



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CARSTEN ANKERS GATE 25/37  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gentian Kavaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 568	1 385 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 568</b>	<b>1 385 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 017 144	596 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 106</b>	<b>827 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 462</b>	<b>558 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 493	45 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 493</b>	<b>45 058</b>
Annen rentekostnad		276 014	236 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 014</b>	<b>236 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 813</b>	<b>-182 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 263</b>	<b>552 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 263</b>	<b>552 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 351	375 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 663 431	3 663 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 663 431</b>	<b>3 663 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 663 431</b>	<b>3 663 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 849	12 918
Andre fordringer		127 456	110 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 305</b>	<b>123 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 523	1 873 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 523</b>	<b>1 873 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 828</b>	<b>1 997 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 258</b>	<b>5 660 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 513	1 057 864



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 513</b>	<b>1 057 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 313</b>	<b>1 060 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 193 419	4 310 793
Øvrig langsiktig gjeld	1	97 200	97 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 326	187 764
Annen kortsiktig gjeld		0	4 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 326</b>	<b>191 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 945</b>	<b>4 599 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 258</b>	<b>5 660 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 290 619	4 407 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379856

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 084 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CARSTEN ANKERS GATE 25/37  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gentian Kavaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 947 084 585  
CARSTEN ANKERS GATE 25/37  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 568	1 385 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 568</b>	<b>1 385 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 017 144	596 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 106</b>	<b>827 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 462</b>	<b>558 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 493	45 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 493</b>	<b>45 058</b>
Annen rentekostnad		276 014	236 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 014</b>	<b>236 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 813</b>	<b>-182 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 263</b>	<b>552 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 263</b>	<b>552 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 351	375 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>



Organisasjonsnr: 947 084 585  
CARSTEN ANKERS GATE 25/37  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 3 663 431 3 663 431  
**Sum varige driftsmidler** 3 663 431 3 663 431

**Sum anleggsmidler** 3 663 431 3 663 431

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 12 849 12 918  
Andre fordringer 127 456 110 725  
**Sum fordringer** 140 305 123 643

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 678 523 1 873 421  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 678 523 1 873 421

**Sum omløpsmidler** 1 818 828 1 997 064

**SUM EIENDELER** 5 482 258 5 660 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 2 800 2 800  
**Sum innskutt egenkapital** 2 800 2 800

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 976 513 1 057 864  
**Sum opptjent egenkapital** 976 513 1 057 864

**Sum egenkapital** 979 313 1 060 664

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 193 419	4 310 793
Øvrig langsiktig gjeld	1	97 200	97 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 326	187 764
Annen kortsiktig gjeld		0	4 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 326</b>	<b>191 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 945</b>	<b>4 599 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 258</b>	<b>5 660 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 290 619	4 407 993



Organisasjonsnr: 947 084 585  
CARSTEN ANKERS GATE 25/37  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 385 568	1 385 568	1 385 568	1 524 125
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 385 568</b>	<b>1 385 568</b>	<b>1 385 568</b>	<b>1 524 125</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640	5 640
Strøm		29 638	28 983	31 500	31 000
Renhold		17 218	13 987	16 000	16 500
Vedlikehold bygg		150 694	15 155	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		183 429	27 125	40 000	80 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		73 644	70 134	73 642	76 587
Årsavgift TV/Internett		181 104	171 050	183 100	190 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		111 764	91 633	111 800	138 500
Festeavgift		50 782	50 782	63 000	63 000
Kommunale avgifter		392 365	286 904	352 500	407 000
Andre driftskostnader		5 428	6 834	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 261 106</b>	<b>827 128</b>	<b>1 021 582</b>	<b>1 153 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 462</b>	<b>558 440</b>	<b>363 986</b>	<b>370 998</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		60 493	45 058	40 000	45 000
Rentekostnader		276 014	236 128	275 000	268 581
Utbytte Gjensidige		9 708	8 199	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-205 813</b>	<b>-182 871</b>	<b>-235 000</b>	<b>-223 581</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>	<b>128 986</b>	<b>147 417</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-81 351	375 570	128 986	147 417
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-81 351</b>	<b>375 570</b>	<b>128 986</b>	<b>147 417</b>



**BALANSE 2024 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	3 663 431	3 663 431
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 663 431</b>	<b>3 663 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		12 849	12 918
Andre fordringer		127 456	110 725
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 678 523	1 873 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 818 828</b>	<b>1 997 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 258</b>	<b>5 660 494</b>



## BALANSE 2024 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		1 057 864	1 057 864
Årets resultat		-81 351	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>979 313</b>	<b>1 060 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	4 193 419	4 310 793
Borettsinnskudd	1	97 200	97 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 073
Leverandørgjeld		212 326	187 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>212 326</b>	<b>191 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 502 945</b>	<b>4 599 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 258</b>	<b>5 660 494</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>4 290 619</b>	<b>4 407 993</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Ekelund Bangor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Skurtveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gentian Kavaja  
Styremedlem

3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 805 227</b>	<b>1 549 131</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-81 351	375 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 374	-119 474
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-198 725</b>	<b>256 096</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 606 502</b>	<b>1 805 227</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	97 200	97 200
<b>Sum</b>	<b>-97 200</b>	<b>-97 200</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1952	851 116
Rehabilitering 1996/1997	2 812 315
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 663 431</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188220435</b>
<b>Låne nummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 580 000</b>
Lånesaldo 01.01:	4 310 793
Avdrag i perioden:	117 374
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 193 419</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188220435	16	154 344	2 469 504
	12	143 660	1 723 920

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag**

Styreleder	Marianne Ekelund Bangor (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Gentian Kavaja (sign.)	24.01.2025
Styremedlem	Håkon Skurtveit (sign.)	06.02.2025



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-06 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.