



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 040 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE OFFICE AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rivalsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 325	
Sum inntekter		518 325	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 241 389	
Sum kostnader		1 549 256	
Driftsresultat		-1 030 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	
Sum finansinntekter		834	
Annen rentekostnad	2	393 774	
Sum finanskostnader		393 774	
Netto finans		-392 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 423 871	0
Årsresultat	3	-1 423 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 423 871	
Totalresultat		-1 423 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 423 871	
Sum overføringer og disponeringer		-1 423 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 864 851	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 864 851	
Sum anleggsmidler		22 864 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 474	
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
Sum fordringer		177 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 430	
Sum omløpsmidler		223 904	0
SUM EIENDELER		23 088 754	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 423 871	
Sum opptjent egenkapital		-1 423 871	
Sum egenkapital	3	-1 399 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 457 597	
Sum annen langsiktig gjeld		24 457 597	
Sum langsiktig gjeld		24 457 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 713	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 885	
Sum kortsiktig gjeld		30 598	
Sum gjeld		24 488 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 088 754	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709210

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 040 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE OFFICE AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rivelstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 040 565
THE OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 325	
Sum inntekter		518 325	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 241 389	
Sum kostnader		1 549 256	
Driftsresultat		-1 030 931	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	
Sum finansinntekter		834	
Annen rentekostnad	2	393 774	
Sum finanskostnader		393 774	
Netto finans		-392 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 871	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 423 871	0
Årsresultat	3	-1 423 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 423 871	
Totalresultat		-1 423 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 423 871	
Sum overføringer og disponeringer		-1 423 871	



Organisasjonsnr: 927 040 565
THE OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 864 851	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	22 864 851	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		22 864 851	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 474	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		75 000	
---------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		177 474	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 430	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 430	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		223 904	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		23 088 754	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 423 871	
-------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 423 871	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	3	-1 399 441	0
-----------------	---	------------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 457 597	
Sum annen langsiktig gjeld		24 457 597	
Sum langsiktig gjeld		24 457 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 713	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 885	
Sum kortsiktig gjeld		30 598	
Sum gjeld		24 488 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 088 754	0



Organisasjonsnr: 927 040 565
THE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

The Office AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert The Office AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 423 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 5. juli 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 The Office AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 040 565



Resultatregnskap		
The Office AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	13.04.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		518 325
Sum driftsinntekter		518 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 867
Annen driftskostnad		1 241 389
Sum driftskostnader		1 549 256
Driftsresultat		-1 030 931
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		834
Annen rentekostnad	2	393 774
Resultat av finansposter		-392 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 871
Ordinært resultat		-1 423 871
Årsresultat	3	-1 423 871
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 423 871
Sum overføringer		-1 423 871

The Office AS

Side 1



Balanse		
The Office AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 864 851
Sum varige driftsmidler	1	22 864 851
Sum anleggsmidler		22 864 851
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		102 474
Andre kortsiktige fordringer		75 000
Sum fordringer		177 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 430
Sum omløpsmidler		223 904
Sum eiendeler		23 088 754
The Office AS		Side 2



Balanse		
The Office AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 423 871
Sum opptjent egenkapital		-1 423 871
Sum egenkapital	3	-1 399 441
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	24 457 597
Sum annen langsiktig gjeld		24 457 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 713
Annen kortsiktig gjeld		15 885
Sum kortsiktig gjeld		30 598
Sum gjeld		24 488 195
Sum egenkapital og gjeld		23 088 754
Styret i The Office AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Jan Erik Rivelsrud styreleder		
The Office AS		Side 3



NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Gøteborggata 27B

Tilgang kjøpte anleggsmidler	23 172 718
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 172 718
Årets ordinære avskrivninger	307 867
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	307 867
Tilgang i året	23 172 718
Årets avskrivning og nedskrivning	307 867
Bokført verdi 31.12.2021	22 864 851
Økonomisk levetid	50 år



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet The Office ASet lån på NOK 24 063 874. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet renteberegnes med 2,5 % p.a.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 13.04.2021	30 000			-5 570	24 430
Årets resultat				-1 423 871	-1 423 871
Pr 31.12.2021	30 000	0		-5 570	-1 399 441

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift og lagt dette til grunn for utarbeidelse av regnskapet. All vesentlig gjeld er til aksjonær. Aksjonær er villig til å tilføre selskapet nødvendig kapital ved behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 423 871
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	322 867
Skattepliktig inntekt	-1 106 574
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	-307 867
Fordringer	-15 000
Sum	-322 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 106 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 429 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Lønnskostnader

The Office AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Elektronisk signatur

Signert av

Rivelsrud, Jan Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 13.00.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.