



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 605 876	1 558 567
Sum inntekter		1 605 876	1 558 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 844	136 261
Sum kostnader		520 854	505 270
Driftsresultat		1 085 022	1 053 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		17 081	11 049
Sum finansinntekter		17 081	11 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 128	1 022 852
Annen rentekostnad		248	41
Sum finanskostnader		1 063 376	1 022 893
Netto finans		-1 046 295	-1 011 844
Resultat før skattekostnad		38 727	41 453
Skattekostnad på resultat	5	8 519	9 120
Årsresultat		30 208	32 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 208	32 333
Totalresultat		30 208	32 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	30 208	32 333
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		30 208	32 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 224 967	18 593 976
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 224 967	18 593 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 224 967	18 593 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 141	4 665
Krav på innbetaling av selskapskapital		76 399	104 567
Sum fordringer		81 540	109 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 253	1 265 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 253	1 265 680
Sum omløpsmidler		522 793	1 374 912
SUM EIENDELER		18 747 759	19 968 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	756 869	697 278
Sum innskutt egenkapital		1 751 299	1 691 708
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	712 976	682 768
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		712 976	682 768
Sum egenkapital		2 464 275	2 374 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	413 000	387 673
Sum avsetninger for forpliktelser		413 000	387 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 794 472	17 135 911
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 472	17 135 911
Sum langsiktig gjeld		16 207 472	17 523 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 912	62 380
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		76 012	70 828
Sum gjeld		16 283 484	17 594 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 747 759	19 968 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441048

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 605 876	1 558 567
Sum inntekter		1 605 876	1 558 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 844	136 261
Sum kostnader		520 854	505 270
Driftsresultat		1 085 022	1 053 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		17 081	11 049
Sum finansinntekter		17 081	11 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 128	1 022 852
Annen rentekostnad		248	41
Sum finanskostnader		1 063 376	1 022 893
Netto finans		-1 046 295	-1 011 844
Resultat før skattekostnad		38 727	41 453
Skattekostnad på resultat	5	8 519	9 120
Årsresultat		30 208	32 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 208	32 333
Totalresultat		30 208	32 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	30 208	32 333
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		30 208	32 333



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	18 224 967	18 593 976
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		18 224 967	18 593 976
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 224 967	18 593 976
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 141	4 665
------------	--	-------	-------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		76 399	104 567
-----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		81 540	109 232
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		441 253	1 265 680
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		441 253	1 265 680
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		522 793	1 374 912
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 747 759	19 968 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	756 869	697 278
Sum innskutt egenkapital		1 751 299	1 691 708
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	712 976	682 768
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		712 976	682 768
Sum egenkapital		2 464 275	2 374 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	413 000	387 673
Sum avsetninger for forpliktelser		413 000	387 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 794 472	17 135 911
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 472	17 135 911
Sum langsiktig gjeld		16 207 472	17 523 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		66 912	62 380
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		76 012	70 828
Sum gjeld		16 283 484	17 594 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 747 759	19 968 888



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkenær Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenær Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E6V2M-K73VK-H6JGS-S2PA0-104HN-T4SCA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kirkenær Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6V2IM-KT3VK-H6JGS-S2PA0-104HN-T4SCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-15 09:24:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6V2M-KT3VK-H6JGS-S2PA0-104HN-T4SCA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Kirkenær Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: G3EA8-FZ/Q8-YSEP4-LI0WZ-AVZIV-WUKKS



Resultatregnskap			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 605 876	1 558 567
Sum leieinntekter		1 605 876	1 558 567
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Annen driftskostnad		151 844	136 261
Sum driftskostnader		520 854	505 270
Driftsresultat		1 085 022	1 053 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 081	11 049
Sum finansinntekter		17 081	11 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 063 128	1 022 852
Annen rentekostnad		248	41
Sum finanskostnader		1 063 376	1 022 893
Resultat av finansposter		-1 046 295	-1 011 844
Resultat før skattekostnad		38 727	41 453
Skattekostnad på resultat	5	8 519	9 120
Resultat		30 208	32 333
Årsresultat		30 208	32 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	30 208	32 333
Sum overføringer		30 208	32 333

Penneo Dokumentnr: G3EA8-FZJ08-YSEP4-LJ0WZ-AVZIV-WUKKS



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 224 967	18 593 976
Sum varige driftsmidler		18 224 967	18 593 976
Sum anleggsmidler		18 224 967	18 593 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 141	4 665
Fordring på selskap i samme konsern		76 399	104 567
Sum fordringer		81 540	109 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 253	1 265 680
Sum omløpsmidler		522 793	1 374 912
Sum eiendeler		18 747 759	19 968 888

Penneo Dokumentnøkkel: G3EA8-FZJQ8-YSEF4-LJ0WZ-AVZIV-WUKKS



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	756 869	697 278
Sum innskutt egenkapital		1 751 299	1 691 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	712 976	682 768
Sum opptjent egenkapital		712 976	682 768
Sum egenkapital		2 464 275	2 374 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	413 000	387 673
Sum avsetning for forpliktelser		413 000	387 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 794 472	17 135 911
Sum annen langsiktig gjeld		15 794 472	17 135 911
Sum langsiktig gjeld		16 207 472	17 523 584
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		66 912	62 380
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		76 012	70 828
Sum gjeld		16 283 484	17 594 412
Sum egenkapital og gjeld		18 747 759	19 968 888
Hønefoss, 9. april 2025 Styret i Kirkenær Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kirkenær Handelseiendom AS			
			Side 4

Pennyco Dokumentnr: G3EA8-FZJ08-YSEP4-LJ0WZ-AVZIV-WUKKS



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: G3EA8-FZJ08-YSEF4-LJ0WZ-AVZV-WUKKS



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kirkenær Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 906 549	1 906 549
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 275 558	2 275 558
Bokført verdi pr. 31.12	2 050 053	16 174 914	18 224 967
Årets ordinære avskrivninger		369 009	369 009
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
ABH Eiendom AS	15 794 472	17 135 911	66 912	62 380
Sum	15 794 472	17 135 911	66 912	62 380
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag			76 399	0
Sum	0	0	76 399	0

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 15 794 472. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 1 063 128.

**Kirkenær Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 808	-23 005
Endring i utsatt skatt	25 327	32 125
Skattekostnad ordinært resultat	8 519	9 120

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 727	41 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 127	-146 020
Mottatt konsernbidrag	76 399	104 567
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 808	-23 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 808	23 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	38 727	41 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 520	9 120
Sum	8 520	9 120
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 877 275	1 762 148	-115 127
Sum	1 877 275	1 762 148	-115 127
Grunnlag for utsatt skatt	1 877 275	1 762 148	-115 126
Utsatt skatt (22 %)	413 000	387 673	-25 328

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	894 430	697 278	682 768	2 374 476
Årets resultat				30 208	30 208
Konsernbidrag mottatt			59 591		59 591
Pr 31.12	100 000	894 430	756 869	712 976	2 464 275

Side 7

Pernco Dokumentnr: G3EA8-FZJ08-YSEF4-LI0WZ-AVZIV-WUKKS



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet ABH Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS.	2024	2023
Bygninger	18 224 967	18 593 976
Sum	18 224 967	18 593 976

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkenær Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Abh Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: G3EA8-FZJQ8-YSEP4-LJ0WZ-AVZIV-WUKKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 07:35:35 UTC



Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 07:37:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.