad Elegante II AS**

Foretaksnr. 992035781

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no