



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 694 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 9 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 501	63 200
Sum kostnader	3	104 501	63 200
Driftsresultat		-104 501	-63 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	213 422	462 083
Annen renteinntekt		34 495	2 898
Annen finansinntekt	4	15 000 000	14 428 288
Sum finansinntekter		15 247 917	14 893 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 900 000	8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 848 619	779 937
Annen finanskostnad		5 077	5 211
Sum finanskostnader		9 753 696	9 285 148
Netto finans		5 494 222	5 608 122
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 721	5 544 922
Skattekostnad på resultat	6	-376 262	9 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 983	5 535 039
Årsresultat	7	5 765 983	5 535 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 983	5 535 039
Totalresultat		5 765 983	5 535 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 765 983	
Overført fra annen egenkapital			-4 464 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 765 983	5 535 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	430 984	54 722
Sum immaterielle eiendeler		430 984	54 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	6 474 303	3 134 603
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 525 000	15 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		428 288
Sum finansielle anleggsmidler		35 687 942	20 676 529
Sum anleggsmidler		36 118 926	20 731 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000 002	14 000 002
Sum fordringer		15 000 002	14 000 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 674	119 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 674	119 007
Sum omløpsmidler		15 191 676	14 119 009
SUM EIENDELER		51 310 601	34 850 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum opptjent egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum egenkapital	7	11 604 391	5 838 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 706 211	19 011 853
Sum annen langsiktig gjeld		39 706 211	19 011 853
Sum langsiktig gjeld		39 706 211	19 011 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000 000
Sum gjeld		39 706 211	29 011 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 310 601	34 850 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667169

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 9
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		104 501	63 200
Sum kostnader	3	104 501	63 200
Driftsresultat		-104 501	-63 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	213 422	462 083
Annen renteinntekt		34 495	2 898
Annen finansinntekt	4	15 000 000	14 428 288
Sum finansinntekter		15 247 917	14 893 270
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 900 000	8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 848 619	779 937
Annen finanskostnad		5 077	5 211
Sum finanskostnader		9 753 696	9 285 148
Netto finans		5 494 222	5 608 122
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 721	5 544 922
Skattekostnad på resultat	6	-376 262	9 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 983	5 535 039
Årsresultat	7	5 765 983	5 535 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 983	5 535 039
Totalresultat		5 765 983	5 535 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 765 983	
Overført fra annen egenkapital			-4 464 961
Sum overføringer og disponeringer		5 765 983	5 535 039





Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	430 984	54 722
Sum immaterielle eiendeler		430 984	54 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	6 474 303	3 134 603
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 525 000	15 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		428 288
Sum finansielle anleggsmidler		35 687 942	20 676 529
Sum anleggsmidler		36 118 926	20 731 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000 002	14 000 002
Sum fordringer		15 000 002	14 000 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 674	119 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 674	119 007
Sum omløpsmidler		15 191 676	14 119 009
SUM EIENDELER		51 310 601	34 850 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum opptjent egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum egenkapital	7	11 604 391	5 838 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 706 211	19 011 853
Sum annen langsiktig gjeld		39 706 211	19 011 853
Sum langsiktig gjeld		39 706 211	19 011 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000 000
Sum gjeld		39 706 211	29 011 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 310 601	34 850 260



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Follohus Holding AS

Organisasjonsnummer 919694688

Årsberetning for 2023

Follohus Holding AS er et selskap lokalisert i Ås kommune. Follohus Holding AS investerer i selskaper innenfor byggsektoren. Dette innebærer både entreprenørvirksomhet og boligutvikling. Follohus Holding AS eier 100 % av Follohus AS, Radarveien 87 AS og Follohus Bygg AS. I tillegg eies 50 % av Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS.

Det har gjennom regnskapsåret 2023, vært store utfordringer i eiendomsmarkedet. Dette innebærer både utfordringer med usikkerhet i markedet og prissvingninger på råvarer. Det er ikke mulig å ha full oversikt over alle fremtidige konsekvenser, men ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, godt grunnlag for videre drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av drift i regnskapsåret.

Markedsrisiko:

Markedsrisikoen ansees fremdeles som økt med ettervirkningene av den global pandemi. I tillegg skaper krigssituasjonen i verden og høy global og nasjonal inflasjon et økt risikobilde. Nyboligmarkedet har gjennom 2023 falt med 33% fra 2022. Det har også vært lav igangsettelse i 2023 sammenlignet med tidligere år.

Fremtidsutsiktene ser gode ut selv i situasjonen vi befinner oss i.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være svært lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt TNOK 0.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponering:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Utbytte: TNOK 0

Avsatt til annen egenkapital: TNOK 5.766

Sum disponert: TNOK 5.766

Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt 0 ansatte.





Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Aktsomhetsvurdering

I tråd med åpenhetsloven er det utarbeidet en redegjørelse for datterselskapet Follohus AS, samt for Vik Skog og Solberg Hage. For mer info rundt dette se de respektive selskapers årsberetning

Ski, 06.06.2024

Sted / dato:

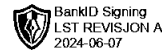
Jan Rogne
Styrets leder

Joacim Rogne
Styremedlem

Stian Rogne
Styremedlem

Svein Andersen
Styremedlem

Kristian Haugen Ruud
Styremedlem



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Follohus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follohus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 765 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 7. juni 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023 Follohus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 694 688

	BankID Signing Kristian Haugen Ruud 2024-06-06
	BankID Signing Joacim Rogne 2024-06-06
	BankID Signing Stian Rogne 2024-06-06
	BankID Signing Svein Andersen 2024-06-06
	BankID Signing Jan Anders Rogne 2024-06-06



RESULTATREGNSKAP

FOLLOHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		104 501	63 200
Sum driftskostnader	3	104 501	63 200
Driftsresultat		-104 501	-63 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	213 422	462 083
Annen renteinntekt		34 495	2 898
Annen finansinntekt	4	15 000 000	14 428 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 900 000	8 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 848 619	779 937
Annen finanskostnad		5 077	5 211
Resultat av finansposter		5 494 222	5 608 122
Resultat før skattekostnad		5 389 721	5 544 922
Skattekostnad på resultat	6	-376 262	9 883
Resultat		5 765 983	5 535 039
Årsresultat	7	5 765 983	5 535 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 765 983	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 464 961
Sum overføringer		5 765 983	5 535 039



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	430 984	54 722
Sum immaterielle eiendeler		430 984	54 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	6 474 303	3 134 603
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 525 000	15 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	428 288
Sum finansielle anleggsmidler		35 687 942	20 676 529
Sum anleggsmidler		36 118 926	20 731 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 000 002	14 000 002
Sum fordringer		15 000 002	14 000 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 674	119 007
Sum omløpsmidler		15 191 676	14 119 009
Sum eiendeler		51 310 601	34 850 260



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum opptjent egenkapital		11 589 961	5 823 977
Sum egenkapital	7	11 604 391	5 838 407
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 706 211	19 011 853
Sum annen langsiktig gjeld		39 706 211	19 011 853
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000 000
Sum gjeld		39 706 211	29 011 853
Sum egenkapital og gjeld		51 310 601	34 850 260

Nordby den , ,
Styret i Follohus Holding AS

Jan Anders Rogne
styreleder/daglig leder

Svein Andersen
styremedlem

Kristian Haugen Ruud
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Joacim Rogne
styremedlem



Follohus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datterselskaper Follohus AS, Follohus Bygg AS, Radarveien 87 AS

Note 2 Lønnskostnader

Follohus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Follohus Holding AS

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva utgjør kr 37.375
Kr 10.250 av dette gjelder honorar for andre tjenester.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Follohus AS		Ås 100,0 %	41 392 730	22 270 092
Follohus Bygg AS		Ås 100,0 %	306 257	-364 008
Radarveien 87 AS		Ås 100,0 %	1 268 698	345 031
Sum			42 967 685	22 251 115
TILKNYTTET SELSKAP				
Furumo Eiendomsselskap AS		Ås 41,0 %	1 148 680	-23 909
Solberg Hage og Utvikling AS		Ås 50,0 %	26 272 574	-15 868 322
Vik Utvikling Enebakk AS	Enebakk	50,0 %	16 379 466	-203 257
Sum			43 800 720	-16 095 488
Sum verdipapirer			86 768 405	6 155 627

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapene på totalt NOK 15.000.000 pr 31.12.23

Akksjene i Solberg Hage og Utvikling AS er i år nedskrevet med NOK 7.900.000,-.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

		2022	2023
Follohus AS	Gjeld	-8 887 252	-37 351 909
Follohus Bygg AS	Fordring	3 134 603	6 474 303
Radarveien 87 AS AS	gjeld	-1 546 475	0
Amke Boliginvest AS	gjeld	-8 578 126	-2 354 302

Gjelden forfaller mindre enn 5 år frem i tid,
Fordringen har forfall mer enn 1 år frem i tid.



Follohus Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-376 262	9 883
Skattekostnad ordinært resultat	-376 262	9 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 389 721	5 544 922
Permanente forskjeller	-7 100 000	-5 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	14 330	17 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 834
Skattepliktig inntekt	-1 695 949	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	57 318	71 648	14 330
Sum	57 318	71 648	14 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 016 335	-320 386	1 695 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 959 017	-248 738	1 710 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 984	-54 722	376 261

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 570	5 823 977	5 838 407
Årets resultat				5 765 983	5 765 983
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 570	11 589 961	11 604 391

Amke Boliginvest AS er morselskapet og utarbeider konsernregnskap. Dette selskapet har adresse Kveldroveien 9, 1407 Vinterbro



Follohus Holding AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLOHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amke Boliginvest AS	9 496	95,0	95,0
HANL AS	100	1,0	1,0
Kristian Haugen Ruud	100	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	9 696	97,0	97,0
Sum øvrige	304	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Haugen Ruud	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100