



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 646	827 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 646</b>	<b>827 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		94 232	92 581
Annen driftskostnad		842 127	557 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 359</b>	<b>650 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713</b>	<b>177 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 015	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 015</b>	<b>2 976</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 015</b>	<b>2 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 303	180 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 459
Andre fordringer		11 159	22 706
Sum fordringer		11 159	30 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 727	583 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 727	583 941
Sum omløpsmidler		607 886	614 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 147	550 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 147</b>	<b>550 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 147</b>	<b>550 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 697	41 445
Skyldige offentlige avgifter		2 750	3 066
Annen kortsiktig gjeld		17 292	18 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 739</b>	<b>63 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 739</b>	<b>63 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 646	827 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 646</b>	<b>827 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		94 232	92 581
Annen driftskostnad		842 127	557 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 359</b>	<b>650 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713</b>	<b>177 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 015	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 015</b>	<b>2 976</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 015</b>	<b>2 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 303	180 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 459
Andre fordringer		11 159	22 706
Sum fordringer		11 159	30 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 727	583 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 727	583 941
Sum omløpsmidler		607 886	614 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 147	550 844
Sum opptjent egenkapital		561 147	550 844



<b>Sum egenkapital</b>	<b>561 147</b>	<b>550 844</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 697	41 445
Skyldige offentlige avgifter	2 750	3 066
Annen kortsiktig gjeld	17 292	18 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 739</b>	<b>63 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 739</b>	<b>63 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>607 886</b>	<b>614 107</b>



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1657

Høgeholvegen 110 Sameie



## Velkommen til årsmøte i Høgeholvegen 110 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

21. mars 2024 kl. 18:00, leilighet 206.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av ny revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Høgeholvegen 110 Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges i møtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble velges i møtet foreslått. Som protokollvitner ble velges i møtet og velges i møtet foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

1. 1657 Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-



Sak 7

### **Valg av ny revisor**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det foreslås ny revisor – Revisjon Vest, som Viden bruker.

Forslag til vedtak

Bytte Revisjon Vest er vedtatt.

Sak 8

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ann Kristin Eilertsen	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Jonas Ølberg	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Björg Tjelta	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Mona Johannesen	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Yuliana Ivanova Yosifova	Høgeholvegen 110

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [hogeholvegen110@styrerommet.no](mailto:hogeholvegen110@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Høgeholvegen 110 Sameie

Sameiet består av 32 seksjoner.

Høgeholvegen 110 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996086488, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

28 362

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Høgeholvegen 110 Sameie har 1 ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Her kommer beretning for hva styret har gjort i 2023:

Det var en rolig start for styret etter forrige årsmøte. På sist årsmøte ble det bestemt at styreleder Ann Kristin Eilertsen skulle ta seg av lusing og plenklipping inntil vi fant et nytt firma til å ta seg av det. Montasje laget som vi hadde engasjert året før, gjorde en så dårlig jobb at vi avsluttet avtalen med den ved årsskifte.

Arbeidet med uteområdene startet bra, men etterhvert ble lukingen for belastende, og styreleder fikk betennelser i armene og kunne ikke fortsette. Plenklipping gikk fortsatt fint.

I juni hadde vi malere som skulle vaske bygget og male fasadene. Avtalen ble inngått av forrige styre, og nåværende styreleder Ann Kristin gikk gjennom avtalen og hadde dialog og befaring med malerne, med litt hjelp fra tidligere styreleder Tommy Klaussen. Malerarbeidet ble ferdig 14/6-23.

Deretter kunne beboere som ønsket det, selv male sine terrasser dersom de så behov for det. Maling og koster hadde vi tilgjengelig.

Etter at malingen var ferdig, startet styret arbeidet med å finne ny aktør til å ta vedlikehold av uteområdet. I første omgang ble Sunde Hageservice engasjert til å ta en opprydding på sensommeren og høsten.

Vi fikk innhentet tilbud fra følgende firma:

Vaktmester, Hus og Hage OCR:

Pris: 56539,- for klipping av hekker 1 gang per år, sprøte for ugress 2 ganger per år. De ville ikke luke.

Lokalgartneren:

Pris: 69500,- for ukentlig plenklipp i sesong, sprøyting av ugress 2 ganger per år, og klipping av hekker 1 gang per år.

Sunde Hageservice:

Pris: 125000,- for plenklipping og lusing i sesong, sprøyting 2 ganger per år, og beskjæring av busker 1 gang per år.

Før vi hadde rukket å bestemme oss for aktør, ble styreleder kontaktet av Viden Forvaltning, som er et lokaleid selskap som driver med eiendomsforvaltning, tilsvarende Obos. Vi fikk et godt tilbud fra Viden, hvor vi får samme tjenester som fra Obos, men til en gunstigere pris. Dermed sa vi opp avtalen med Obos, og Viden overtar 01.07-24.

Viden har også en driftsavdeling som leverer vaktmestertjenester og vedlikeholdsarbeid, Viden Drift. Vi har også inngått avtale med Viden Drift, og årlig pris er på 106000,- Dette inkluderer vedlikehold av uteområdene med lusing, klipping og sprøyting. I tillegg skal de utføre service på dørene i fellesområdene, service på garasjeporten, nødlys, samt utføre årlig kontroll av sprinklere og det vi har av brannutstyr. Dette blir billigere for oss i stedet for å engasjere flere firma til ulike arbeidsoppgaver. Nåværende styre har hatt som hovedmål å gjøre styrearbeidet enklere, samt opprettholde en god økonomi for sameiet. Dette vil forhåpentligvis bidra til at det blir enklere å rekruttere nye kandidater til styret framover.

Mvh Ann Kristin Eilertsen og Styret.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre brukt på drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 561 147,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høgeholvegen 110 Sameie.

### Forretningsførerhonorar

Er budsjettet med en 5% øking i budsjettet.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 18% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Høgeholvegen 110

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgeholvegen 110 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1657 Årsrapport 2023.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110**  
**ORG.NR. 996 086 488, KUNDENR. 1657**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	916 896	811 512	917 000	1 054 000
Ladeinntekter EL-bil		0	13 912	0	0
Andre inntekter	3	18 750	2 073	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>935 646</b>	<b>827 497</b>	<b>917 000</b>	<b>1 054 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-54 232	-54 245	-61 168	-61 422
Styreonorar	5	-40 000	-38 336	-40 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 750	-7 375	-5 325	-7 750
Forretningsførerhonorar		-61 418	-59 048	-62 000	-64 800
Konsulentonorar	7	-4 750	-14 505	-10 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-432 194	-105 873	-741 600	-471 000
Forsikringer		-67 204	-65 367	-70 000	-64 700
Energi/fyring		-66 262	-68 175	-75 500	-70 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-150 536	-153 217	-191 612	-153 220
Andre driftskostnader	9	-52 014	-84 215	-67 000	-113 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-936 359</b>	<b>-650 355</b>	<b>-1 324 205</b>	<b>-1 072 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-713</b>	<b>177 142</b>	<b>-407 205</b>	<b>-18 792</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	11 015	2 976	0	0
Finanskostnader		0	0	-10 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>11 015</b>	<b>2 976</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 303</b>	<b>180 118</b>	<b>-417 205</b>	<b>-18 792</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		10 303	180 118		





**SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110**  
**ORG.NR. 996 086 488, KUNDENR. 1657**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 681	6 546
Kundefordringer		0	7 459
Forskuddsbetalte kostnader		8 478	7 857
Andre kortsiktige fordringer		0	8 304
Driftskonto OBOS-banken		281 493	276 659
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 207	1 522
Sparekonto OBOS-banken		314 027	305 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		561 147	550 844
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>561 147</b>	<b>550 844</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 351	14 811
Leverandørgjeld		26 697	41 445
Skyldige offentlige avgifter	11	2 750	3 066
Annen kortsiktig gjeld	12	3 941	3 941
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 739</b>	<b>63 262</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 886</b>	<b>614 107</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 14.02.2024  
Styret i Sameiet Høgeholvegen 110

Ann Kristin  
Eilertsen

Björg Tjelta

Jonas Ølberg



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	763 680
Kabel-	
TV	153 216
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>916 896</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Oppkjøp infrastruktur ladeanlegg	18 750
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>18 750</b>



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 635
Påløpte feriepenger	-3 941
Fri bil, tlf etc.	-59
Naturalytelser speilkonto	59
Arbeidsgiveravgift	-11 656
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-54 232</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 750</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-330 041
Drift/vedlikehold elektro	-4 549
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 990
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 615
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-432 194</b>



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Verktøy og redskaper	-1 499
Driftsmateriell	-9 871
Lyspærer og sikringer	-4 206
Vaktmestertjenester	-4 250
Renhold ved firmaer	-16 459
Gressklipping	-2 835
Andre fremmede tjenester	-611
Trykksaker	-203
Andre kontorkostnader	-98
Telefon, annet	-2 985
Porto	-100
Gaver	-5 059
Bank- og kortgebyr	-2 838
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-52 014</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	1 555
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 267
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	901
Andre renteinntekter	293
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>11 015</b>

**NOTE: 11****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 207
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 543
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 750</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 941
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 941</b>





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 87316041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.03.24

Selskapsnummer: 1657 Selskapsnavn: Høgeholvegen 110 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

17 av 18

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.