



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 743 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIA INVEST AS
Forretningsadresse: Alvestien 14
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 675	8 049
Sum kostnader		8 675	8 049
Driftsresultat		3 325	3 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80	93
Annen finansinntekt		789 148	0
Sum finansinntekter		789 228	93
Annan rentekostnad		170 983	0
Sum finanskostnader		170 983	0
Netto finans		618 245	93
Resultat før skattekostnad		621 570	4 045
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		621 570	4 045
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 632	4 045
Annen egenkapital		619 938	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	300 000	300 000
Investeringar i aksjer og andeler	3	0	999 989
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	1 299 989
Sum anleggsmiddel		300 000	1 299 989
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 137	0
Sum krav		1 629 137	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	98 379
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 784	98 379
Sum omløpsmiddel		1 690 921	98 379
SUM EIGEDELAR		1 990 921	1 398 368

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		619 938	0
Udekt tap	5	0	1 632
Sum opptent egenkapital		619 938	-1 632
Sum egenkapital		719 938	98 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 983	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 983	1 300 000
Sum gjeld		1 270 983	1 300 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 990 921	1 398 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338800

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 743 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIA INVEST AS
Forretningsadresse: Alvestien 14
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 743 955
SIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 675	8 049
Sum kostnader		8 675	8 049
Driftsresultat		3 325	3 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80	93
Annen finansinntekt		789 148	0
Sum finansinntekter		789 228	93
Annan rentekostnad		170 983	0
Sum finanskostnader		170 983	0
Netto finans		618 245	93
Resultat før skattekostnad		621 570	4 045
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		621 570	4 045
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 632	4 045
Annen egenkapital		619 938	0



Organisasjonsnr: 921 743 955
SIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	999 989
Sum finansielle anleggsmiddel		300 000	1 299 989
Sum anleggsmiddel		300 000	1 299 989
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 137	0
Sum krav		1 629 137	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	98 379
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 784	98 379
Sum omløpsmiddel		1 690 921	98 379
SUM EIGEDELAR		1 990 921	1 398 368
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		619 938	0
Udekt tap	5	0	1 632
Sum opptent egenkapital		619 938	-1 632
Sum egenkapital		719 938	98 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 983	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 983	1 300 000
Sum gjeld		1 270 983	1 300 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 990 921	1 398 368



Organisasjonsnr: 921 743 955
SIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke

balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SIA INVEST AS

921743955

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing
Pettersen, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 675	-8 049
Sum driftskostnader		-8 675	-8 049
Driftsresultat		3 325	3 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	93
Annen finansinntekt		789 148	0
Sum finansinntekter		789 228	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 983	0
Sum finanskostnader		-170 983	0
Netto finans		618 245	93
Årsresultat		621 570	4 045
Overføringer			
Annen egenkapital		619 938	0
Udekket tap		1 632	4 045
Sum overføringer		621 570	4 045



BankID Signing
Pettersen, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	999 989
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	1 299 989
Sum anleggsmidler		300 000	1 299 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 629 137	0
Sum fordringer		1 629 137	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	98 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 784	98 379
Sum omløpsmidler		1 690 921	98 379
SUM EIENDELER		1 990 921	1 398 368



BankID Signing
Petterson, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 938	0
Udekket tap	5	0	-1 632
Sum opptjent egenkapital		619 938	-1 632
Sum egenkapital		719 938	98 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 983	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 983	1 300 000
Sum gjeld		1 270 983	1 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 921	1 398 368

KRISTIANSAND S, 09.03.2026

Håkon Petterson
styrets leder / daglig leder



BankID Signing
Pettersen, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringsselskap med aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Petterson, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	621 570	4 045
Permanente forskjeller	-784 348	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 045
Skattepliktig inntekt	-162 778	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 632	-164 410	162 778
Netto forskjeller	-1 632	-164 410	162 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 632	164 410	-162 778
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjer

	Antall	Kostpris	Nedskrivd	Bokført verdi	Lign. verdi
Aksjer					
Hosp Eiendom AS-tilknyttet selskap	3 000	kr. 300 000		kr. 300 000	kr. 433 800

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Petterson	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-1 632	98 368
Årsresultat	0	619 938	1 632	621 570
Egenkapital 31.12.2025	100 000	619 938	0	719 938

Note 6 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Håkon Petterson	-kr. 1 270 983



BankID Signing
Pettersen, Håkon
2026-03-13

921 743 955

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.