



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjetil evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 940 938	2 144 089
Annen driftsinntekt		3 436 257	4 917 913
Sum inntekter		5 377 195	7 062 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 054	283 731
Avskrivning av driftsmidler	3		48 000
Annen driftskostnad	1	2 403 740	2 329 569
Sum kostnader		2 654 794	2 661 300
Driftsresultat		2 722 401	4 400 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	728
Annen finansinntekt	6	1 563 845	
Sum finansinntekter		1 564 507	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	21 163	
Annen rentekostnad		12 357	45 459
Sum finanskostnader		33 520	45 459
Netto finans		1 530 987	-44 731
Ordinært resultat før skattekostnad		4 253 388	4 355 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	597 983	958 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 405	3 397 657
Årsresultat		3 655 405	3 397 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655 405	3 397 657
Totalresultat		3 655 405	3 397 657
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 655 405	3 397 657
Sum overføringer og disponeringer	4	3 655 405	3 397 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 637 695	5 740 118
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 129	5 629
Sum varige driftsmidler		5 652 824	5 745 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 778 838	1
Sum finansielle anleggsmidler		8 778 838	1
Sum anleggsmidler		14 431 662	5 745 748
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 242	4 979 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 242	4 979 953
Sum omløpsmidler		67 242	4 979 953
SUM EIENDELER		14 498 904	10 725 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	71 261	71 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 573 392	3 573 392
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 296 214	5 640 809
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 296 214	5 640 809
Sum egenkapital		12 940 867	9 285 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 199 494	601 511
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199 494	601 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	236 206	736 206
Sum annen langsiktig gjeld		236 206	736 206
Sum langsiktig gjeld		1 435 700	1 337 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 575	12 889
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 904	8 765
Annen kortsiktig gjeld		71 858	80 867
Sum kortsiktig gjeld		122 337	102 521
Sum gjeld		1 558 036	1 440 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 498 904	10 725 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337099

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjetil evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 940 938	2 144 089
Annen driftsinntekt		3 436 257	4 917 913
Sum inntekter		5 377 195	7 062 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 054	283 731
Avskrivning av driftsmidler	3		48 000
Annen driftskostnad	1	2 403 740	2 329 569
Sum kostnader		2 654 794	2 661 300
Driftsresultat		2 722 401	4 400 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	728
Annen finansinntekt	6	1 563 845	
Sum finansinntekter		1 564 507	728
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	21 163	
Annen rentekostnad		12 357	45 459
Sum finanskostnader		33 520	45 459
Netto finans		1 530 987	-44 731
Ordinært resultat før skattekostnad		4 253 388	4 355 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	597 983	958 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 405	3 397 657
Årsresultat		3 655 405	3 397 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 655 405	3 397 657
Totalresultat		3 655 405	3 397 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 655 405	3 397 657
Sum overføringer og disponeringer	4	3 655 405	3 397 657



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 637 695	5 740 118
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	15 129	5 629
-----------	---	--------	-------

Sum varige driftsmidler		5 652 824	5 745 747
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	8 778 838	1
---------	---	-----------	---

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		8 778 838	1
----------------------	--	------------------	----------

Sum anleggsmidler		14 431 662	5 745 748
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter			
--------------------------------	--	--	--

og lignende			
--------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	67 242	4 979 953
----	---	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 242	4 979 953
------------------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		67 242	4 979 953
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		14 498 904	10 725 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	71 261	71 261
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	3 573 392	3 573 392
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 296 214	5 640 809
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 296 214	5 640 809
Sum egenkapital		12 940 867	9 285 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 199 494	601 511
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 199 494	601 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	236 206	736 206
Sum annen langsiktig gjeld		236 206	736 206
Sum langsiktig gjeld		1 435 700	1 337 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 575	12 889
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 904	8 765
Annen kortsiktig gjeld		71 858	80 867
Sum kortsiktig gjeld		122 337	102 521
Sum gjeld		1 558 036	1 440 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 498 904	10 725 701



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	71261.00	71261.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Arvesen	1.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			136840.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 225 500



Resultatregnskap

Arvesen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 940 938	2 144 089
Annen driftsinntekt		3 436 257	4 917 913
Sum driftsinntekter		5 377 195	7 062 002
Lønnskostnad	1	251 054	283 731
Avskrivning av driftsmidler	3	0	48 000
Annen driftskostnad	1	2 403 740	2 329 569
Sum driftskostnader		2 654 794	2 661 300
Driftsresultat		2 722 401	4 400 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		662	728
Annen finansinntekt	6	1 563 845	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	21 163	0
Rentekostnad		12 357	45 459
Resultat av finansposter		1 530 987	-44 731
Ordinært resultat før skattekostnad		4 253 388	4 355 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	597 983	958 314
Årsresultat		3 655 405	3 397 657
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 655 405	3 397 657
Sum overføringer	4	3 655 405	3 397 657



Balanse
Arvesen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 637 695	5 740 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 129	5 629
Sum varige driftsmidler		5 652 824	5 745 747
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 778 838	1
Sum finansielle anleggsmidler		8 778 838	1
Sum anleggsmidler		14 431 662	5 745 748
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	67 242	4 979 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 242	4 979 953
Sum omløpsmidler		67 242	4 979 953
Sum eiendeler		14 498 904	10 725 701

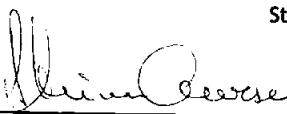


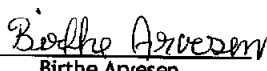
Balanse

Arvesen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	71 261	71 261
Overkurs	4	3 573 392	3 573 392
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 296 214	5 640 809
Sum opptjent egenkapital		9 296 214	5 640 809
Sum egenkapital		12 940 867	9 285 463
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 199 494	601 511
Sum avsetning for forpliktelser		1 199 494	601 511
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	236 206	736 206
Sum annen langsiktig gjeld		236 206	736 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 575	12 889
Skyldig offentlige avgifter		6 904	8 765
Annen kortsiktig gjeld		71 858	80 867
Sum kortsiktig gjeld		122 337	102 521
Sum gjeld		1 558 036	1 440 238
Sum egenkapital og gjeld		14 498 904	10 725 701

Bekkestua, den
Styret i Arvesen Eiendom AS


Steinar Arvesen
styreleder/daglig leder


Birthe Arvesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	130 489	151 568
Arbeidsgiveravgift	39 158	43 556
Pensjonskostnader	15 361	15 281
Andre ytelser	66 046	73 326
Sum	251 054	283 731

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	136 840	0
Sum	136 840	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Aksjonær og nærstående har til sammen fordring på selskapet på kr 236 206. Det er ikke stillet sikkerhet i noen av selskapets eiendeler for disse fordringene.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 500,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	16 000
Sum honorar til revisor	38 500

Note 2 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekksmidler	13 177	15 032



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Kunst	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 108 584	5 629	1 133 223	8 247 436
Tilgang		9 500	0	9 500
Avgang	-102 423		0	-102 423
Anskaffelseskost 31.12	7 006 161	15 129	1 133 223	8 154 513
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 368 466		-1 133 223	-2 501 689
Balanseført verdi 31.12	5 637 695	15 129	0	5 652 824
Årets avskrivninger	0		0	0
Avskrivningsatts	0-10%	0%	15/20/30%	
Avskrivningsplan	Lineær		Saldo	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 261	3 573 392	5 640 809	9 285 463
Årets resultat			3 655 405	3 655 405
Pr 31.12	71 261	3 573 392	9 296 214	12 940 867

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Effektene av koronapandemien, som kom til Norge i mars 2020, har ikke vesentlig påvirket selskapets aktiviteter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	597 983	958 314
Skattekostnad ordinært resultat	597 983	958 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 253 388	4 355 971
Permanente forskjeller	-1 535 282	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 545 832	-3 326 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 172 273	-1 029 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 492 056	-1 543 833	-51 777



Noter til regnskapet 2020

Gevinst - og tapskonto	7 568 289	6 074 234	-1 494 055
Sum	6 076 233	4 530 401	-1 545 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 990	-1 796 263	-1 172 273
Grunnlag for utsatt skatt	5 452 244	2 734 138	-2 718 106
Utsatt skatt (22 %)	1 199 494	601 510	-597 983

Note 6 Aksjefond

Selskap	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formuesverdi
Andeler i aksjefond			
Handelsbanken Bærekraftig Energi	2 800 000	2 800 000	3 381 171
Handelsbanken Norge	3 000 000	3 000 000	3 460 623
Handelsbanken Hese	3 000 000	2 978 837	2 978 837
Sum	8 800 000	8 778 837	9 820 631

Selskapet har i 2020 solgt fondsandeler med en gevinst på til sammen kr 1 563 845.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Arvesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	71 261	71 261
Sum	1	71 261	71 261

Det er en aksje i selskapet

Arvesen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020. Aksjen eies av Steinar Arvesen, som også er styrets leder

Note 8- Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier inn leiligheter fra aksjonær og nærstående. Årlig innleie er kr 1 130 000. Tilsvarene utleieinntekter er kr 1 200 000. Innleien anses å være til markedsmessige betingelser.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arvesen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: ZLJCW-3E4FO-XTFZY-XX13P-XUMLH-KGJ3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 12:37:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZLCW-3E4FO-XTFZY-XX13P-XUIMLH-KGJ3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>