



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 854 473
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 854 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			101 118
Lønnskostnad		1 154	2 697 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 596
Annen driftskostnad		28 572	1 012 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 726</b>	<b>3 849 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 726</b>	<b>-1 995 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 587	
Annen rentekostnad			186 389
Annen finanskostnad			6 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 587</b>	<b>192 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 587</b>	<b>-192 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 313</b>	<b>-2 187 686</b>
Skattekostnad på resultat		-81 366	-481 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 947</b>	<b>-1 706 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 693	1 374 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 693</b>	<b>1 374 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 142	11 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 142</b>	<b>11 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 835</b>	<b>1 386 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 686 479	71 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686 479</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686 479</b>	<b>71 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 314</b>	<b>1 458 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 872 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 872 550</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-3 872 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	770
Skyldig offentlige avgifter		151	143 592
Kortsiktig konserngjeld		5 584 164	5 141 379
Annen kortsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 629 315</b>	<b>5 330 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 315</b>	<b>5 330 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 315</b>	<b>1 458 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 854 473
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 854 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			101 118
Lønnskostnad	1 154		2 697 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			38 596
Annen driftskostnad	28 572		1 012 272
<b>Sum kostnader</b>	<b>29 726</b>		<b>3 849 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 726</b>	<b>-1 995 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	344 587		
Annen rentekostnad			186 389
Annen finanskostnad			6 215
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>344 587</b>		<b>192 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 587</b>	<b>-192 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 313</b>	<b>-2 187 686</b>
Skattekostnad på resultat		-81 366	-481 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 947</b>	<b>-1 706 395</b>



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 34 693 1 374 309  
Sum immaterielle eiendeler 34 693 1 374 309

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 8 142 11 917  
Sum finansielle anleggsmidler 8 142 11 917

Sum anleggsmidler 42 835 1 386 226

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 686 479 71 964  
Sum fordringer 5 686 479 71 964

Sum omløpsmidler 5 686 479 71 964

SUM EIENDELER 5 729 314 1 458 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 900 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 872 550  
Sum opptjent egenkapital -4 872 550

Sum egenkapital 100 000 -3 872 550

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 770  
Skyldig offentlige avgifter 151 143 592  
Kortsiktig konserngjeld 5 584 164 5 141 379  
Annen kortsiktig gjeld 45 000 45 000  
Sum kortsiktig gjeld 5 629 315 5 330 741



Sum gjeld	5 629 315	5 330 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 729 315	1 458 191



Organisasjonsnr: 925 389 617  
VILLA NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

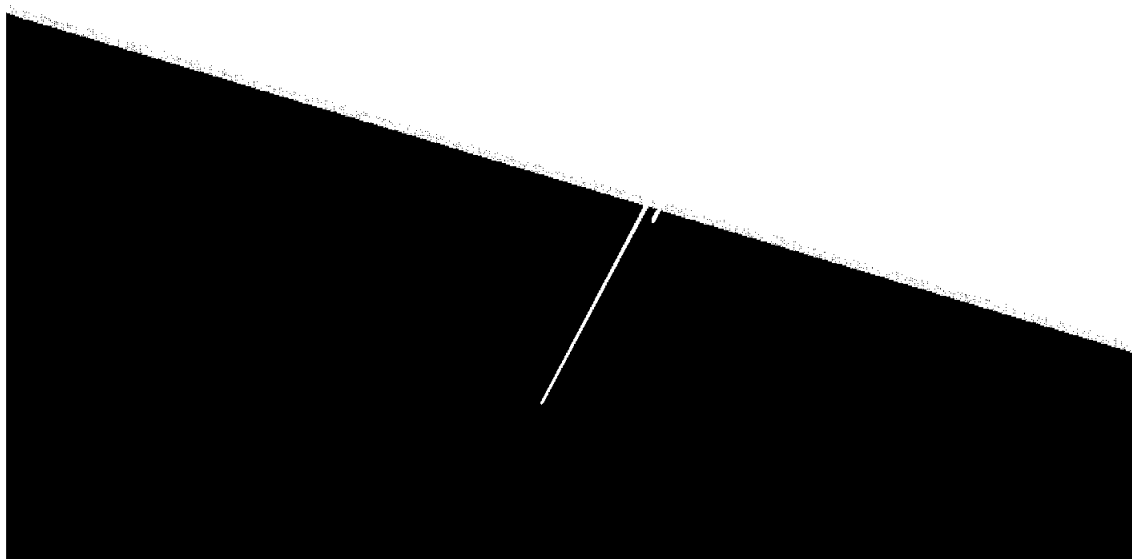
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## Villa Nordstrand AS

### 2024





## Villa Nordstrand AS Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 854 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 854 473</b>
Varekostnad		0	101 118
Lønnskostnad	2	1 154	2 697 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	38 596
Annen driftskostnad	4	28 572	1 012 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 726</b>	<b>3 849 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 726</b>	<b>-1 995 082</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	344 587	0
Annen rentekostnad		0	186 389
Annen finanskostnad		0	6 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 587</b>	<b>192 604</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 587</b>	<b>-192 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 313</b>	<b>-2 187 686</b>
Skattekostnad på resultat	5	-81 366	-481 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 948</b>	<b>-1 706 395</b>



### Villa Nordstrand AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 693	1 374 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 693</b>	<b>1 374 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 142	11 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 142</b>	<b>11 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 835</b>	<b>1 386 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 686 479	71 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 686 479</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 686 479</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 729 314</b>	<b>1 458 191</b>



## Villa Nordstrand AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	0	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-4 872 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 872 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>-3 872 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	770
Skyldig offentlige avgifter		151	143 592
Konserngjeld	4	5 584 164	5 141 379
Annen kortsiktig gjeld		45 000	44 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 629 314</b>	<b>5 330 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 314</b>	<b>5 330 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 729 314</b>	<b>1 458 191</b>

12.06.2025  
Styret i Villa Nordstrand AS

Riikka Maria Aubert  
Styremedlem

Nina Hjørdis Torp Høisæter  
Styreleder



## Villa Nordstrand AS - Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoavtale med konsernets bankforbindelse

Det er inngått avtale med konsernets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer netto av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.



## Note 2 Lønnskostnad

	2024	2023
Lønninger	-981	1 940 602
Arbeidsgiveravgift	138	367 746
Pensjonskostnader	1 962	354 526
Andre personalkostnader	35	34 696
<b>Sum</b>	<b>1 154</b>	<b>2 697 569</b>
Sysselsatte årsverk	0	4

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, og selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelse- eller kontrollorgan i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost per 01.01	289 473	289 473
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>289 473</b>	<b>289 473</b>
Akk. avskrivninger 31.12	289 473	289 473
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	0 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Type transaksjoner bokført	Motpart	2024	2023
Forvaltning, drift og vedlikehold eiendom	NHC Eiendom AS		3 222
Renter	Norlandia Health & Care Group AS		344 587
<b>Sum</b>			<b>347 809</b>
<b>Mellomværende med konsernselskap - Fordring / Gjeld (-)</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aberia Omsorg AS		0	71 964
Norlandia Health & Care Group AS (konsernkonto)		-5 584 164	-5 141 379
Velferdsinnovasjon AS (konsernbidrag)		5 686 479	0
<b>Sum</b>		<b>102 316</b>	<b>-5 069 415</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-1 420 982	0
Endring i utsatt skatt	1 339 616	-481 291
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-81 366</b>	<b>-481 291</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinær resultat før skattekostnad	-374 313	-2 187 688
Permanente forskjeller	4 469	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 424	-140 957
Mottatt konsernbidrag	6 459 007	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 049 739	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-2 328 646</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-1 420 982	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 420 982	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-157 696	-197 120	-39 424
<b>Sum</b>	<b>-157 696</b>	<b>-197 120</b>	<b>-39 424</b>

Underskudd til fremføring	0	-6 049 739	-6 049 739
<b>Sum</b>	<b>-157 696</b>	<b>-6 246 859</b>	<b>-6 089 163</b>

Utsatt skatt/(-fordel) (22%)	-34 693	-1 374 309	1 339 616
------------------------------	---------	------------	-----------

## Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning for de kontoer som er innlemmet i ordningen formelt sett er fordringer på morselskapet Norlandia Health & Care Group AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ordningen har en kortsiktig trekkfasilitet på NOK 500 millioner.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	900 000	0	0	-4 872 550	-3 872 550
Årets resultat				-292 948		-292 948
Mottatt konsernbidrag			5 038 025			5 038 025
Avgitt konsernbidrag				-772 528		-772 528
Ompostering		-900 000	-5 038 025	1 065 475	4 872 550	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer er eiet av Velferdsinnovasjon AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norlandia Health & Care Group AS med forretningsadresse Karl Johansgate 37, 0162 Oslo. Konsernregnskapet er publisert på Oslo Børs.

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet avviklet driften pr 01.07.2023. Forpliktelser knyttet til leie av eiendom er avviklet, og selskapet står ikke med fremleie av eiendom. Selskapet planlegges avviklet i 2025. Selskapet inngår i konsern, og balanseført utsatt skattefordel ansees som realiserbar. Likviditeten ivaretas via konsernets cashpool ordning. Styret vurderer derfor at det ikke er risiko for selskapets kreditorer og legger det til grunn ved avleggelsen av 2024 årsregnskap.