



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 347 850	881 150
Sum inntekter		1 347 850	881 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 052 172	580 367
Sum kostnader		1 072 172	600 367
Driftsresultat		275 678	280 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	316 177	126 484
Sum finansinntekter		316 177	126 484
Netto finans		316 177	126 484
Ordinært resultat før skattekostnad		591 855	407 267
Skattekostnad på resultat	5	139 517	-68 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 338	476 172
Årsresultat		452 338	476 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 338	476 172
Totalresultat		452 338	476 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	494 653	
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital			476 172
Overført fra annen egenkapital	1	-42 315	
Sum overføringer og disponeringer	1	452 338	476 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 625 000	1 645 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 625 000	1 645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 085 000	4 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 000	4 300 000
Sum anleggsmidler		6 710 000	5 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	7 722
Andre kortsiktige fordringer		4 118	3 831
Konsernfordringer	4		314 600
Sum fordringer		11 707	326 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	131 324	183 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 324	183 034
Sum omløpsmidler		143 031	509 186
SUM EIENDELER		6 853 031	6 454 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	744 300	744 300
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 744 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	433 857	476 172
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		433 857	476 172
Sum egenkapital	1	6 178 157	6 220 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 704	210 814
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	634 170	
Annen kortsiktig gjeld			22 900
Sum kortsiktig gjeld		674 874	233 714
Sum gjeld		674 874	233 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 031	6 454 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318760

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 347 850	881 150
Sum inntekter		1 347 850	881 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 052 172	580 367
Sum kostnader		1 072 172	600 367
Driftsresultat		275 678	280 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	316 177	126 484
Sum finansinntekter		316 177	126 484
Netto finans		316 177	126 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	139 517	-68 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 338	476 172
Årsresultat		452 338	476 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 338	476 172
Totalresultat		452 338	476 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	494 653	
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital			476 172
Overført fra annen egenkapital	1	-42 315	
Sum overføringer og disponeringer	1	452 338	476 172



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 625 000	1 645 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 625 000	1 645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 085 000	4 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 085 000	4 300 000
Sum anleggsmidler		6 710 000	5 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	7 722
Andre kortsiktige fordringer		4 118	3 831
Konsernfordringer	4		314 600
Sum fordringer		11 707	326 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	131 324	183 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 324	183 034
Sum omløpsmidler		143 031	509 186
SUM EIENDELER		6 853 031	6 454 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	744 300	744 300
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 744 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	433 857	476 172
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		433 857	476 172
Sum egenkapital	1	6 178 157	6 220 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 704	210 814
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	634 170	
Annen kortsiktig gjeld			22 900
Sum kortsiktig gjeld		674 874	233 714
Sum gjeld		674 874	233 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 853 031	6 454 186



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 46 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y141YN-GXE8E-7XGVH-Z1E16-HD056-072G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y14YN-GXE8E-7XGVH-Z1E16-HDC056-072G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	476 172	744 300	6 220 472
Årets resultat		452 338	0	452 338
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-494 653	0	-494 653
Pr 31.12	5 000 000	433 857	744 300	6 178 157



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 682 438
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 682 438
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	20 000
Bokført verdi 01.01.2023	1 645 000
Årets avskrivning og nedskrivning	20 000
Bokført verdi 31.12.2023	1 625 000
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 600,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 600
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer på Brevik Boligutleie AS	5 085 000	4 300 000
Krav på konsemsbidrag fra Brevik Boligutleie AS	0	313 205
Sum fordringer	5 085 000	4 613 205
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til brevik Boligutleie As - konsemsbidrag	634 170	0
Sum gjeld	634 170	0

Det er beregnet renter på fordringen med kr 314 642 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 517	-68 905
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 517	-68 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 855	407 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 315	0
Mottatt konsernbidrag	0	313 205
Avgitt konsernbidrag	-634 170	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-761 755
Skattepliktig inntekt	0	-41 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 517	-68 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 517	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-80 859	-60 859	20 000
Fordringer	-65 883	-64 774	1 108
Gevinst - og tapskonto	84 825	106 032	21 207
Sum	-61 917	-19 602	42 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 917	19 602	-42 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	0



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %