



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	129 800
Annen driftskostnad		209 837	194 803
Sum kostnader		409 337	324 603
Driftsresultat		290 671	375 405
Annen rentekostnad		70 409	64 077
Annen finanskostnad		13 838	
Sum finanskostnader		84 247	64 077
Netto finans		-84 247	-64 077
Ordinært resultat før skattekostnad		206 424	311 328
Skattekostnad på resultat	5	48 468	68 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 956	242 835
Årsresultat	6	157 956	242 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 956	242 835
Totalresultat		157 956	242 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 956	242 835
Sum overføringer og disponeringer		157 956	242 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 489 500	4 644 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	453 900	498 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 943 400	5 142 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 943 400	5 292 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		158 633	20 956
Sum fordringer		158 633	20 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 278	371 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 278	371 614
Sum omløpsmidler		576 912	392 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 520 312	5 685 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum opptjent egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum egenkapital	6	3 820 960	3 663 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 587	175 526
Sum avsetninger for forpliktelser		178 587	175 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 101	1 806 780
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 462 101	1 806 780
Sum langsiktig gjeld		1 640 688	1 982 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 257	18 716
Betalbar skatt	5	45 407	21 443
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		58 664	40 159
Sum gjeld		1 699 352	2 022 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 312	5 685 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	129 800
Annen driftskostnad		209 837	194 803
Sum kostnader		409 337	324 603
Driftsresultat		290 671	375 405
Annen rentekostnad		70 409	64 077
Annen finanskostnad		13 838	
Sum finanskostnader		84 247	64 077
Netto finans		-84 247	-64 077
Ordinært resultat før skattekostnad		206 424	311 328
Skattekostnad på resultat	5	48 468	68 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 956	242 835
Årsresultat	6	157 956	242 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 956	242 835
Totalresultat		157 956	242 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 956	242 835
Sum overføringer og disponeringer		157 956	242 835



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 489 500	4 644 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	453 900	498 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 943 400	5 142 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		4 943 400	5 292 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		158 633	20 956
Sum fordringer		158 633	20 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 278	371 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 278	371 614



Sum omløpsmidler		576 912	392 570
SUM EIENDELER		5 520 312	5 685 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum opptjent egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum egenkapital	6	3 820 960	3 663 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 587	175 526
Sum avsetninger for forpliktelser		178 587	175 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 101	1 806 780
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 462 101	1 806 780
Sum langsiktig gjeld		1 640 688	1 982 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 257	18 716
Betalbar skatt	5	45 407	21 443
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		58 664	40 159
Sum gjeld		1 699 352	2 022 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 312	5 685 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

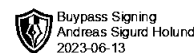
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dronningensgate 45 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 922 688



Resultatregnskap

Dronningensgate 45 As

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum driftsinntekter		700 008	700 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	129 800
Annen driftskostnad		209 837	194 803
Sum driftskostnader		409 337	324 603
Driftsresultat		290 671	375 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 409	64 077
Annen finanskostnad		13 838	0
Resultat av finansposter		-84 247	-64 077
Resultat før skattekostnad		206 424	311 328
Skattekostnad på resultat	5	48 468	68 493
Årsresultat	6	157 956	242 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 956	242 835
Sum overføringer		157 956	242 835



Balanse

Dronningensgate 45 As

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 489 500	4 644 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	453 900	498 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 943 400	5 142 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	150 000
Sum anleggsmidler		4 943 400	5 292 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 633	20 956
Sum fordringer		158 633	20 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 278	371 614
Sum omløpsmidler		576 912	392 570
Sum eiendeler		5 520 312	5 685 470



Balanse

Dronningensgate 45 As

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum opptjent egenkapital		3 720 960	3 563 005
Sum egenkapital	6	3 820 960	3 663 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	178 587	175 526
Sum avsetning for forpliktelser		178 587	175 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 101	1 806 780
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 462 101	1 806 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 257	18 716
Betalbar skatt	5	45 407	21 443
Sum kortsiktig gjeld		58 664	40 159
Sum gjeld		1 699 352	2 022 466
Sum egenkapital og gjeld		5 520 312	5 685 470

Narvik, 12.06.2023

Styret i Dronningensgate 45 As

Andreas Holund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Torvet Legesenter AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Utleie av eiendom	700 008

Note 3 Lønnskostnader

Dronningensgate 45 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 659 700	943 900	6 603 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 659 700	943 900	6 603 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 170 200	490 000	1 660 200
= Bokført verdi 31.12.22	4 489 500	453 900	4 943 400
Årets ordinære avskrivninger	154 500	45 000	199 500
Økonomisk levetid	20-60 år	20 år	

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 407	21 443
Endring i utsatt skatt	3 061	47 050
Skattekostnad ordinært resultat	48 468	68 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 424	311 328
Permanente forskjeller	13 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 917	-98 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 440
Skattepliktig inntekt	206 394	97 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 407	21 443
Sum betalbar skatt i balansen	45 407	21 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	811 761	797 843	-13 917
Sum	811 761	797 843	-13 917
Grunnlag for utsatt skatt	811 761	797 843	-13 917
Utsatt skatt (22 %)	178 587	175 526	-3 062



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 563 005	3 663 005
Årets resultat				157 956	157 956
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 720 960	3 820 960

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 101	1 806 780
Sum	1 462 101	1 806 780
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 899 500	5 099 000
Sum	4 899 500	5 099 000
Pantobligasjonens pålydende	4 000 000	4 000 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 45 As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Holund	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Holund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100