



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 165 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		207 262	
Sum inntekter		207 262	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 330	
Sum kostnader		26 330	
Driftsresultat		180 932	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		180 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 124	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 808	0
Årsresultat		156 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 808	
Totalresultat		156 808	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	57 732	
Avsatt til annen egenkapital		99 076	
Sum overføringer og disponeringer		156 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	263 017	
Sum immaterielle eiendeler		263 017	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	958 562	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		958 562	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 221 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 607	
Andre kortsiktige fordringer		6 363	
Konsernfordringer	4, 4	498 774	
Sum fordringer		514 744	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		514 744	0
SUM EIENDELER		1 736 324	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	435 008	
Sum innskutt egenkapital		465 008	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 194 721	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 194 721	
Sum egenkapital	3	1 659 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 580	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	74 015	
Sum kortsiktig gjeld		76 595	
Sum gjeld		76 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 324	0



Resultatregnskap		
Åsamyrane 165 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		207 262
Sum driftsinntekter		207 262
Annen driftskostnad	6	26 330
Sum driftskostnader		26 330
Driftsresultat		180 932
Ordinært resultat før skattekostnad		180 932
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 124
Ordinært resultat		156 808
Årsresultat		156 808
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	57 732
Avsatt til annen egenkapital		99 076
Sum overføringer		156 808
Åsamyrane 165 AS		Side 1

Penneo DokumentID: 681D-MLQYG-QEY7-GGNP4-CJA8K-71BOY



Balanse		
Åsamyrane 165 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	263 017
Sum immaterielle eiendeler		263 017
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	958 562
Sum varige driftsmidler		958 562
Sum anleggsmidler		1 221 579
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		9 607
Andre kortsiktige fordringer		6 363
Konsernfordringer	4	498 774
Sum fordringer		514 744
Sum omløpsmidler		514 744
Sum eiendeler		1 736 324
Åsamyrane 165 AS		Side 2

Penneo Dokumentnr: 681D-MLQYG-QEYE7-GGNP4-CJA8K-71BOY



Balanse		
Åsamyrane 165 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	435 008
Sum innskutt egenkapital		465 008
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 194 721
Sum opptjent egenkapital		1 194 721
Sum egenkapital	3	1 659 729
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 580
Konserngjeld	4	74 015
Sum kortsiktig gjeld		76 595
Sum gjeld		76 595
Sum egenkapital og gjeld		1 736 324
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Åsamyrane 165 AS		Side 3

Penneo Dokumentnr: 681ID-MLQVG-QEYE7-GGNP4-CA8K-71BOY



Noter 2020

Åsamyrane 165 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2020****Åsamyrane 165 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Tilgang ved fisjon	7 503 796	66 624	8 485	7 578 905
Avgang ved salg				
Anskaffelseskost pr 31.12	7 503 796	66 624	8 485	7 578 905
Tilgang ved fisjon	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Akk. avskrivninger pr 31.12	-6 620 343	0	0	-6 620 343
Bokført verdi pr. 31.12	883 453	66 624	8 485	958 562

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fissionsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til Åsamyrane 165 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	0	100%

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Nordtvedtveien 32 AS med virkning fra 01.09.2020. Brick Utvikling AS var eier av det overdragende selskapet og ble eier av samtlige aksjer i Åsamyrane 165 AS.

Penneo Dokumentnr: 681ID-MLQYG-QEYE7-GGNP4-CJA8K-71BOY

**Noter 2020****Åsamyrane 165 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon med RM-virkning 01.09.2020	30 000	435 008	1 095 645	1 560 653
Årets resultat			156 808	156 808
Konsernbidrag avgitt			-57 732	-57 732
Pr 31.12.2020	30 000	435 008	1 194 721	1 659 729

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 950 077

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på Nordtvedtveien 31 AS 495 465

Sum kortsiktige fordringer 495 465**Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag) 74 015

Sum kortsiktig gjeld 74 015

Penneo Dokumentnr: 681ID-MLQYG-QEY7-GGNP4-CA8K-71BOY

**Noter 2020****Åsamyrane 165 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-254 575
For mye/lite avsatt tidligere år	270 858
Endring i utsatt skattefordel	7 841
Skattekostnad ordinært resultat	24 124

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	180 932
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 916
Avgitt konsernbidrag	-74 015
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	16 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 283
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	180 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	39 805
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-15 681
Sum	24 124
Effektiv skattesats	13,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 195 534	-1 302 450	-106 916
Sum	-1 195 534	-1 302 450	-106 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 195 534	-1 302 450	-106 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 017	-286 539	-23 522

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 7 840 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 23 522 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 15 682

Penneo Dokumentnr: 681D-MLQVG-QEYE7-GGWP4-CA8K-71BOY



Noter 2020

Åsamyrane 165 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Åsamyrane 165 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Åsamyrane 165 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Åsamyrane 165 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Åsamyrane 165 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneco Dokumentnr: 681ID-MLQYG-QEY7-GGNP4-CA8K-71BOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-02 17:37:19Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-02 19:47:11Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 681ID-MLQVG-QEYEZ-GGNP4-CJA8K-71BOY