



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		849 996	
Sum inntekter		849 996	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	78 000	
Annen driftskostnad		40 906	
Sum kostnader		118 906	
Driftsresultat		731 090	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		300 493	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	891 000	
Annen rentekostnad		68 430	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		959 430	
Netto finans		-658 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 153	0
Skattekostnad på resultat	5	162 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 104	0
Årsresultat	6	-90 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 104	
Totalresultat		-90 104	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-90 104	
Sum overføringer og disponeringer		-90 104	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 037 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 037 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	410 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	
Sum anleggsmidler		1 447 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 012	
Sum omløpsmidler		1 338 012	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 785 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	
Overkurs		1 100 740	
Annen innskutt egenkapital		3 496	
Sum innskutt egenkapital		1 224 236	
Sum egenkapital	6	1 224 236	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 671	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 671	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 559	
Betalbar skatt	5	181 986	
Skyldig offentlige avgifter		33 788	
Kortsiktig konserngjeld		1 303 690	
Annen kortsiktig gjeld		29 082	
Sum kortsiktig gjeld		1 554 105	
Sum gjeld		1 560 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 012	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635388

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		849 996	
Sum inntekter		849 996	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	78 000	
Annen driftskostnad		40 906	
Sum kostnader		118 906	
Driftsresultat		731 090	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		300 493	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	891 000	
Annen rentekostnad		68 430	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		959 430	
Netto finans		-658 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 153	0
Skattekostnad på resultat	5	162 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 104	0
Årsresultat	6	-90 104	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 104	
Totalresultat		-90 104	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 104	
Sum overføringer og disponeringer		-90 104	



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 037 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 037 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	410 000	
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	
Sum anleggsmidler		1 447 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 012	
Sum omløpsmidler		1 338 012	0
SUM EIENDELER		2 785 012	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	
Overkurs		1 100 740	
Annen innskutt egenkapital		3 496	
Sum innskutt egenkapital		1 224 236	

Sum egenkapital	6	1 224 236	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 671	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 671	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		6 671	0
-----------------------------	--	--------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 559	
Betalbar skatt	5	181 986	
Skyldig offentlige avgifter		33 788	
Kortsiktig konserngjeld		1 303 690	
Annen kortsiktig gjeld		29 082	
Sum kortsiktig gjeld		1 554 105	

Sum gjeld		1 560 776	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 012	0
---------------------------------	--	------------------	----------



Organisasjonsnr: 930 759 430
ELEKTRO ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elektro Øst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 759 430



RESULTATREGNSKAP

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekt		849 996
Sum driftsinntekter		849 996
Avskrivning av driftsmidler	3	78 000
Annen driftskostnad		40 906
Sum driftskostnader		118 906
Driftsresultat		731 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000
Annen renteinntekt		493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	891 000
Annen rentekostnad		68 430
Resultat av finansposter		-658 937
Resultat før skattekostnad		72 153
Skattekostnad på resultat	5	162 257
Årsresultat	6	-90 104
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		90 104
Sum overføringer		-90 104



BALANSE

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 037 000
Sum varige driftsmidler		1 037 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	4	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000
Sum anleggsmidler		1 447 000
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		120 000
Sum fordringer		120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 012
Sum omløpsmidler		1 338 012
Sum eiendeler		2 785 012



BALANSE

ELEKTRO ØST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		120 000
Overkurs		1 100 740
Annen innskutt egenkapital		3 496
Sum innskutt egenkapital		1 224 236
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	6	1 224 236
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	6 671
Sum avsetning for forpliktelser		6 671
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 559
Betalbar skatt	5	181 986
Skyldig offentlige avgifter		33 788
Konserngjeld		1 303 690
Annen kortsiktig gjeld		29 082
Sum kortsiktig gjeld		1 554 105
Sum gjeld		1 560 776
Sum egenkapital og gjeld		2 785 012

Moelv, 15.04.2024
Styret i Elektro Øst Eiendom AS

Svend Jostein Harby
styreleder

Magnus Medlien
styremedlem/daglig leder

Espen Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernfisjon

Selskapet har inngått i en konsern fisjon i 2023 der selskapet har tatt over eiendom i tidligere Elektro Øst Installasjon AS med egenkapital økning i morselskapet Elektro Øst Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2023

Note 2 Lønnskostnader

Elektro Øst Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 343 257	2 343 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 343 257	2 343 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 306 257	1 306 257
= Bokført verdi 31.12.23	1 037 000	1 037 000
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000



Økonomisk levetid

10-25 år

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kveinndal'n Eiendom AS	300 000	300 000
Næringsbanken	1 001 000	110 000
Sum	1 301 000	410 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 586	0
Endring i utsatt skattefordel	6 671	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 257	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 153	0
Permanente forskjeller	600 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 058	0
Mottatt konsernbidrag	120 000	0
Skattepliktig inntekt	827 211	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 586	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	181 986	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 322	65 380	35 058
Sum	30 322	65 380	35 058
Grunnlag for utsatt skatt	30 322	65 380	35 058
Utsatt skatt (22 %)	6 671	14 384	7 713



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse	40 000	0	0	40 000
Konvertert gjeld	80 000	1 100 740		1 180 740
Årets underskudd			-90 104	-90 104
Pr. 31.12.2023	120 000	1 100 740	-90 104	1 130 636