



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 337 668	5 668 098
Annen driftsinntekt		-1 900 000	8 650 000
Sum inntekter		437 668	14 318 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 177 616	2 304 656
Annen driftskostnad	2	1 495 021	2 487 873
Sum kostnader		3 672 637	4 792 529
Driftsresultat		-3 234 970	9 525 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 141	412 263
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		522 172	412 263
Netto finans		-522 172	-412 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 757 142	9 113 306
Skattekostnad på resultat	4	-633 926	2 004 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 123 216	7 108 379
Årsresultat		-3 123 216	7 108 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 123 216	7 108 379
Totalresultat		-3 123 216	7 108 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 191 794
Overført til annen egenkapital			916 585
Overført fra annen egenkapital		-3 123 216	
Sum overføringer og disponeringer		-3 123 216	7 108 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 034 464	55 212 080
Sum varige driftsmidler		53 034 464	55 212 080
Sum anleggsmidler		53 034 464	55 212 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 750	
Andre kortsiktige fordringer		140 781	1 905 677
Konsernfordringer		862 772	
Sum fordringer		1 177 303	1 905 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		356 278	5 617 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 278	5 617 707
Sum omløpsmidler		1 533 581	7 523 384
SUM EIENDELER		54 568 045	62 735 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	995 965	323 003
Sum innskutt egenkapital		1 097 965	425 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 597 643	41 720 859
Sum opptjent egenkapital		38 597 643	41 720 859
Sum egenkapital	6	39 695 608	42 145 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		444 116
Sum avsetninger for forpliktelser			444 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 601 987	12 027 125
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 987	12 027 125
Sum langsiktig gjeld		14 601 987	12 471 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	22 519
Kortsiktig konserngjeld		150 352	7 938 198
Annen kortsiktig gjeld		115 566	157 643
Sum kortsiktig gjeld		270 449	8 118 360
Sum gjeld		14 872 436	20 589 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 568 044	62 735 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538360

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 337 668	5 668 098
Annen driftsinntekt		-1 900 000	8 650 000
Sum inntekter		437 668	14 318 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 177 616	2 304 656
Annen driftskostnad	2	1 495 021	2 487 873
Sum kostnader		3 672 637	4 792 529
Driftsresultat		-3 234 970	9 525 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 141	412 263
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		522 172	412 263
Netto finans		-522 172	-412 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 757 142	9 113 306
Skattekostnad på resultat	4	-633 926	2 004 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 123 216	7 108 379
Årsresultat		-3 123 216	7 108 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 123 216	7 108 379
Totalresultat		-3 123 216	7 108 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 191 794
Overført til annen egenkapital			916 585
Overført fra annen egenkapital		-3 123 216	
Sum overføringer og disponeringer		-3 123 216	7 108 379



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

53 034 464

55 212 080

Sum varige driftsmidler

53 034 464

55 212 080

Sum anleggsmidler

53 034 464

55 212 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

173 750

Andre kortsiktige

fordringer

140 781

1 905 677

Konsernfordringer

862 772

Sum fordringer

1 177 303

1 905 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

356 278

5 617 707

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 278

5 617 707

Sum omløpsmidler

1 533 581

7 523 384

SUM EIENDELER

54 568 045

62 735 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

102 000

102 000

Annen innskutt egenkapital

5

995 965

323 003

Sum innskutt egenkapital

1 097 965

425 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

38 597 643

41 720 859

Sum opptjent egenkapital

38 597 643

41 720 859

Sum egenkapital

6

39 695 608

42 145 862

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	444 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		444 116
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 601 987	12 027 125
Sum annen langsiktig gjeld	14 601 987	12 027 125
Sum langsiktig gjeld	14 601 987	12 471 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 531	22 519
Kortsiktig konserngjeld	150 352	7 938 198
Annen kortsiktig gjeld	115 566	157 643
Sum kortsiktig gjeld	270 449	8 118 360
Sum gjeld	14 872 436	20 589 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 568 044	62 735 463



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 058LS-B4ZHF-T6ZZN-JBFUK-KO16X-A1S7B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Syd AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 058LS-B4Z4HF-T6ZZN-JBFUK-KQ16X-A157B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 06:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS8LS-B4ZHF-T6ZZN-JBFUK-KQY6X-A157B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>