



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 091 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 892091102

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 302 732	36 843 232
Annen inntekt		8 980	5 738
Sum inntekter		32 311 712	36 848 970
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 592 459	3 255 423
Annen driftskostnad	2	3 029 461	1 204 435
Sum kostnader		8 621 920	4 459 858
Driftsresultat		23 689 792	32 389 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 856	102 771
Annen finansinntekt		42 228	21 008
Sum finansinntekter		105 083	123 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 683 149	6 825 203
Annen finanskostnad		5 502	
Sum finanskostnader		6 688 651	6 825 203
Netto finans		-6 583 568	-6 701 424
Ordinært resultat før skattekostnad		17 106 225	25 687 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 763 653	5 651 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 342 572	20 036 145
Årsresultat	6	13 342 572	20 036 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 342 572	20 036 145
Totalresultat		13 342 572	20 036 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	12 706 392	18 990 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		636 180	1 046 065
Sum overføringer og disponeringer		13 342 572	20 036 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 437 062	253 753 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 907 521	
Sum varige driftsmidler	3	247 344 582	253 753 713
Sum anleggsmidler		247 344 582	253 753 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 337 428	187 969
Andre kortsiktige fordringer		958 947	350 124
Sum fordringer		3 296 375	538 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 194 334	11 538 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 334	11 538 177
Sum omløpsmidler		15 490 708	12 076 270
SUM EIENDELER		262 835 291	265 829 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	462 720	462 720
Sum innskutt egenkapital		462 720	462 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 278 727	2 642 548
Sum opptjent egenkapital		3 278 727	2 642 548
Sum egenkapital	6	3 741 447	3 105 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 586 173	8 116 128
Sum avsetninger for forpliktelser		9 586 173	8 116 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	233 026 678	229 721 534
Sum annen langsiktig gjeld		233 026 678	229 721 534
Sum langsiktig gjeld		242 612 851	237 837 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 942	265 059
Skyldig offentlige avgifter		21 698	
Utbytte	7	15 000 000	24 346 257
Annen kortsiktig gjeld		768 352	275 738
Sum kortsiktig gjeld		16 480 992	24 887 054
Sum gjeld		259 093 843	262 724 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 835 291	265 829 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245469

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 091 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 091 102
DYRSKUEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 302 732	36 843 232
Annen inntekt		8 980	5 738
Sum inntekter		32 311 712	36 848 970
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 592 459	3 255 423
Annen driftskostnad	2	3 029 461	1 204 435
Sum kostnader		8 621 920	4 459 858
Driftsresultat		23 689 792	32 389 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 856	102 771
Annen finansinntekt		42 228	21 008
Sum finansinntekter		105 083	123 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 683 149	6 825 203
Annen finanskostnad		5 502	
Sum finanskostnader		6 688 651	6 825 203
Netto finans		-6 583 568	-6 701 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 763 653	5 651 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 342 572	20 036 145
Årsresultat	6	13 342 572	20 036 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 342 572	20 036 145
Totalresultat		13 342 572	20 036 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	12 706 392	18 990 080
Overført annen egenkapital		636 180	1 046 065
Sum overføringer og disponeringer		13 342 572	20 036 145



Organisasjonsnr: 892 091 102
DYRSKUEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 437 062	253 753 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 907 521	
Sum varige driftsmidler	3	247 344 582	253 753 713
Sum anleggsmidler		247 344 582	253 753 713

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 337 428	187 969
Andre kortsiktige fordringer		958 947	350 124
Sum fordringer		3 296 375	538 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 194 334	11 538 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194 334	11 538 177
Sum omløpsmidler		15 490 708	12 076 270

SUM EIENDELER		262 835 291	265 829 984
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	462 720	462 720
Sum innskutt egenkapital		462 720	462 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 278 727	2 642 548
Sum opptjent egenkapital		3 278 727	2 642 548

Sum egenkapital	6	3 741 447	3 105 268
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 586 173	8 116 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 586 173	8 116 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	233 026 678	229 721 534
Sum annen langsiktig gjeld		233 026 678	229 721 534
Sum langsiktig gjeld		242 612 851	237 837 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 942	265 059
Skyldig offentlige avgifter		21 698	
Utbytte	7	15 000 000	24 346 257
Annen kortsiktig gjeld		768 352	275 738
Sum kortsiktig gjeld		16 480 992	24 887 054
Sum gjeld		259 093 843	262 724 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 835 291	265 829 984



Organisasjonsnr: 892 091 102
DYRSKUEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	231360.00	2.00	462720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	231360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	231360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyrskueveien 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Dyrskueveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 091 102



Resultatregnskap

Dyrskueveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		32 302 732	36 843 232
Annen inntekt		8 980	5 738
Sum driftsinntekter		32 311 712	36 848 970
Avskrivning på driftsmidler	3	5 592 459	3 255 423
Annen driftskostnad	2	3 029 461	1 204 435
Sum driftskostnader		8 621 920	4 459 858
Driftsresultat		23 689 792	32 389 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 856	102 771
Annen finansinntekt		42 228	21 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 683 149	6 825 203
Annen finanskostnad		5 502	0
Resultat av finansposter		-6 583 568	-6 701 424
Ordinært resultat før skattekostnad		17 106 225	25 687 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 763 653	5 651 543
Ordinært resultat		13 342 572	20 036 145
Årets overskudd (årets underskudd)	6	13 342 572	20 036 145
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	12 706 392	18 990 080
Overført annen egenkapital		636 180	1 046 065
Sum overføringer		13 342 572	20 036 145



Balanse

Dyrskueveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 437 062	253 753 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 907 521	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>247 344 582</u>	<u>253 753 713</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>247 344 582</u>	<u>253 753 713</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 337 428	187 969
Andre kortsiktige fordringer		958 947	350 124
Sum fordringer		<u>3 296 375</u>	<u>538 093</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 194 334	11 538 177
Sum omløpsmidler		<u>15 490 708</u>	<u>12 076 270</u>
Sum eiendeler		<u>262 835 291</u>	<u>265 829 984</u>



Balanse

Dyrskueveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	462 720	462 720
Sum innskutt egenkapital		<u>462 720</u>	<u>462 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 727	2 642 548
Sum opptjent egenkapital		<u>3 278 727</u>	<u>2 642 548</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 741 447</u>	<u>3 105 268</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 586 173	8 116 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 586 173</u>	<u>8 116 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	233 026 678	229 721 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>233 026 678</u>	<u>229 721 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 942	265 059
Skyldig offentlige avgifter		21 698	0
Konsernbidrag	7	15 000 000	24 346 257
Annen kortsiktig gjeld		768 352	275 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 480 992</u>	<u>24 887 054</u>
Sum gjeld		<u>259 093 843</u>	<u>262 724 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 835 291</u>	<u>265 829 984</u>

Oslo, 10.03.2021

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Dyrskueveien 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 922.



Dyrskueveien 13 AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjon er	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	162 771 136	0	0	110 729 942	12 806 866	286 307 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 924 289	64 976 354	3 230 578	0	0	107 131 221
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-107 947 894	0	-107 947 894
Anskaffelseskost 31.12.2020	201 695 425	64 976 354	3 230 578	2 782 048	12 806 866	285 491 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	36 202 034	1 621 597	323 058	0	0	38 146 689
Bokført verdi per 31.12.2020	165 493 391	63 354 757	2 907 521	2 782 048	12 806 866	247 344 582
Årets avskrivninger	3 647 804	1 621 597	323 058	0	0	5 592 459
Avskrivningssatser	2 %	5 %	20 %	0 %	0 %	



Dyrskueveien 13 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 293 608	5 356 177
Endring i utsatt skatt	1 470 045	295 366
Skattekostnad ordinært resultat	3 763 653	5 651 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 106 225	25 687 688
Permanente forskjeller	1 291	1 140
Endring i midlertidige forskjeller	-6 682 023	-1 342 571
Avgitt konsernbidrag	-10 425 492	-24 346 257
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 293 608	5 356 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 293 608	-5 356 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	43 573 514	36 891 491	-6 682 023
Sum	43 573 514	36 891 491	-6 682 023
Grunnlag for utsatt skatt	43 573 514	36 891 491	-6 682 023
Utsatt skatt (22 %)	9 586 173	8 116 128	-1 470 045

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dyrskueveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	231 360	2	462 720
Sum	231 360	2	462 720

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dyrskueveien 13 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	231 360	231 360	100 %	100 %
Sum	231 360	231 360	100 %	100 %

Dyrskueveien 13 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgiftt konsernregnskap som er tilgjengelig i



Dyrskueveien 13 AS

Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	462 720	0	0	2 642 548	3 105 268
Pr 01.01.2020	462 720	0	0	2 642 548	3 105 268
Årets resultat				13 342 572	13 342 572
Konsernbidrag avgitt				-12 706 392	-12 706 392
Pr. 31.12.2020	462 720	0	0	3 278 727	3 741 447

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	233 026 678	229 721 534
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 000 000	24 346 257
Sum	248 026 678	254 067 791

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 6 683 149. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en lager- og logistikkbygning. Bygget har to solide leietakere og leieforholdene virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utført under forutsetning om fortsatt drift.