



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 427 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse:	Åsvegen 16 7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			83 808
Annen driftsinntekt		457 880	477 881
Sum inntekter		457 880	561 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		24 931
Avskrivning på varige driftsmidler		128 743	128 743
Annen driftskostnad		246 278	293 488
Sum kostnader		375 022	447 162
Driftsresultat		82 858	114 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		6 112	6 173
Sum finansinntekter		6 112	6 181
Annen rentekostnad		100 716	60 017
Sum finanskostnader		100 716	60 017
Netto finans		-94 604	-53 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 745	60 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 784	8 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 529	51 789
Årsresultat		-31 529	51 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 529	51 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 529	51 789
Sum overføringer og disponeringer		-31 529	51 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 317 056	2 445 800
Sum varige driftsmidler		2 317 056	2 445 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 650 000	
Obligasjoner og andre fordringer		55 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 705 000	60 000
Sum anleggsmidler		5 022 056	2 505 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 038	861 846
Andre fordringer		113 413	43 270
Konsernfordringer		480 199	
Sum fordringer		1 371 650	905 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 484	63 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 484	63 015
Sum omløpsmidler		1 384 134	968 131
SUM EIENDELER		6 406 191	3 473 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	898 972	930 501
Sum opptjent egenkapital		898 972	930 501
Sum egenkapital		1 108 972	1 140 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 157	1 442
Sum avsetninger for forpliktelser		13 157	1 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 749	
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 749	
Sum langsiktig gjeld		3 072 906	1 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	54 374
Betalbar skatt	2	8 069	
Skyldig offentlige avgifter			5
Kortsiktig konserngjeld		229 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 983 552	2 277 609
Sum kortsiktig gjeld		2 224 313	2 331 988
Sum gjeld		5 297 219	2 333 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 191	3 473 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895439

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 427 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM SKOGN AS
Forretningsadresse: Åsvegen 16
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOBN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			83 808
Annen driftsinntekt		457 880	477 881
Sum inntekter		457 880	561 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		24 931
Avskrivning på varige driftsmidler		128 743	128 743
Annen driftskostnad		246 278	293 488
Sum kostnader		375 022	447 162
Driftsresultat		82 858	114 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		6 112	6 173
Sum finansinntekter		6 112	6 181
Annen rentekostnad		100 716	60 017
Sum finanskostnader		100 716	60 017
Netto finans		-94 604	-53 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 784	8 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 529	51 789
Årsresultat		-31 529	51 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 529	51 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 529	51 789
Sum overføringer og disponeringer		-31 529	51 789



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 317 056 2 445 800
Sum varige driftsmidler 2 317 056 2 445 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 650 000
Obligasjoner og andre fordringer 55 000 60 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 705 000 60 000

Sum anleggsmidler 5 022 056 2 505 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 778 038 861 846
Andre fordringer 113 413 43 270
Konsernfordringer 480 199
Sum fordringer 1 371 650 905 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 484 63 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 484 63 015

Sum omløpsmidler 1 384 134 968 131

SUM EIENDELER 6 406 191 3 473 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 210 000 210 000
Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 898 972 930 501



Sum opptjent egenkapital		898 972	930 501
Sum egenkapital		1 108 972	1 140 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 157	1 442
Sum avsetninger for forpliktelses		13 157	1 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 749	
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 749	
Sum langsiktig gjeld		3 072 906	1 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 892	54 374
Betalbar skatt	2	8 069	
Skyldig offentlige avgifter			5
Kortsiktig konserngjeld		229 800	
Annen kortsiktig gjeld		1 983 552	2 277 609
Sum kortsiktig gjeld		2 224 313	2 331 988
Sum gjeld		5 297 219	2 333 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 191	3 473 931



Organisasjonsnr: 987 427 094
SG EIENDOM SKOBN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SG Eiendom Skogn AS**

Organisasjonsnr. 987427094

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



SG Eiendom Skogn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	83 808
Annen driftsinntekt		457 880	477 881
Sum driftsinntekter		457 880	561 689
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	24 931
Avskrivning på varige driftsmidler		128 743	128 743
Annen driftskostnad		246 278	293 488
Sum driftskostnader		375 022	447 162
DRIFTSRESULTAT		82 858	114 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		6 112	6 173
Sum finansinntekter		6 112	6 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 716	60 017
Sum finanskostnader		100 716	60 017
NETTO FINANSPOSTER		(94 604)	(53 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 745)	60 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 784	8 902
ORDINÆRT RESULTAT		(31 529)	51 789
ARSRESULTAT		(31 529)	51 789
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(31 529)	51 789
SUM OVERFØRINGER		(31 529)	51 789



SG Eiendom Skogn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 317 056	2 445 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 650 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		55 000	60 000
Sum anleggsmidler		5 022 056	2 505 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		778 038	861 846
Andre fordringer		113 413	43 270
Fordringer på konsernselskap		480 199	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 484	63 015
Sum omløpsmidler		1 384 135	968 131
SUM EIENDELER		6 406 191	3 473 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	898 972	930 501
Sum opptjent egenkapital		898 972	930 501
Sum egenkapital		1 108 972	1 140 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	13 157	1 442
Sum avsetning for forpliktelseser		13 157	1 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 059 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 059 749	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893	54 374
Betalbar skatt	2	8 069	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		229 800	0
Annen kortsiktig gjeld		1 983 552	2 277 609
Sum kortsiktig gjeld		2 224 313	2 331 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 191	3 473 931

Skogn, 29.06.2022

Morten Skjesol
Styreleder



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger oppnådde resultater i året som gikk og omsetning på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	21 850
Arbeidsgiveravgift	0	3 081
Totalt	0	24 931

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon i henhold til Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 745
Endring i midlertidige forskjeller	48 424
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	36 679
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	36 679

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2021
Betalbar skatt	8 069
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	11 715
Samlede ordinære skattekostnader	19 784

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	930 501	1 140 501
-Til årets resultat			-31 529	-31 529
Pr 31.12.	210 000	0	898 972	1 108 972

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for SG Eiendom Skogn AS

Organisasjonsnr. 987427094



SG Eiendom Skogn AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Ansk.kost pr. 1/1	4 239 042
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	4 239 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 793 243
+ Ord. avskrivninger	128 743
Akk. av/nedskr. 31/12	1 921 986
Balansef. verdi 31/12	2 317 056
Procentsats avskr	2-10

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 059 749	1 628 367
Pantsatte eiendeler:		
Åsveien 16	2 317 056	2 574 543
Sum pantsatte eiendeler	2 317 056	2 574 543
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	2 136 020	1 196 988