



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 080
Annen driftsinntekt		416 000	446 000
Sum inntekter		416 000	466 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		86 205	172 348
Sum kostnader		86 205	172 348
Driftsresultat		329 795	293 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		2 840	376
Sum finanskostnader		2 840	376
Netto finans		-2 836	-376
Ordinært resultat før skattekostnad		326 960	293 356
Skattekostnad		-14 986	57 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 945	236 196
Årsresultat		341 946	236 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		341 946	236 197
Sum overføringer og disponeringer		341 946	236 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 060 000	1 060 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	9 901
Andre kortsiktige fordringer	3	201 351	105 515
Konsernfordringer	2	365 482	178 979
Sum fordringer		576 733	294 395
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum omløpsmidler		579 289	296 037
SUM EIENDELER		1 639 289	1 356 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 498	776 553
Sum opptjent egenkapital		1 118 498	776 553
Sum egenkapital		1 218 498	876 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 766	89 707
Sum avsetninger for forpliktelser		71 766	89 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 766	89 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 462
Betalbar skatt		89 920	155 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	59 104	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		349 024	389 777
Sum gjeld		420 790	479 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 288	1 356 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721717

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 080
Annen driftsinntekt		416 000	446 000
Sum inntekter		416 000	466 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		86 205	172 348
Sum kostnader		86 205	172 348
Driftsresultat		329 795	293 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		2 840	376
Sum finanskostnader		2 840	376
Netto finans		-2 836	-376
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		326 960	293 356
Skattekostnad		-14 986	57 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 945	236 196
Årsresultat		341 946	236 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		341 946	236 197
Sum overføringer og disponeringer		341 946	236 197



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 060 000	1 060 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	9 901
Andre kortsiktige fordringer	3	201 351	105 515
Konsernfordringer	2	365 482	178 979
Sum fordringer		576 733	294 395
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum omløpsmidler		579 289	296 037
SUM EIENDELER		1 639 289	1 356 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 498	776 553
Sum opptjent egenkapital		1 118 498	776 553
Sum egenkapital		1 218 498	876 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 766	89 707
Sum avsetninger for forpliktelser		71 766	89 707
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		71 766	89 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 462
Betalbar skatt		89 920	155 315
Kortsiktig konserngjeld	2	59 104	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		349 024	389 777
Sum gjeld		420 790	479 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 288	1 356 037



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365482.00	178979.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59104.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGEIENDOM SAK AS

919 059 966

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 080
Annen driftsinntekt		416 000	446 000
Sum driftsinntekter		416 000	466 080
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 205	-172 348
Sum driftskostnader		-86 205	-172 348
Driftsresultat		329 795	293 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 840	-376
Sum finanskostnader		-2 840	-376
Netto finans		-2 836	-376
Resultat før skattekostnad		326 960	293 356
Skattekostnad		14 986	-57 160
Årsresultat		341 946	236 196
Overføringer			
Annen egenkapital		341 946	236 197
Sum overføringer		341 946	236 197



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	9 901
Kortsiktige konsernfordringer	2	365 482	178 979
Andre kortsiktige fordringer	3	201 351	105 515
Sum fordringer		576 733	294 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum omløpsmidler		579 288	296 037
SUM EIENDELER		1 639 288	1 356 037



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 498	776 553
Sum opptjent egenkapital		1 118 498	776 553
Sum egenkapital		1 218 498	876 553
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		71 766	89 707
Sum avsetning og forpliktelser		71 766	89 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 462
Betalbar skatt		89 920	155 315
Kortsiktig konserngjeld	2	59 104	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		349 024	389 777
Sum gjeld		420 790	479 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 288	1 356 037

Molde, 29.08.2023

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 060 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 060 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	365 482	178 979

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 104	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BOLIGEIENDOM SAK AS

919 059 966

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 080
Annen driftsinntekt		416 000	446 000
Sum driftsinntekter		416 000	466 080
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-86 205	-172 348
Sum driftskostnader		-86 205	-172 348
Driftsresultat		329 795	293 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 840	-376
Sum finanskostnader		-2 840	-376
Netto finans		-2 836	-376
Resultat før skattekostnad		326 960	293 356
Skattekostnad		14 986	-57 160
Årsresultat		341 946	236 196
Overføringer			
Annen egenkapital		341 946	236 197
Sum overføringer		341 946	236 197



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 900	9 901
Kortsiktige konsernfordringer	2	365 482	178 979
Andre kortsiktige fordringer	3	201 351	105 515
Sum fordringer		576 733	294 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 556	1 642
Sum omløpsmidler		579 288	296 037
SUM EIENDELER		1 639 288	1 356 037



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 118 498	776 553
Sum opptjent egenkapital		1 118 498	776 553
Sum egenkapital		1 218 498	876 553
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		71 766	89 707
Sum avsetning og forpliktelser		71 766	89 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 462
Betalbar skatt		89 920	155 315
Kortsiktig konserngjeld	2	59 104	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		349 024	389 777
Sum gjeld		420 790	479 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 288	1 356 037

Molde, 29.08.2023

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGEIENDOM SAK AS
919 059 966

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 060 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 060 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	365 482	178 979

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 104	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arne Kjosnes

f271379e-6403-4ba8-b335-088142b2d61c - 2023-08-30 12:51:39 UTC +03:00
BankID - 11d1713e-8d60-4609-a26b-1bc0fef5d740 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a49d4554-167e-4b5e-9185-42c9d4f88f4e>

 **visma sign**
www.vismasign.com