Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 640 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slimestadvegen 3 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EGELAND JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	141 000
Sum inntekter		**144 000**	**141 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	30 643	41 680
Sum kostnader		**30 643**	**41 680**
Driftsresultat		**113 357**	**99 320**
Annen rentekostnad		53 248	44 901
Sum finanskostnader		**53 248**	**44 901**
Netto finans		**-53 248**	**-44 901**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 109**	**54 419**
Skattekostnad på resultat		13 227	11 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		**46 882**	**42 447**
Årsresultat		**46 882**	**42 447**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**46 882**	**42 447**
Totalresultat		**46 882**	**42 447**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 882	42 447
Sum overføringer og disponeringer		**46 882**	**42 447**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 333 455	2 333 455
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Sum anleggsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 839	40 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**21 839**	**40 096**
Sum omløpsmidler		**21 839**	**40 096**
SUM EIENDELER		**2 355 294**	**2 373 551**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		239 039	192 157
Sum opptjent egenkapital		**239 039**	**192 157**
Sum egenkapital		**429 039**	**382 157**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 292 398	1 398 792
Sum annen langsiktig gjeld		**1 292 398**	**1 398 792**
Sum langsiktig gjeld		**1 292 398**	**1 398 792**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		13 227	11 972
Annen kortsiktig gjeld	2	620 630	580 630
Sum kortsiktig gjeld		**633 857**	**592 602**
Sum gjeld		**1 926 255**	**1 991 394**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 355 294**	**2 373 551**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 411918

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 640 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slimestadvegen 3 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EGELAND JOHN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	141 000
Sum inntekter		**144 000**	**141 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	30 643	41 680
Sum kostnader		**30 643**	**41 680**
Driftsresultat		**113 357**	**99 320**
Annen rentekostnad		53 248	44 901
Sum finanskostnader		**53 248**	**44 901**
Netto finans		**-53 248**	**-44 901**
Ordinært resultat før skattekostnad		**60 109**	**54 419**
Skattekostnad på resultat		13 227	11 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		**46 882**	**42 447**
Årsresultat		**46 882**	**42 447**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**46 882**	**42 447**
Totalresultat		**46 882**	**42 447**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 882	42 447
Sum overføringer og disponeringer		**46 882**	**42 447**

Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 333 455	2 333 455
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Sum anleggsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 839	40 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**21 839**	**40 096**
Sum omløpsmidler		**21 839**	**40 096**
SUM EIENDELER		**2 355 294**	**2 373 551**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 039	192 157
Sum opptjent egenkapital		**239 039**	**192 157**
Sum egenkapital		**429 039**	**382 157**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 292 398	1 398 792
Sum annen langsiktig gjeld		**1 292 398**	**1 398 792**
Sum langsiktig gjeld		**1 292 398**	**1 398 792**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		13 227	11 972
Annen kortsiktig gjeld	2	620 630	580 630
Sum kortsiktig gjeld		**633 857**	**592 602**
Sum gjeld		**1 926 255**	**1 991 394**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 355 294**	**2 373 551**

Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Egelands Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 640 834

Resultatregnskap

Egelands Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		144 000	141 000
Sum driftsinntekter		**144 000**	**141 000**
Annen driftskostnad	2	30 643	41 680
Sum driftskostnader		**30 643**	**41 680**
Driftsresultat		**113 357**	**99 320**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 248	44 901
Resultat av finansposter		**-53 248**	**-44 901**
Resultat før skattekostnad		**60 109**	**54 419**
Skattekostnad på resultat		13 227	11 972
Årsresultat		**46 882**	**42 447**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 882	42 447
Sum overføringer		**46 882**	**42 447**

Balanse

Egelands Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Sum anleggsmidler		**2 333 455**	**2 333 455**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 839	40 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**21 839**	**40 096**
Sum omløpsmidler		**21 839**	**40 096**
Sum eiendeler		**2 355 294**	**2 373 551**

Balanse

Egelands Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**190 000**	**190 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 039	192 157
Sum opptjent egenkapital		**239 039**	**192 157**
Sum egenkapital		**429 039**	**382 157**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 292 398	1 398 792
Sum annen langsiktig gjeld		**1 292 398**	**1 398 792**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 227	11 972
Annen kortsiktig gjeld	2	620 630	580 630
Sum kortsiktig gjeld		**633 857**	**592 602**
Sum gjeld		**1 926 255**	**1 991 394**
Sum egenkapital og gjeld		**2 355 294**	**2 373 551**

15.05.2023
Styret i Egelands Eiendom AS

EGELAND JOHN
styreleder

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	2 333 455
Tilgang / Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	**2 333 455**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	**2 333 455**

Drifsmidler består av to leiligheter som ikke er avskrivbare.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 398	1 398 792
Sum	**1 292 398**	**1 398 792**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 333 455	2 333 455
Sum	**2 333 455**	**2 333 455**