



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABITAR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brubakkveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 000 000
Sum inntekter			33 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			32 956 084
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 588	107 289
Sum kostnader		114 588	33 063 373
Driftsresultat		-114 588	-63 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	
Annen finansinntekt		3 359	2 260
Sum finansinntekter		4 646	2 260
Annen rentekostnad	6	15 804	1 514 673
Sum finanskostnader		15 804	1 514 673
Netto finans		-11 158	-1 512 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 746	-1 575 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 746	-1 575 787
Årsresultat		-125 746	-1 575 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 746	-1 575 787
Totalresultat		-125 746	-1 575 787
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5, 7	-125 746	-1 575 787
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-125 746	-1 575 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		8 700 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			8 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	11 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	11 916
Sum omløpsmidler		673	8 711 916
SUM EIENDELER		673	8 711 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 874 124	2 748 378
Sum opptjent egenkapital		-2 874 124	-2 748 378
Sum egenkapital	7	-2 374 124	-2 248 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 428 323
Langsiktig konserngjeld	6	2 232 572	3 979 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 572	9 407 895
Sum langsiktig gjeld		2 232 572	9 407 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		123 720	294 777
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 505	1 257 621
Sum kortsiktig gjeld		142 225	1 552 399
Sum gjeld		2 374 797	10 960 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673	8 711 916



Årsregnskap 2019 ABITAR PROSJEKTAS

Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQAVP-2J7WG-057CJ-W6MHJ-ZXAXJ



Resultatregnskap

Abitar Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	33 000 000
Sum driftsinntekter		0	33 000 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	32 956 084
Annen driftskostnad	1	114 588	107 289
Sum driftskostnader		114 588	33 063 373
Driftsresultat		-114 588	-63 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	0
Annen finansinntekt		3 359	2 260
Annen rentekostnad	6	15 804	1 514 673
Resultat av finansposter		-11 158	-1 512 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 746	-1 575 787
Ordinært resultat		-125 746	-1 575 787
Årsresultat		-125 746	-1 575 787
Overføringer			
Overført til udekket tap	5, 7	125 746	1 575 787
Sum overføringer		-125 746	-1 575 787

Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQAVP-2J7WG-O57CJ-W6MHJ-ZXAXJ



Balanse
Abitar Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	8 700 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 700 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673	11 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>673</u>	<u>11 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>673</u>	<u>8 711 916</u>
Sum eiendeler		<u>673</u>	<u>8 711 916</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQAVP-2J7WG-057CJ-W6MHJ-ZXAXJ

ABITAR PROSJEKTAS



Balanse Abitar Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 874 124	-2 748 378
Sum opptjent egenkapital		-2 874 124	-2 748 378
Sum egenkapital	7	-2 374 124	-2 248 378
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 232 572	3 979 572
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 428 323
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 572	9 407 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 720	294 777
Annen kortsiktig gjeld		18 505	1 257 621
Sum kortsiktig gjeld		142 225	1 552 399
Sum gjeld		2 374 797	10 960 294
Sum egenkapital og gjeld		673	8 711 916

Løken, 31.08.2020
Styret i ABITAR PROSJEKTAS

Idar Johan Eng
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQA-VP-2J7WG-057CJ-W6MHJ-ZXAXJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 32 500 i 2019

Lovpålagt revisjon	8 000
Annen Bistand	24 500
Sum honorar til revisor	32 500

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 746	-1 575 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-125 746	-1 575 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 874 124	-2 748 378	125 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 874 124	2 748 378	-125 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld hvor deler har forfall senere enn fem år	0	5 428 323
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 428 323
Sum	0	5 428 323

Varelager - prosjekter i arbeid	0	0
Sum	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 333	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idealista AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng gjennom 100 % eierskap i Idealista AS	styrets leder/daglig leder	100 %
--	----------------------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQAVP-2J7WG-057CJ-W6MHJ-ZXAXJ



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	400 000	-2 748 378	-2 248 378
Årets resultat			-125 746	-125 746
Pr 31.12	100 000	400 000	-2 874 124	-2 374 124

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-2 232 572	-3 979 572

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. De mener det er forsvarlig med fortsatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Johan Eng

Styreleder

På vegne av: Idealista AS, Abitar Prosjekt AS, Abitar AS

Serienummer: 9578-5995-4-1175129

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-09-29 23:19:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: M2E75-AQAVP-2J7WG-O57C2-W6MHJ-ZXAXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Abitar Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Abitar Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1PCE-GSHNU-1STUP-5X361-D1G4V-BNOL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.203.xxx.xxx

2020-09-30 07:18:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1PCE-GSHNU-1STUP-5X36T-D1G4V-BNOL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>