



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Atle Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 774 797	9 513 825
Sum inntekter		5 774 797	9 513 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 500	750 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 823 622	74 687 708
Sum kostnader		4 574 122	75 438 208
Driftsresultat		1 200 675	-65 924 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 631 343
Annen renteinntekt		141 612	
Sum finansinntekter		141 612	3 631 343
Annen rentekostnad		8 068 467	7 566 730
Sum finanskostnader		8 068 467	7 566 730
Netto finans		-7 926 855	-3 935 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 726 180	-69 859 771
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 536	997 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 550 644	-70 856 958
Årsresultat	5	-5 550 644	-70 856 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 550 644	-70 856 958
Totalresultat		-5 550 644	-70 856 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-353 439
Overført fra overkurs			-8 437 390
Udekket tap		-5 550 644	-60 224 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 841 909
Sum overføringer og disponeringer		-5 550 644	-70 856 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 513 504	53 264 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	52 513 504	53 264 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 513 504	53 264 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	91 706	806
Sum fordringer	3	91 706	806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 218	2 266 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 218	2 266 570
Sum omløpsmidler		1 036 924	2 267 376
SUM EIENDELER		53 550 428	55 531 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	65 774 864	60 224 220
Sum opptjent egenkapital		-65 774 864	-60 224 220
Sum egenkapital	5	-65 674 864	-60 124 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 175 536
Sum avsetninger for forpliktelser			1 175 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	115 407 941	111 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		115 407 941	111 460 000
Sum langsiktig gjeld		115 407 941	112 635 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 062	
Leverandørgjeld	3	81 971	3 288
Betalbar skatt	4		960 339
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 319	2 056 437
Sum kortsiktig gjeld	3	3 817 352	3 020 064
Sum gjeld		119 225 293	115 655 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 428	55 531 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320902

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Atle Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 774 797	9 513 825
Sum inntekter		5 774 797	9 513 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 500	750 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 823 622	74 687 708
Sum kostnader		4 574 122	75 438 208
Driftsresultat		1 200 675	-65 924 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 631 343
Annen renteinntekt		141 612	
Sum finansinntekter		141 612	3 631 343
Annen rentekostnad		8 068 467	7 566 730
Sum finanskostnader		8 068 467	7 566 730
Netto finans		-7 926 855	-3 935 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 536	997 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 550 644	-70 856 958
Årsresultat	5	-5 550 644	-70 856 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 550 644	-70 856 958
Totalresultat		-5 550 644	-70 856 958
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-353 439
Overført fra overkurs			-8 437 390
Udekket tap		-5 550 644	-60 224 221
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 841 909
Sum overføringer og disponeringer		-5 550 644	-70 856 959





Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	52 513 504	53 264 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	52 513 504	53 264 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		52 513 504	53 264 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	91 706	806
Sum fordringer	3	91 706	806
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		945 218	2 266 570
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		945 218	2 266 570
Sum omløpsmidler		1 036 924	2 267 376
SUM EIENDELER		53 550 428	55 531 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	65 774 864	60 224 220
Sum opptjent egenkapital		-65 774 864	-60 224 220
Sum egenkapital	5	-65 674 864	-60 124 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 175 536
Sum avsetninger for forpliktelses			1 175 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	115 407 941	111 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		115 407 941	111 460 000
Sum langsiktig gjeld		115 407 941	112 635 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 699 062	
Leverandørgjeld	3	81 971	3 288
Betalbar skatt	4		960 339
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 319	2 056 437
Sum kortsiktig gjeld	3	3 817 352	3 020 064
Sum gjeld		119 225 293	115 655 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 550 428	55 531 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 003 042
TJUVHOLMEN HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-02-27 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tjuvholmen Hamar AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2024

Organisasjonsnummer

925 003 042



Resultatregnskap			
Tjuvholmen Hamar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 774 797	9 513 825
Sum driftsinntekter		5 774 797	9 513 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	750 500	750 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 823 622	74 687 708
Sum driftskostnader		4 574 122	75 438 208
Driftsresultat		1 200 675	-65 924 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 631 343
Annen renteinntekt		141 612	0
Annen rentekostnad		8 068 467	7 566 730
Resultat av finansposter		-7 926 855	-3 935 387
Resultat før skattekostnad		-6 726 180	-69 859 771
Skattekostnad på resultat	4	-1 175 536	997 187
Resultat		-5 550 644	-70 856 958
Årsresultat	5	-5 550 644	-70 856 958
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	353 439
Overført fra overkurs		0	8 437 390
Overført til udekket tap		5 550 644	60 224 221
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 841 909
Sum overføringer		-5 550 644	-70 856 959



Balanse				
Tjuvholmen Hamar AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 513 504	53 264 004	
Sum varige driftsmidler	1, 6	52 513 504	53 264 004	
Sum anleggsmidler		52 513 504	53 264 004	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	91 706	806	
Sum fordringer	3	91 706	806	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 218	2 266 570	
Sum omløpsmidler		1 036 924	2 267 376	
Sum eiendeler		53 550 428	55 531 380	



Balanse

Tjuvholmen Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	8	-65 774 864	-60 224 220
Sum opptjent egenkapital		-65 774 864	-60 224 220
Sum egenkapital	5	-65 674 864	-60 124 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 175 536
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 175 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	115 407 941	111 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 407 941	111 460 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 699 062	0
Leverandørgjeld	3	81 971	3 288
Betalbar skatt	4	0	960 339
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 319	2 056 437
Sum kortsiktig gjeld	3	3 817 352	3 020 064
Sum gjeld		119 225 293	115 655 600
Sum egenkapital og gjeld		53 550 428	55 531 380

Oslo, 25.02.2025
Styret i Tjuvholmen Hamar AS

Tor Atle Norheim
styreleder

Morten Garvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 450 671	249 630	63 700 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 450 671	249 630	63 700 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 937 167	249 630	11 186 796
= Bokført verdi 31.12.24	52 513 504	0	52 513 504
Årets ordinære avskrivninger	750 500		750 500
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Lån fra foretak i samme konsern	115 407 941	0
Sum	115 407 941	0

Langsiktig fordring konsern ble i 2023 nedskrevet med kr 74 392 439.
Lån fra foretak i samme konsern er lån til DNB ASA.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	960 339
Endring i utsatt skattefordel	-1 175 536	36 848
Skattekostnad ordinært resultat	-1 175 536	997 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 726 180	-69 859 771
Permanente forskjeller	74 414 972	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 532 175	74 224 947
Skattepliktig inntekt	-6 843 383	4 365 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	960 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	960 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 483 081	5 343 345	-139 736
Fordringer	0	-74 392 439	-74 392 439
Sum	5 483 081	-69 049 094	-74 532 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 843 383	0	6 843 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 360 302	74 392 439	73 032 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	5 343 345	5 343 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1 175 536	1 175 536

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-60 224 220	-60 124 220
Årets resultat		-5 550 644	-5 550 644
Pr 31.12.2024	100 000	-65 774 864	-65 674 864

Se note 8 angående hendelse etter balansedagen.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 407 941	111 460 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 062	0
Sum	117 107 003	111 460 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	52 513 504	53 264 004
Sum	52 513 504	53 264 004

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner vil bli konvertert i 2025 til aksjekapital

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnb Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelse etter balansedagen

I 2024 gikk Bolig Partner AS konkurs, som var selskapets eneste leietaker på det tidspunktet. I etterkant av konkursen ble det foretatt en overdragelse av aksjene til DNB Eiendomsutvikling AS. Etter sommerferien har det kommet inn 2 små leietakere.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner vil bli konvertert til aksjekapital i februar 2025, slik at selskapet har positiv egenkapital etter konverteringen

Det er avtalt en ny overdragelse av aksjene i februar 2025 og den nye eieren har igangsatt arbeidet med å fylle opp eiendommen med nye leietakere.