



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 3  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 840	35 280
Annen driftsinntekt		1 079 279	990 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 119</b>	<b>1 026 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 170	346 587
Annen driftskostnad		607 167	483 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 337</b>	<b>830 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 782</b>	<b>195 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		741	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		800 620	221 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 620</b>	<b>221 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 879</b>	<b>-220 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 097</b>	<b>-24 341</b>
Skattekostnad	2	-61 912	-4 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-576 185	-19 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 145 108	12 009 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 145 108</b>	<b>12 009 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 108</b>	<b>12 009 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 597	29 962
Andre fordringer		7 073	1 125 902
Konsernfordringer	4		507 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 670</b>	<b>1 663 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			64 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>64 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 670</b>	<b>1 727 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>22 165 778</b>	<b>13 737 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	6, 7	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	7	603 819	1 180 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 055</b>	<b>1 295 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>719 055</b>	<b>1 295 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		61 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>61 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 520 012	6 641 536
Langsiktig konserngjeld	4	798 558	2 959 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 600 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 662 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 104	2 767 466
Skyldige offentlige avgifter		28 049	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 153</b>	<b>2 779 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 446 723</b>	<b>12 442 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 165 778</b>	<b>13 737 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 3  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 840	35 280
Annen driftsinntekt		1 079 279	990 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 119</b>	<b>1 026 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 170	346 587
Annen driftskostnad		607 167	483 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 337</b>	<b>830 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 782</b>	<b>195 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		741	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		800 620	221 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 620</b>	<b>221 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 879</b>	<b>-220 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-638 097	-24 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-576 185	-19 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 185</b>	<b>-19 393</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

22 145 108

12 009 777

Sum varige driftsmidler

22 145 108

12 009 777

Sum anleggsmidler

22 145 108

12 009 777

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 597

29 962

Andre fordringer

7 073

1 125 902

Konsernfordringer

4

507 858

Sum fordringer

20 670

1 663 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

64 072

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

64 072

Sum omløpsmidler

20 670

1 727 793

SUM EIENDELER

5

22 165 778

13 737 570

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 236  
aksjer à kr 1,00)

6, 7

115 236

115 236

Annen innskutt egenkapital

7

603 819

1 180 004

Sum innskutt egenkapital

719 055

1 295 240

Sum egenkapital

7

719 055

1 295 240

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

61 912

Sum avsetninger for  
forpliktelser

61 912



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 520 012	6 641 536
Langsiktig konserngjeld	4	798 558	2 959 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 600 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 662 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 104	2 767 466
Skyldige offentlige avgifter		28 049	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 153</b>	<b>2 779 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 446 723</b>	<b>12 442 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 165 778</b>	<b>13 737 570</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16825217.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20520012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22183132.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant: NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten. NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KALLERUDLIA 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	13 805 624	104 988	14 910 612
Tilgang i året	0	10 842 501	0	10 842 501
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 288 125</b>	<b>104 988</b>	<b>25 393 113</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 795 847)	(104 988)	(2 900 835)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 143 017)	(104 988)	(3 248 005)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 145 108</b>	<b>0</b>	<b>22 145 108</b>
Årets avskrivninger		(347 170)		(347 170)
Økonomisk levetid	25 år	0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(638 097)	(24 341)
Konsernbidrag		507 858
+/- Permanente forskjeller		1 850
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 634	112 803
- Fremførbart underskudd		(598 170)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(498 463)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(61 912)	106 781
+/- Skatt på konsernbidrag		(111 729)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(61 912)</b>	<b>(4 948)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	281 419	141 785	139 634
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(498 463)	498 463
Netto forskjeller	281 419	(356 678)	638 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	356 678	(356 678)
Sum midlertidige forskjeller	281 419	0	281 419
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>61 912</b>	<b>0</b>	<b>61 912</b>

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 4 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon	2022	2021
Fordring til Tornado Holding AS	0	507 858
Gjeld til Tornado Holding AS	(798 558)	(2 959 416)
<b>Sum</b>	<b>(798 558)</b>	<b>(2 451 558)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 825 217
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 520 012
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 183 132

### Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant:

NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten.

NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 236	1,00	115 236,34
<b>Sum</b>	<b>115 236</b>		<b>115 236,34</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>115 236</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 236	1 180 004		1 295 240
Reduksjon annen innskutt EK		(576 185)		(576 185)
Årets resultat			(576 185)	(576 185)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>115 236</b>	<b>603 819</b>	<b>(576 185)</b>	<b>142 870</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Kallerudlia 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kallerudlia 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 576 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: PIP/UJ-U8B68-Y007F-657WF-C6E02-LMD4Y



Side 2  
Kallerudlia 3 AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.05.2023

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-10 14:01:40 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-10 14:01:40 UTC



Penneo DokumentID: PIPUJ-U8868-Y007F-657WF-C6E02-LMD4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap for 2022

KALLERUDLIA 3 AS

Org.nr. 998 680 018

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**KALLERUDLIA 3 AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 840	35 280
Annen driftsinntekt		1 079 279	990 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 116 119</b>	<b>1 026 080</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(347 170)	(346 587)
Annen driftskostnad		(607 167)	(483 501)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(954 337)</b>	<b>(830 088)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 782</b>	<b>195 992</b>
Annen finansinntekt		741	796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>796</b>
Annen rentekostnad		(800 620)	(221 128)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(800 620)</b>	<b>(221 128)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(799 879)</b>	<b>(220 332)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(638 097)</b>	<b>(24 341)</b>
Skattekostnad	2	61 912	4 948
<b>Arsresultat</b>		<b>(576 185)</b>	<b>(19 393)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(576 185)	(19 393)
<b>Sum</b>		<b>(576 185)</b>	<b>(19 393)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KALLERUDLIA 3 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 145 108	12 009 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 145 108</b>	<b>12 009 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 108</b>	<b>12 009 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 597	29 962
Andre fordringer		7 073	1 125 902
Konsernfordringer	4	0	507 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 670</b>	<b>1 663 722</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	64 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>64 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 670</b>	<b>1 727 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>	5	<b>22 165 778</b>	<b>13 737 570</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 KALLERUDLIA 3 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (115 236 aksjer à kr 1,00)	6, 7	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	7	603 819	1 180 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 055</b>	<b>1 295 240</b>
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>719 055</b>	<b>1 295 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	61 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 520 012	6 641 536
Langsiktig konserngjeld	4	798 558	2 959 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 600 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 318 570</b>	<b>9 662 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 104	2 767 466
Skyldige offentlige avgifter		28 049	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 153</b>	<b>2 779 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 446 723</b>	<b>12 442 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 165 778</b>	<b>13 737 570</b>

GJØVIK, 09.05.2023  
09.05.2023

Thomas Hovda  
Styrets leder



## Noter 2022

### KALLERUDLIA 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	13 805 624	104 988	14 910 612
Tilgang i året	0	10 842 501	0	10 842 501
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 288 125</b>	<b>104 988</b>	<b>25 393 113</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 795 847)	(104 988)	(2 900 835)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 143 017)	(104 988)	(3 248 005)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 145 108</b>	<b>0</b>	<b>22 145 108</b>
Årets avskrivninger		(347 170)		(347 170)
Økonomisk levetid	25 år	0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(638 097)	(24 341)
Konsernbidrag		507 858
+/- Permanente forskjeller		1 850
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 634	112 803
- Fremførbart underskudd		(598 170)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(498 463)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(61 912)	106 781
+/- Skatt på konsernbidrag		(111 729)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(61 912)</b>	<b>(4 948)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	281 419	141 785	139 634
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(498 463)	498 463
Netto forskjeller	281 419	(356 678)	638 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	356 678	(356 678)
Sum midlertidige forskjeller	281 419	0	281 419
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>61 912</b>	<b>0</b>	<b>61 912</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 4 - Konsernmellomværende

Spesifikasjon	2022	2021
Fordring til Tornado Holding AS	0	507 858
Gjeld til Tornado Holding AS	(798 558)	(2 959 416)
<b>Sum</b>	<b>(798 558)</b>	<b>(2 451 558)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 825 217
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 520 012
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 183 132

### Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant:

NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten.

NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115 236	1,00	115 236,34
<b>Sum</b>	<b>115 236</b>		<b>115 236,34</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>115 236</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 236	1 180 004		1 295 240
Reduksjon annen innskutt EK		(576 185)		(576 185)
Årets resultat			(576 185)	(576 185)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>115 236</b>	<b>603 819</b>	<b>(576 185)</b>	<b>142 870</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.