



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 283	1 056 000
Sum inntekter		1 135 283	1 056 000
Kostnader			
Drift av bygninger		266 964	131 235
Avskrivning av driftsmidler	2	39 800	39 800
Annen driftskostnad	8	38 262	11 224
Sum kostnader		345 026	182 259
Driftsresultat		790 257	873 741
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		-172	
Resultat før skattekostnad		790 085	873 741
Skattekostnad på resultat	1	173 818	192 222
Årsresultat		616 267	681 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 267	681 519
Totalresultat		616 267	681 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 267	681 519
Sum overføringer og disponeringer		616 267	681 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	47 336	43 431
Sum immaterielle eiendeler		47 336	43 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 462 340	11 502 140
Sum varige driftsmidler		11 462 340	11 502 140
Sum anleggsmidler		11 509 676	11 545 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	48 873	48 873
Sum fordringer		48 873	48 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	309 677	545 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 677	545 042
Sum omløpsmidler		358 550	593 915
SUM EIENDELER		11 868 226	12 139 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		998 346	1 012 256
Sum opptjent egenkapital		998 346	1 012 256
Sum egenkapital	6	1 098 346	1 112 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Sum langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 750	18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 204 730	1 426 830
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		1 213 480	1 470 830
Sum gjeld		10 769 880	11 027 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 226	12 139 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722613

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 251 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 SNR 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 135 283	1 056 000
Sum inntekter		1 135 283	1 056 000
Kostnader			
Drift av bygninger		266 964	131 235
Avskrivning av driftsmidler	2	39 800	39 800
Annen driftskostnad	8	38 262	11 224
Sum kostnader		345 026	182 259
Driftsresultat		790 257	873 741
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		-172	
Resultat før skattekostnad		790 085	873 741
Skattekostnad på resultat	1	173 818	192 222
Årsresultat		616 267	681 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 267	681 519
Totalresultat		616 267	681 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 267	681 519
Sum overføringer og disponeringer		616 267	681 519



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	47 336	43 431
Sum immaterielle eiendeler		47 336	43 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 462 340	11 502 140
Sum varige driftsmidler		11 462 340	11 502 140

Sum anleggsmidler		11 509 676	11 545 571
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	48 873	48 873
Sum fordringer		48 873	48 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	4	309 677	545 042
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 677	545 042
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		358 550	593 915
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 868 226	12 139 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		998 346	1 012 256
--	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		998 346	1 012 256
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital	6	1 098 346	1 112 256
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Sum langsiktig gjeld		9 556 400	9 556 400
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 750	18 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 204 730	1 426 830
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		1 213 480	1 470 830
Sum gjeld		10 769 880	11 027 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 226	12 139 486



Organisasjonsnr: 814 251 632
STRANDGATEN 94 SNR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Strandgaten 94 Snr 4 AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av leielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	790 085	873 741
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	17 750	16 280
Sum skattegrunnlag	807 834	890 021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	177 723	195 804
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjell knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	- 215 162	- 197 413
Sum midlertidige forskjeller	- 215 162	- 197 413
Utsatt skattefordel	47 336	43 431
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet valgt å føre opp netto utsatt skattefordel som eiendel i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	177 723	195 804
Endring utsatt skatt	- 3 905	- 3 582
Skattekostnad	173 818	192 222

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	177 723	195 804
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 177 723	- 195 804
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 2 Anleggsmidler**

Tekst	Leiligheter med tomter	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	10 798 000	1 994 416	248 740	13 041 156
<u>Tilgang</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ansk. kost 31.12	10 798 000	1 994 416	248 740	13 041 156
<u>Akkumulerte avskrivninger</u>	<u>0</u>	<u>1 578 816</u>	<u>0</u>	<u>1 578 816</u>
Bokført verdi 31.12.	10 798 000	415 600	248 740	11 462 340
Ordinære avskrivninger		39 800		39 800
Ordinære avskrivninger i %		2 %		

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Kark AS	20	100 %	
Sum	20	100 %	

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	100 000	1 012 256	1 112 256
Årets resultat		616 267	616 267
<u>Avgitt konsernbidrag etter skatt</u>		<u>- 630 177</u>	<u>- 630 177</u>
Egenkapital 31.12	100 000	998 346	1 098 346

Selskapet har gjeld til Kåre Vierdal i forbindelse med kjøp av eiendommer på kr 9 556 400. Det er ikke beregnet renter på lånet.



Note 7 Konserngjeld

Mellomværender konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Kark AS	396 830	536 730
Kortsiktig gjeld til Kark AS (Konsernbidrag)	807 900	890 100

Note 8 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 135 283	1 056 000
Sum driftsinntekter		<u>1 135 283</u>	<u>1 056 000</u>
Drift av bygninger		266 964	131 235
Avskrivning av driftsmidler	2	39 800	39 800
Annen driftskostnad	8	38 262	11 224
Sum driftskostnader		<u>345 026</u>	<u>182 259</u>
Driftsresultat		<u>790 257</u>	<u>873 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		172	0
Resultat av finansposter		<u>-172</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		790 085	873 741
Skattekostnad på resultat	1	173 818	192 222
Resultat		<u>616 267</u>	<u>681 519</u>
Årsresultat		<u>616 267</u>	<u>681 519</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		616 267	681 519
Sum overføringer		<u>616 267</u>	<u>681 519</u>
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 1	



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>47 336</u>	<u>43 431</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 336</u>	<u>43 431</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 462 340</u>	<u>11 502 140</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 462 340</u>	<u>11 502 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 509 676</u>	<u>11 545 571</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>48 873</u>	<u>48 873</u>
Sum fordringer		<u>48 873</u>	<u>48 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>309 677</u>	<u>545 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>358 550</u>	<u>593 915</u>
Sum eiendeler		<u>11 868 226</u>	<u>12 139 486</u>



Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 346	1 012 256
Sum opptjent egenkapital		<u>998 346</u>	<u>1 012 256</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 098 346</u>	<u>1 112 256</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 556 400	9 556 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 556 400</u>	<u>9 556 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 750	18 000
Konserngjeld	7	1 204 730	1 426 830
Annen kortsiktig gjeld		0	26 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 213 480</u>	<u>1 470 830</u>
Sum gjeld		<u>10 769 880</u>	<u>11 027 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 868 226</u>	<u>12 139 486</u>
Haugesund, 20.07.2025			
Styret i Strandgaten 94 Snr 4 AS			
Kåre Vierdal			
Styrets leder/daglig leder			
Strandgaten 94 Snr 4 AS		Side 2	