



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyavegen 50C
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 344	1 131 468
Annen driftsinntekt		226 745	119 379
Sum inntekter		1 383 089	1 250 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		502 918	689 127
Sum kostnader		903 838	1 090 047
Driftsresultat		479 252	160 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 949	85 202
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		119 956	85 202
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 641	
Annen rentekostnad		1 044	
Annen finanskostnad		9 196	650
Sum finanskostnader		31 881	650
Netto finans		88 075	84 552
Resultat før skattekostnad		567 327	245 353
Skattekostnad	4	129 781	53 828
Årsresultat		437 546	191 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 545	191 525
Totalresultat		437 545	191 525
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	437 546	191 525
Sum overføringer og disponeringer		437 546	191 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 293 392	6 414 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 000	110 000
Sum varige driftsmidler		6 384 392	6 524 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			8 990
Andre langsiktige fordringer			586 079
Sum finansielle anleggsmidler			595 069
Sum anleggsmidler		6 384 392	7 119 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		530 885	500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	51 270	50 728
Sum fordringer		51 270	50 728
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		991 445	
Sum investeringer		991 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 572 145	2 738 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 145	2 738 121
Sum omløpsmidler		4 145 745	3 288 849
SUM EIENDELER		10 530 136	10 408 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 521 872	9 084 326
Sum opptjent egenkapital		9 521 872	9 084 326
Sum egenkapital		10 021 872	9 584 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 022	277 389
Sum avsetninger for forpliktelser		255 022	277 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 022	277 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 999	
Betalbar skatt	4	152 148	84 363
Skyldig offentlige avgifter		61 011	40 580
Annen kortsiktig gjeld		34 084	421 651
Sum kortsiktig gjeld		253 243	546 594
Sum gjeld		508 265	823 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 530 136	10 408 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356400

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 442 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyavegen 50C
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 162
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 344	1 131 468
Annen driftsinntekt		226 745	119 379
Sum inntekter		1 383 089	1 250 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad		502 918	689 127
Sum kostnader		903 838	1 090 047
Driftsresultat		479 252	160 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 949	85 202
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		119 956	85 202
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		21 641	
Annen finanskostnad		1 044	
		9 196	650
Sum finanskostnader		31 881	650
Netto finans		88 075	84 552
Resultat før skattekostnad		567 327	245 353
Skattekostnad	4	129 781	53 828
Årsresultat		437 546	191 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 545	191 525
Totalresultat		437 545	191 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	437 546	191 525
Sum overføringer og disponeringer		437 546	191 525



Organisasjonsnr: 991 442 162
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 293 392	6 414 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	91 000	110 000
Sum varige driftsmidler		6 384 392	6 524 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			8 990
Andre langsiktige fordringer			586 079
Sum finansielle anleggsmidler			595 069
Sum anleggsmidler		6 384 392	7 119 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		530 885	500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	51 270	50 728
Sum fordringer		51 270	50 728
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		991 445	
Sum investeringer		991 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 572 145	2 738 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 145	2 738 121
Sum omløpsmidler		4 145 745	3 288 849
SUM EIENDELER		10 530 136	10 408 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 521 872	9 084 326
Sum opptjent egenkapital		9 521 872	9 084 326
Sum egenkapital		10 021 872	9 584 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 022	277 389
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 022	277 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 022	277 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 999	
Betalbar skatt	4	152 148	84 363
Skyldig offentlige avgifter		61 011	40 580
Annen kortsiktig gjeld		34 084	421 651
Sum kortsiktig gjeld		253 243	546 594
Sum gjeld		508 265	823 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 530 136	10 408 310



Organisasjonsnr: 991 442 162
ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Åkra Sjømat Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver utleie av forretningsbygg i Åkrehamn, Karmøy kommune.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Åkra Sjømat Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	120 000	120 000
Folketrygdavgift	16 920	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	136 920	136 920

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke ytt lån til ledende personer eller eiere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Forretnings- bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 086 350	10 885 336	382 498	12 354 184
Tilgang	0	124 000	0	124 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 086 350	11 009 336	382 498	12 478 184
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-976 350	-4 853 442	0	-5 829 792
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-19 000	-245 000	0	-264 000
Bokført verdi pr. 31.12	91 000	5 910 894	382 498	6 384 392

Økonomisk levetid 5 40

Avskrivningsplan Lineær over 5 år Lineær over 40 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	500 000	9 084 326	9 584 326
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		437 546	437 546
Egenkapital 31. desember 2025	500 000	9 521 872	10 021 872



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	152 148
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 367
Årets totale skattekostnad	129 781

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	567 327
Permanente forskjeller	22 589
Endring midlertidige forskjeller	101 665
Årets skattegrunnlag	691 581

Betalbar skatt	22 %	152 148
----------------	------	---------

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	1 098 391	1 029 220	69 171	
Gevinst- og tapskonto	162 466	129 973	32 493	
Netto grunnlag	1 260 857	1 159 193	101 664	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	277 389	255 022	22 366

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.