



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 349 708	316 900
Sum inntekter		3 349 708	316 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 458	38 950
Annen driftskostnad	2	274 547	182 374
Sum kostnader		307 005	221 324
Driftsresultat		3 042 703	95 576
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 703	95 576
Skattekostnad	3	669 395	21 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 308	74 550
Årsresultat		2 373 308	74 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Tilleggsutbytte		978 000	
Annen egenkapital		-304 692	74 550
Sum overføringer og disponeringer		2 373 308	74 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 206 950
Sum varige driftsmidler			1 206 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	1 306 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	10 940	6 075
Sum fordringer		10 940	6 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 351 656	114 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 656	114 867
Sum omløpsmidler		3 362 596	120 943
SUM EIENDELER		3 462 596	1 427 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	675 018	979 710
Sum opptjent egenkapital		675 018	979 710
Sum egenkapital	7	975 018	1 279 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	654 952	111 683
Sum avsetninger for forpliktelser		654 952	111 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		654 952	111 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 126	
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		1 832 626	36 500
Sum gjeld		2 487 578	148 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 596	1 427 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437042

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 48
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 349 708	316 900
Sum inntekter		3 349 708	316 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 458	38 950
Annen driftskostnad	2	274 547	182 374
Sum kostnader		307 005	221 324
Driftsresultat		3 042 703	95 576
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 703	95 576
Skattekostnad	3	669 395	21 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 308	74 550
Årsresultat		2 373 308	74 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Tilleggsutbytte		978 000	
Annen egenkapital		-304 692	74 550
Sum overføringer og disponeringer		2 373 308	74 550



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 206 950

Sum varige driftsmidler

1 206 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

100 000

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

1 306 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

10 940

6 075

Sum fordringer

10 940

6 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

3 351 656

114 867

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 351 656

114 867

Sum omløpsmidler

3 362 596

120 943

SUM EIENDELER

3 462 596

1 427 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 300,00)

7

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

675 018

979 710

Sum opptjent egenkapital

675 018

979 710



Sum egenkapital	7	975 018	1 279 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			111 683
Sum avsetninger for forpliktelser	8	654 952	111 683
Annen langsiktig gjeld		654 952	111 683
Sum langsiktig gjeld		654 952	111 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		126 126	
Utbytte	3	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		1 832 626	36 500
Sum gjeld		2 487 578	148 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 596	1 427 893



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjellet Eiendom AS	2998695.00	380380.00		3379075.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 947 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 947 500)
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(740 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	(32 458)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 042 703	95 576
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 398 786)	40 967
- Fremførbart underskudd	(70 617)	(136 543)
Årets skattegrunnlag	573 301	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 126	
Sum	126 126	
+/- Endring i utsatt skatt	543 269	21 026
Skattekostnad i resultatregnskapet	669 395	21 026
Betalbar skatt i skattekostnad	126 126	
Betalbar skatt i balansen	126 126	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjellet Eiendom AS	2 998 695	380 380		3 379 075

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	979 710	1 279 710
Tilleggsutbytte		(978 000)	(978 000)
Årets resultat		2 373 308	2 373 308
Avsatt utbytte		(1 700 000)	(1 700 000)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	675 018	975 018

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	357 677	0	357 677
Gevinst- og tapskonto	220 592	2 977 055	(2 756 463)
Skattemessig fremførbart underskudd	(70 617)	0	(70 617)
Sum midlertidige forskjeller	507 652	2 977 055	(2 469 403)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	111 683	654 952	(543 269)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.