



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 832	897 581
Sum kostnader		105 832	897 581
Driftsresultat		-105 832	-897 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 785	1 054
Sum finansinntekter		2 785	1 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 043 766	958 654
Annen rentekostnad		549 281	457 613
Annen finanskostnad			7 225
Sum finanskostnader		1 593 048	1 423 492
Netto finans		-1 590 263	-1 422 438
Resultat før skattekostnad	2	-1 696 095	-2 320 020
Skattekostnad på resultat	2	-373 141	-510 404
Årsresultat		-1 322 954	-1 809 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 322 954	-1 809 616
Totalresultat		-1 322 954	-1 809 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 322 954	-1 809 616
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 954	-1 809 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 370 000	23 370 000
Anlegg under utførelse	4	2 863 070	
Sum varige driftsmidler		26 233 070	23 370 000
Sum anleggsmidler		26 233 070	23 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 124	4 720
Konsernfordringer	1	7 502 945	8 126 870
Sum fordringer		7 508 069	8 131 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 594	115 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 594	115 237
Sum omløpsmidler		7 582 663	8 246 827
SUM EIENDELER		33 815 733	31 616 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	1 322 954	7 616 466
Sum innskutt egenkapital		1 822 954	8 116 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 322 954	7 616 466
Sum opptjent egenkapital		-1 322 954	-7 616 466
Sum egenkapital	3	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 413 300	7 564 800
Langsiktig konserngjeld	1	24 254 607	22 860 841
Sum annen langsiktig gjeld		31 667 907	30 425 641
Sum langsiktig gjeld		31 667 907	30 425 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 765	117 601
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 112 061	573 585
Sum kortsiktig gjeld		1 647 826	691 186
Sum gjeld		33 315 733	31 116 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 815 733	31 616 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655301

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 832	897 581
Sum kostnader		105 832	897 581
Driftsresultat		-105 832	-897 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 785	1 054
Sum finansinntekter		2 785	1 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 043 766	958 654
Annen rentekostnad		549 281	457 613
Annen finanskostnad			7 225
Sum finanskostnader		1 593 048	1 423 492
Netto finans		-1 590 263	-1 422 438
Resultat før skattekostnad	2	-1 696 095	-2 320 020
Skattekostnad på resultat	2	-373 141	-510 404
Årsresultat		-1 322 954	-1 809 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 322 954	-1 809 616
Totalresultat		-1 322 954	-1 809 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 322 954	-1 809 616
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 954	-1 809 616



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	23 370 000	23 370 000
Anlegg under utførelse	4	2 863 070	
Sum varige driftsmidler		26 233 070	23 370 000
Sum anleggsmidler		26 233 070	23 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 124	4 720
Konsernfordringer	1	7 502 945	8 126 870
Sum fordringer		7 508 069	8 131 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		74 594	115 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 594	115 237
Sum omløpsmidler		7 582 663	8 246 827
SUM EIENDELER		33 815 733	31 616 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 322 954	7 616 466
Sum innskutt egenkapital		1 822 954	8 116 466
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 322 954	7 616 466
Sum opptjent egenkapital		-1 322 954	-7 616 466



Sum egenkapital	3	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 413 300	7 564 800
Langsiktig konserngjeld	1	24 254 607	22 860 841
Sum annen langsiktig gjeld		31 667 907	30 425 641
Sum langsiktig gjeld		31 667 907	30 425 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 765	117 601
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 112 061	573 585
Sum kortsiktig gjeld		1 647 826	691 186
Sum gjeld		33 315 733	31 116 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 815 733	31 616 827



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 26 AS som viser et underskudd på kr 1 322 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. februar 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Vogts Gate 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 738 871



Resultatregnskap

Vogts Gate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		105 832	897 581
Sum driftskostnader		<u>105 832</u>	<u>897 581</u>
Driftsresultat		<u>-105 832</u>	<u>-897 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 785	1 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 043 766	958 654
Annen rentekostnad		549 281	457 613
Annen finanskostnad		0	7 225
Resultat av finansposter		<u>-1 590 263</u>	<u>-1 422 438</u>
Resultat før skattekostnad	2	-1 696 095	-2 320 020
Skattekostnad på resultat	2	-373 141	-510 404
Resultat		<u>-1 322 954</u>	<u>-1 809 616</u>
Årsresultat		<u>-1 322 954</u>	<u>-1 809 616</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 322 954	1 809 616
Sum overføringer		<u>-1 322 954</u>	<u>-1 809 616</u>



Balanse

Vogts Gate 26 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 370 000	23 370 000
Anlegg under utførelse	4	2 863 070	0
Sum varige driftsmidler		<u>26 233 070</u>	<u>23 370 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 233 070</u>	<u>23 370 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 124	4 720
Konsernfordringer	1	7 502 945	8 126 870
Sum fordringer		<u>7 508 069</u>	<u>8 131 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 594	115 237
Sum omløpsmidler		<u>7 582 663</u>	<u>8 246 827</u>
Sum eiendeler		<u>33 815 733</u>	<u>31 616 827</u>



Balanse

Vogts Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 322 954	7 616 466
Sum innskutt egenkapital		<u>1 822 954</u>	<u>8 116 466</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 322 954	-7 616 466
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 322 954</u>	<u>-7 616 466</u>
Sum egenkapital	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 413 300	7 564 800
Langsiktig konserngjeld	1	24 254 607	22 860 841
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 667 907</u>	<u>30 425 641</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 765	117 601
Annen kortsiktig gjeld		1 112 061	573 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 647 826</u>	<u>691 186</u>
Sum gjeld		<u>33 315 733</u>	<u>31 116 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 815 733</u>	<u>31 616 827</u>

Oslo, 17.02.2025
Styret i Vogts Gate 26 AS

Elisabeth Aase
styreleder



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides av morselskapet ETO Holding AS, med forretningsadressen Veslefrikkveien 2 A, 0851 Oslo..

Note 1 Fordringer og gjeld

Konsernfordring på kr 7 502 945 består av tidligere års konsernbidrag på kr 5 806 850 som er betalt i januar 2025, samt konsernbidrag i år med kr 1 696 095

Langsiktig konserngjeld utgjør kr 24 254 607. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden. Renter er belastet med kr 1 043 766 i 2024.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-373 141	-510 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-373 141	-510 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 696 095	-2 320 020
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 696 095	2 320 020
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-373 141	-510 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	373 141	510 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Kapital 1/1-2024	100 000	400 000	7 616 466	-7 616 466	500 000
Årets resultat				-1 322 954	-1 322 954
Ompostering			-7 616 466	7 616 466	1
Mottatt konsernbidrag			1 322 954		1 322 954
Kapital 31/12-2024	100 000	400 000	1 322 954	-1 322 954	500 000

Selskapet har besluttet en kapitaløkning på kr 6 500 000 i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet anskaffet i 2020 en eiendom for utvikling. Eiendom er oppført til kostpris, og er ikke gjenstand for nedskrivning. Utvikling av eiendommen er aktivert etter at selskapet fikk rammegodkjennelse for utvikling og ombygging.

	Kostpris
Kostpris eiendom	23 370 000
Utvikling eiendom	2 863 070
Sum	26 233 070

Det er registrert pant med kr 8 000 000 på eiendommen per 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts Gate 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eto Holding AS	100	100,0	100,0

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til ETO Holding AS som har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere 5 år fra balansedato utgjør kr 0.

Note 7 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader og ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.