



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	49 036
Sum inntekter		7 000	49 036
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		8 335	95 203
Sum kostnader		8 335	95 203
Driftsresultat		-1 335	-46 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 000
Annen rentekostnad		300	28
Sum finanskostnader		300	18 028
Netto finans		-300	-18 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-64 193
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635	-64 193
Årsresultat	3	-1 635	-64 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635	-64 193
Totalresultat		-1 635	-64 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 635	-64 193
Sum overføringer og disponeringer		-1 635	-64 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Sum fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	241
Sum omløpsmidler		1 454 731	1 456 367
SUM EIENDELER		1 454 731	1 456 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 989 277	1 987 642
Sum opptjent egenkapital		-1 989 277	-1 987 642
Sum egenkapital	3	-1 889 277	-1 887 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 769	225 769
Sum annen langsiktig gjeld		225 769	225 769
Sum langsiktig gjeld		225 769	225 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		384 684	384 684
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk	4	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		2 400 577	2 400 578
Sum kortsiktig gjeld		3 118 239	3 118 240
Sum gjeld		3 344 008	3 344 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 731	1 456 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832814

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE BOLIGER AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	49 036
Sum inntekter		7 000	49 036
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		8 335	95 203
Sum kostnader		8 335	95 203
Driftsresultat		-1 335	-46 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 000
Annen rentekostnad		300	28
Sum finanskostnader		300	18 028
Netto finans		-300	-18 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-64 193
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635	-64 193
Årsresultat	3	-1 635	-64 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635	-64 193
Totalresultat		-1 635	-64 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 635	-64 193
Sum overføringer og disponeringer		-1 635	-64 193



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Sum fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93	241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	241
Sum omløpsmidler		1 454 731	1 456 367
SUM EIENDELER		1 454 731	1 456 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 989 277	1 987 642
Sum opptjent egenkapital		-1 989 277	-1 987 642
Sum egenkapital	3	-1 889 277	-1 887 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 769	225 769
Sum annen langsiktig gjeld		225 769	225 769



Sum langsiktig gjeld	225 769	225 769
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	384 684	384 684
Leverandørgjeld	288 183	288 183
Betalbar skatt		
Skattetrekk og andre trekk	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld	2 400 577	2 400 578
Sum kortsiktig gjeld	3 118 239	3 118 240
Sum gjeld	3 344 008	3 344 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 454 731	1 456 367



Organisasjonsnr: 978 702 740
SKODJE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Skodje Boliger AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 702 740



RESULTATREGNSKAP

SKODJE BOLIGER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 000	49 036
Sum driftsinntekter		7 000	49 036
Annen driftskostnad		8 335	95 203
Sum driftskostnader		8 335	95 203
Driftsresultat		-1 335	-46 167
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	18 000
Annen rentekostnad		300	28
Resultat av finansposter		-300	-18 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635	-64 193
Ordinært resultat		-1 635	-64 193
Årsresultat	3	-1 635	-64 193
OVERFØRINGER			
Overført fra/til udekket tap		1 635	64 193
Sum overføringer		-1 635	-64 193



BALANSE

SKODJE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Sum fordringer	5	1 454 638	1 456 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	241
Sum omløpsmidler		1 454 731	1 456 367
Sum eiendeler		1 454 731	1 456 367



BALANSE

SKODJE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 989 277	-1 987 642
Sum opptjent egenkapital		-1 989 277	-1 987 642
Sum egenkapital	3	-1 889 277	-1 887 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 769	225 769
Sum annen langsiktig gjeld		225 769	225 769
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		384 684	384 684
Leverandørgjeld		288 183	288 183
Skattetrekk og andre trekk	4	44 795	44 795
Annen kortsiktig gjeld		2 400 577	2 400 578
Sum kortsiktig gjeld		3 118 239	3 118 240
Sum gjeld		3 344 008	3 344 009
Sum egenkapital og gjeld		1 454 731	1 456 367

Skodje, 26.05.2021
Styret i Skodje Boliger AS

Per Gunnar Vidhammer
enestyre / daglig leder



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKODJE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Holding AS	100	100,0	100,0



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-1 987 642	-1 887 642
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-1 987 642	-1 887 642
Årets resultat				-1 635	-1 635
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-1 989 277	-1 889 277

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er usikkert og styret vil fortløpende vurdere grunnlaget for fortsatt drift.

Note 4 Lønnskostnader

Skodje Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Selskapet er skyldig offentlige avgifter til påløpt verdi kr 44.795.

Revisjon

Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer	1 454 638	1 454 638
Sum	1 454 638	1 454 638

Selskapet har fordring mot morselskap.



Skodje Boliger AS Noteopplysninger 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635	-64 193
Permanente forskjeller	0	18 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-25 440
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0