



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 105 677	6 068 280
Sum inntekter		4 105 677	6 068 280
Kostnader			
Varekostnad		1 410 104	2 116 230
Lønnskostnad	2	4 181 616	4 068 433
Avskrivning på driftsmidler	8	587 977	1 081 382
Annen driftskostnad	2	1 387 793	2 457 385
Sum kostnader		7 567 490	9 723 430
Driftsresultat		-3 461 813	-3 655 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		106 755	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 724	171 199
Annen renteinntekt		1 167 569	5 373 422
Annen finansinntekt		4 960 146	25 002 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter			102 610
Sum finansinntekter		6 687 193	31 010 173
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		262 705	25 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 504	15 448
Annen rentekostnad		1 491 422	551 023
Sum finanskostnader		1 877 631	592 022
Netto finans		4 809 563	30 418 151
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 750	26 763 001
Skattekostnad	7	-735 653	379 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 083 403	26 383 485
Årsresultat		2 083 403	26 383 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	4	6 657 156	
Konsernbidrag	4	284 505	1 955 637
Annen egenkapital	4	-4 858 258	24 427 847
Sum overføringer og disponeringer		2 083 403	26 383 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	506 540	
Sum immaterielle eiendeler		506 540	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 026 094	8 991 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 273 184	1 811 940
Sum varige driftsmidler		15 299 278	10 803 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	5 669 052	5 961 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 669 052	5 961 300
Sum anleggsmidler		21 474 869	16 764 716
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		164 164	197 164
Sum varer		164 164	197 164
Fordringer			
Kundefordringer		4 236 264	6 281 590
Andre fordringer		63 548 764	35 352 963
Konsernfordringer	5	10 655 238	8 894 399
Sum fordringer		78 440 266	50 528 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		765 048	1 027 753
Sum investeringer		765 048	1 027 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 961	2 149 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 961	2 149 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		79 626 438	53 903 371
SUM EIENDELER		101 101 307	70 668 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 462 894	54 036 647
Sum opptjent egenkapital		49 462 894	54 036 647
Sum egenkapital		49 612 894	54 186 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		148 868
Sum avsetninger for forpliktelser			148 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 226 510	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 226 510	3 240 000
Sum langsiktig gjeld		30 226 510	3 388 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 681 010	3 191 108
Leverandørgjeld		623 605	355 350
Skyldige offentlige avgifter		407 909	436 701
Kortsiktig konserngjeld	5	6 217 585	2 507 227
Annen kortsiktig gjeld		6 331 794	6 602 185
Sum kortsiktig gjeld		21 261 903	13 092 572
Sum gjeld		51 488 413	16 481 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 101 307	70 668 087



Årsregnskap for 2022

BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS
3940 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnr: G116L-DJALA-5L4KV-MJTSL-Y3HVU-P5C34

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 105 677	6 068 280
Sum driftsinntekter		4 105 677	6 068 280
Varekostnad		(1 410 104)	(2 116 230)
Lønnskostnad	2	(4 181 616)	(4 068 433)
Avskrivning på driftsmidler	8	(587 977)	(1 081 382)
Annen driftskostnad	2	(1 387 793)	(2 457 385)
Sum driftskostnader		(7 567 490)	(9 723 430)
Driftsresultat		(3 461 813)	(3 655 150)
Inntekt på investering i datterselskap		106 755	360 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 724	171 199
Annen renteinntekt		1 167 569	5 373 422
Annen finansinntekt		4 960 146	25 002 942
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	102 610
Sum finansinntekter		6 687 193	31 010 173
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(262 705)	(25 550)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(123 504)	(15 448)
Annen rentekostnad		(1 491 422)	(551 023)
Sum finanskostnader		(1 877 631)	(592 022)
Netto finans		4 809 563	30 418 151
Resultat før skattekostnad		1 347 750	26 763 001
Skattekostnad	7	735 653	(379 517)
Årsresultat		2 083 403	26 383 484
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	6 657 156	0
Konsernbidrag	4	284 505	1 955 637
Annen egenkapital	4	(4 858 258)	24 427 847
Sum		2 083 403	26 383 484

Penneo Dokumentnr: G116L-DJALA-5L4KV-MJISL-Y3HVU-P5C34



Balanse pr. 31. desember 2022 BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	506 540	0
Sum immaterielle eiendeler		506 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 026 094	8 991 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	1 273 184	1 811 940
Sum varige driftsmidler		15 299 278	10 803 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	5 669 052	5 961 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 669 052	5 961 300
Sum anleggsmidler		21 474 869	16 764 716
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		164 164	197 164
Sum varer		164 164	197 164
Fordringer			
Kundefordringer		4 236 264	6 281 590
Andre fordringer		63 548 764	35 352 963
Konsernfordringer	5	10 655 238	8 894 399
Sum fordringer		78 440 266	50 528 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		765 048	1 027 753
Sum investeringer		765 048	1 027 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 961	2 149 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 961	2 149 502
Sum omløpsmidler		79 626 438	53 903 371
Sum eiendeler		101 101 307	70 668 087

Penneo Dokumentnøkkel: G1I6L-DJALA-5L4KV-MJTSL-Y3HVU-P5C34



Balanse pr. 31. desember 2022 BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 462 894	54 036 647
Sum opptjent egenkapital		49 462 894	54 036 647
Sum egenkapital		49 612 894	54 186 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	148 868
Sum avsetning for forpliktelser		0	148 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 226 510	3 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 226 510	3 240 000
Sum langsiktig gjeld		30 226 510	3 388 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 681 010	3 191 108
Leverandørgjeld		623 605	355 350
Skyldige offentlige avgifter		407 909	436 701
Kortsiktig konserngjeld	5	6 217 585	2 507 227
Annen kortsiktig gjeld		6 331 794	6 602 185
Sum kortsiktig gjeld		21 261 903	13 092 572
Sum gjeld		51 488 413	16 481 440
Sum egenkapital og gjeld		101 101 307	70 668 087

PORSGRUNN, 31.03.2023
BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS

Arnfinn Trygve Hansen
Styrets leder

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G1I6L-DJALA-5L4KV-MJTSL-Y3HVU-P5C34



Indirekte kontantstrøm BRØDRENE HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 347 750	26 763 001
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(4 905 021)	(24 864 548)
+ Ordinære avskrivninger		587 977	1 081 382
+/- Endring i varelager		33 000	33 000
+/- Endring i kundefordringer		2 045 326	(71 559)
+/- Endring i leverandørgjeld		268 255	(523 442)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(26 202 516)	(20 786 275)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(26 825 229)	(18 368 441)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(5 083 837)	(1 715 852)
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer		5 197 269	40 708 096
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		113 432	38 992 244
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 986 510	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(10 810 000)
+/- Netto endring i kassekreditt		4 489 902	(6 078 736)
- Utbetalinger av utbytte		(6 657 156)	(3 000 000)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		24 819 256	(19 888 736)
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(1 892 541)	735 067
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		2 149 502	1 414 435
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		256 961	2 149 502

Penneo Dokumentnøkkel: G1I6L-DJALA-5L4KV-MJTSL-Y3HVU-P5C34



Brødrene Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	3 329 770	3 290 405
Folketrygdavgift	520 312	501 072
Pensjonskostnader	117 718	66 218
Andre ytelser	213 817	210 739
Sum	4 181 616	4 068 433

Antall årsverk 5,0 5,0

Ytelse til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	700 900	14 018	167 763
Styrets leder	491 260	0	4 392

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte. Selskapets pensjonsordning oppfyller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2022
Lovpålagt revisjon	35 100
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Annen rådgivning	199 755

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	54	100	5 400
B-aksjer	1 446	100	144 600
Sum	1 500		150 000

Vedtektene har følgende bestemmelse om stemmerett:

A-aksjene har én stemme pr aksje, mens B-aksjene er uten stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel	Stemmeandel
Arema AS	46	748	794	52,93 %	85,19 %
Falkum Holding AS	4	349	353	23,53 %	7,41 %
Bjørkly Holding AS	4	349	353	23,53 %	7,41 %
Totalt antall aksjer	54	1 446	1 500	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital 1.1.2022	150 000	54 036 647	54 186 647
Tilleggsutbytte		-6 657 156	-6 657 156
Årets resultat		2 083 403	2 083 403
Egenkapital 31.12.2022	150 000	49 462 894	49 612 894

Note 5 Mellomværende foretak i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Lastebil Finans AS	8 515 045	5 741 837
Telemark Logistikkcenter AS	2 140 193	2 081 962
Storgata 135 AS	-	565 600
Storgata 134 AS	-	505 000
Sum	10 655 238	8 894 399

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Storgata 141 AS	2 595 731	2 507 227
Arema AS	2 023 854	-
Storgata 118 AS	1 598 000	-
Sum	6 217 585	2 507 227

Note 6 Datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Brødrene Hansen Transport AS	Porsgrunn	56 %	1 416 687	-2 136 369	-24 191 924
Lastebil Finans AS	Porsgrunn	51 %	40 320	-4 595 154	-1 953 819
Storgata 118 AS	Porsgrunn	100 %	454 142	46 602	100 650
Storgata 135 AS	Porsgrunn	100 %	344 994	1 315 952	-59 417
Storgata 141 AS	Porsgrunn	100 %	3 385 879	-732 886	2 124 061
Telemark Logistikkcenter AS	Porsgrunn	90 %	27 030	727 041	3 188 256
Sum			5 669 052		

Penneo Dokumentnøkkel: G1I6L-DJALA-5L4KV-MJ7SL-Y3HVU-P5C34



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-80 245	551 590
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-655 408	-172 073
Skattekostnad ordinært resultat	-735 653	379 517

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 240 995	26 763 001
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	273 019	5 887 860
<u>Skatteeffekten av følgende poster utgjør:</u>		
Gevinst/tap innenfor fritaksmetoden	-1 009 587	-5 577 158
Ikke fradragsberettigede kostnader	915	68 815
Skattekostnad	-735 653	379 517
Effektiv skattesats	-59,3 %	1,4 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021
Driftsmidler	-826 469	-680 571
Tilvirkningskontrakt	240 000	360 000
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	0	1 097 245
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 615 984	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 302 453	676 674
22% Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-506 540	148 868
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	-506 540	148 868



Note 8 Varige driftsmidler

	Fritids- boliger og bolighus	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 316 361	2 701 840	3 269 791	13 287 992
Tilgang	5 083 837			5 083 837
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 400 198	2 701 840	3 269 791	18 371 829
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	1 075 944	1 996 607	3 072 551
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 400 198	1 625 896	1 273 184	15 299 278
Årets avskrivninger	-	49 222	538 755	587 977
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	40 år	5 år	

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 907 520	6 431 108
Sum	37 907 520	6 431 108
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Aksjer i datterselskaper	5 669 052	5 961 300
Totalt	5 669 052	5 961 300

Penneo Dokumentnøkkel: G1f6L-DJALA-5L4KV-MJTSL-Y3HVU-P5C34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir A Håtvædt Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 17:09:21 UTC



Geir A Håtvædt Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 17:09:21 UTC



Arnfinn Trygve Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-11 11:02:26 UTC



Penneo Dokumentnr: G1I6L-DJALA-5L4KV-MJ7SL-Y3HVU-P5C34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 - Brødrene Hansen Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Brødrene Hansen Eiendom AS er et holdingselskap for virksomhet innen eiendom og transport. Selskapet leverer også tjenester til de øvrige selskapene i konsernet.

Selskapets kontor er i Porsgrunn kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde et resultat før skatt på NOK 1 347 750.

Selskapet har en tilfredsstillende likvidbeholdning.

Selskapets egenkapital er god. Egenkapitalandelen var 49,1% ved utgangen av 2022, mot 76,7% ved utgangen av 2021.

Selskapet er morselskap i konsern, men utarbeider ikke konsernregnskap. Det ultimate morselskapet Arema AS utarbeider konsernregnskap.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for valutarisiko. Selskapets inntekter er i norske kroner, og selskapet har heller ingen finansielle eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta.

Selskapet er utsatt for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet overføres til annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Det er lavt sykefravær i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Porsgrunn, 31. mars 2023

Arnfinn Trygve Hansen
Styreleder (elektronisk signert)

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Styremedlem og daglig leder (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHVLM-10VAZ-EGDP4-DP7BT-866S6-3CFP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir A Håtvædt Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 17:09:21 UTC



Geir A Håtvædt Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1179569

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 17:09:21 UTC



Arnfinn Trygve Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-11 11:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHVLM-10VAZ-EGOP4-DP7BT-866S6-3CFPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brødrene Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Hansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 083 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: 42GCW-7TWDV-GL5VU-ML1LA-BSC0J-FUQLO



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. mars 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42G0CW-7TWDY-GL5VU-ML1LA-BSC0J-FUQLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-11 11:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42GCW-7TWDY-GL5VU-ML1LA-BSC0J-FUQLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>