



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 296 059	39 191 663
Sum inntekter		24 296 059	39 191 663
Kostnader			
Varekostnad		19 272 287	34 345 391
Annen driftskostnad	9	1 433 112	919 661
Sum kostnader		20 705 400	35 265 052
Driftsresultat		3 590 659	3 926 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			734
Sum finansinntekter			734
Annen finanskostnad		1 273	1 969
Sum finanskostnader		1 273	1 969
Netto finans		-1 273	-1 235
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 386	3 925 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	789 864	863 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 799 522	3 061 615
Årsresultat		2 799 522	3 061 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 799 522	3 061 615
Sum overføringer og disponeringer		2 799 522	3 061 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 935 919	25 818 102
Sum varer		14 935 919	25 818 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	474 241	1 465 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 241	1 465 060
Sum omløpsmidler		15 410 160	27 283 162
SUM EIENDELER		15 410 160	27 283 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 971 614	4 172 092
Sum opptjent egenkapital		5 971 614	4 172 092
Sum egenkapital	10	5 996 044	4 196 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 338 714	19 345 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932
Sum langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 931	845 235
Betalbar skatt	3	789 864	754 773
Annen kortsiktig gjeld		2 165 606	2 140 700
Sum kortsiktig gjeld		3 075 401	3 740 708
Sum gjeld		9 414 115	23 086 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 410 160	27 283 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115142

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 296 059	39 191 663
Sum inntekter		24 296 059	39 191 663
Kostnader			
Varekostnad		19 272 287	34 345 391
Annen driftskostnad	9	1 433 112	919 661
Sum kostnader		20 705 400	35 265 052
Driftsresultat		3 590 659	3 926 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			734
Sum finansinntekter			734
Annen finanskostnad		1 273	1 969
Sum finanskostnader		1 273	1 969
Netto finans		-1 273	-1 235
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 386	3 925 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	789 864	863 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 799 522	3 061 615
Årsresultat		2 799 522	3 061 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		1 799 522	3 061 615
Sum overføringer og disponeringer		2 799 522	3 061 615



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	14 935 919	25 818 102
Sum varer		14 935 919	25 818 102

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	474 241	1 465 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 241	1 465 060

Sum omløpsmidler		15 410 160	27 283 162
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 410 160	27 283 162
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 971 614	4 172 092
Sum opptjent egenkapital		5 971 614	4 172 092

Sum egenkapital	10	5 996 044	4 196 522
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 338 714	19 345 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932

Sum langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		119 931	845 235
Betalbar skatt	3	789 864	754 773
Annen kortsiktig gjeld		2 165 606	2 140 700
Sum kortsiktig gjeld		3 075 401	3 740 708
Sum gjeld		9 414 115	23 086 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 410 160	27 283 162



Organisasjonsnr: 919 144 548
JOGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
JOGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 296 059	39 191 663
Sum driftsinntekter		24 296 059	39 191 663
Varekostnad		(19 272 287)	(34 345 391)
Annen driftskostnad	9	(1 433 112)	(919 661)
Sum driftskostnader		(20 705 400)	(35 265 052)
Driftsresultat		3 590 659	3 926 611
Annen renteinntekt		0	734
Sum finansinntekter		0	734
Annen finanskostnad		(1 273)	(1 969)
Sum finanskostnader		(1 273)	(1 969)
Netto finans		(1 273)	(1 235)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 386	3 925 376
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(789 864)	(863 761)
Ordinært resultat		2 799 522	3 061 615
Årsresultat		2 799 522	3 061 615
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 799 522	3 061 615
Sum		2 799 522	3 061 615



Balanse pr. 31. desember 2021
JOGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	8	14 935 919	25 818 102
Sum varer		14 935 919	25 818 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	474 241	1 465 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 241	1 465 060
Sum omløpsmidler		15 410 160	27 283 162
Sum eiendeler		15 410 160	27 283 162





Balanse pr. 31. desember 2021
JOGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 971 614	4 172 092
Sum opptjent egenkapital		5 971 614	4 172 092
Sum egenkapital	10	5 996 044	4 196 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 338 714	19 345 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932
Sum langsiktig gjeld		6 338 714	19 345 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 931	845 235
Betalbar skatt	3	789 864	754 773
Annen kortsiktig gjeld		2 165 606	2 140 700
Sum kortsiktig gjeld		3 075 401	3 740 708
Sum gjeld		9 414 115	23 086 640
Sum egenkapital og gjeld		15 410 160	27 283 162

Lillestrøm, 25.01.2022


Jøril Tore Skyrød
Styrets leder


Gard Hauge
Styremedlem / Daglig leder


Geir Glommen
Styremedlem



Noter 2021 JOGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 589 386	3 925 376
+/- Permanente forskjeller	904	810
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(495 399)
Årets skattegrunnlag	3 590 290	3 430 787
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	789 864	754 773
Sum	789 864	754 773
+/- Endring i utsatt skatt		108 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	789 864	863 761
Betalbar skatt i skattekostnad	789 864	754 773
Betalbar skatt i balansen	789 864	754 773

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 338 714	19 345 932
Sum	6 338 714	19 345 932
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 921 739	25 803 922
Sum		



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLOMMEN INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
KAOS CONSULTING AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Kaos Consulting AS v/Gard Hauge mottar honorar fra selskapet for prosjektledelse. Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud har mottatt honorar fra selskapet for administrativ konsulentbistand.

Note 8 - Varebeholdning

Selskapet har aktivert kjøp av Løykjelia 161 i Fetsund i Lillestrøm Kommune, samt Balders vei 13 på Fjellhammer i Lørenskog Kommune. 2 av 4 enheter er solgt og samtlige enheter er planlagt levert i 2022. I tillegg er diverse utlegg og rentekostnader aktivert.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 250	22 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	22 188

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	4 172 092	4 196 522
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			2 799 522	2 799 522
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 971 614	5 996 044



Til generalforsamlingen i Jogg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jogg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 799 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

3-2021-01



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. januar 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Noter 2021 JOGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 589 386	3 925 376
+/- Permanente forskjeller	904	810
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(495 399)
Årets skattegrunnlag	3 590 290	3 430 787
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	789 864	754 773
Sum	789 864	754 773
+/- Endring i utsatt skatt		108 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	789 864	863 761
Betalbar skatt i skattekostnad	789 864	754 773
Betalbar skatt i balansen	789 864	754 773

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 338 714	19 345 932
Sum	6 338 714	19 345 932
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 921 739	25 803 922
Sum		



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLOMMEN INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
KAOS CONSULTING AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Kaos Consulting AS v/Gard Hauge mottar honorar fra selskapet for prosjektledelse. Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud har mottatt honorar fra selskapet for administrativ konsulentbistand.

Note 8 - Varebeholdning

Selskapet har aktivert kjøp av Løykjelia 161 i Fetsund i Lillestrøm Kommune, samt Balders vei 13 på Fjellhammer i Lørenskog Kommune. 2 av 4 enheter er solgt og samtlige enheter er planlagt levert i 2022. I tillegg er diverse utlegg og rentekostnader aktivert.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 250	22 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	22 188

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	4 172 092	4 196 522
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			2 799 522	2 799 522
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 971 614	5 996 044

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.