



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 761	292 244
Annen driftsinntekt		24 000	20 405
Sum inntekter		238 761	312 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 640	25 640
Annen driftskostnad		263 509	373 675
Sum kostnader		289 149	399 315
Driftsresultat		-50 388	-86 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 000
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	74 049
Annen rentekostnad		9 334	12 587
Sum finanskostnader		9 334	12 587
Netto finans		-9 334	61 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 722	-25 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 722	-25 204
Årsresultat		-59 722	-25 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 722	-25 204
Sum overføringer og disponeringer		-59 722	-25 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 187	848 827
Sum varige driftsmidler		823 187	848 827
Sum anleggsmidler		823 187	848 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 300	47 650
Sum fordringer		48 300	47 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 053	126 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 053	126 851
Sum omløpsmidler		253 353	174 501
SUM EIENDELER		1 076 540	1 023 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 320	106 320
Sum innskutt egenkapital		106 320	106 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 268	85 990
Sum opptjent egenkapital		26 268	85 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		132 588	192 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	746 131	746 131
Sum annen langsiktig gjeld		746 131	746 131
Sum langsiktig gjeld		746 131	746 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	878
Leverandørgjeld		2 095	0
Annen kortsiktig gjeld		195 726	84 008
Sum kortsiktig gjeld		197 821	84 886
Sum gjeld		943 952	831 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 540	1 023 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571238

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 976 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTHUSBADSTUA AS
Forretningsadresse: Friggs vei 2
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne-Marie Bottolfsen Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 761	292 244
Annen driftsinntekt		24 000	20 405
Sum inntekter		238 761	312 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 640	25 640
Annen driftskostnad		263 509	373 675
Sum kostnader		289 149	399 315
Driftsresultat		-50 388	-86 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 000
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	74 049
Annen rentekostnad		9 334	12 587
Sum finanskostnader		9 334	12 587
Netto finans		-9 334	61 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 722	-25 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 722	-25 204
Årsresultat		-59 722	-25 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 722	-25 204
Sum overføringer og disponeringer		-59 722	-25 204



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

823 187

848 827

Sum varige driftsmidler

823 187

848 827

Sum anleggsmidler

823 187

848 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

48 300

47 650

Sum fordringer

48 300

47 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

205 053

126 851

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

205 053

126 851

Sum omløpsmidler

253 353

174 501

SUM EIENDELER

1 076 540

1 023 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

106 320

106 320

Sum innskutt egenkapital

106 320

106 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 268

85 990

Sum opptjent egenkapital

26 268

85 990

Sum egenkapital

132 588

192 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

746 131

746 131



Sum annen langsiktig gjeld	746 131	746 131
Sum langsiktig gjeld	746 131	746 131
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	878
Leverandørgjeld	2 095	0
Annen kortsiktig gjeld	195 726	84 008
Sum kortsiktig gjeld	197 821	84 886
Sum gjeld	943 952	831 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 540	1 023 327



Organisasjonsnr: 813 976 552
LOFTHUSBADSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lofthusbadstua A/S Organisasjonsnummer 813 976 552


Driftsresultat		2021	2020
Driftsinntekter			
3110	Salgsinntekter, Leiekontrakter	-125466,00	-100300,00
3112	Leieinntekter, faste brukere	-60995,00	-70162,00
3114	Leiekontrakter og inntekter fra forrige år	-28300,00	-116125,00
	Salgsinntekter, Leiekontrakter	-214 761,00	-286 587,00
3600	Leieinntekter , leilighet	-24000,00	-18000,00
3910	Lofthus Havebys Vel, Fondet		-5656,91
3913	Lofthus Herreklubb		-2405,00
	Annen driftsinntekt	-24 000,00	-26 061,91
	Driftsinntekter	-238 761,00	-312 648,91
Driftskostnader			
6000	Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	3	25 640,00
	Avskrivning varige driftsmødl. og eiend.		25 640,00
6315	ADSL	9363,90	13263,78
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	10175,14	62946,74
6340	Lys, varme	73389,99	44834,92
6380	Tomta, vedl.hold, drift	13168,76	3364,30
6550	Driftsmaterialer	38687,89	45139,50
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	45522,20	148321,02
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	2	20985,00
6800	Kontorrekvisita og data	8675,00	9584,00
6810	Datautstyr	279,00	
6900	Telefon og "Gule sider"	5640,90	6685,74
6910	www.lofthusbadstua.no	575,00	485,00
6940	Porto	250,00	
7050	Gaver, blomster	3599,00	7312,60
7140	Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	286,00	
7500	Forsikringspremier	29956,00	8608,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1018,20	702,90
7770	Bank og kortgebyrer	1937,50	2020,50
	Annen driftskostnader	263 509,48	373 675,00
	Driftskostnader	289 149,48	399 315,00
	Driftsresultat	50 388,48	86 666,09
8015	Sletting av langsiktig gjeld		-74000,00
8050	Annen renteinntekt		-48,70
	Finansinntekter	0,00	-74 048,70
8150	Annen rentekostnad	9333,65	12586,69
	Annen rentekost/Finanskostnader	9 333,65	12 586,69
	Årsoverskudd / Underskudd	59 722,13	25 204,08
8960	Overføringer annen egenkapital	-59 722,13	-25204,08

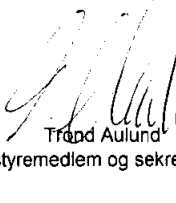


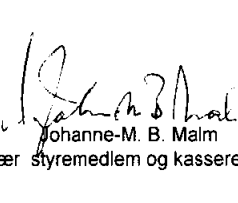
Lofthusbadstua A/S
Organisasjonsnummer 813 976 552

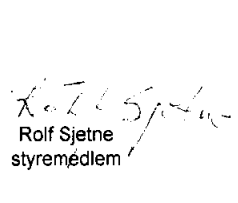
Balanse pr. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		823 187	848 827
Driftsløsøre, inventar			
SUM ANLEGGSMIDLER	3	823 187	848 827
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		48 300	47 650
Bankinnskudd		205 053	126 851
Sum omløpsmidler		253 353	174 501
SUM EIENDELER		1 076 540	1 023 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 886 aksjer a kr. 120,-	4	106 320	106 320
Annen egenkapital		26 268	85 990
SUM EGENKAPITAL		132 588	192 310
GJELD			
Langsiktig gjeld	5	746 131	746 131
Kortsiktig gjeld		197 821	84 886
Sum gjeld		943 952	831 017
Sum egenkapital og gjeld		1 076 540	1 023 328


Oslo, 21. april 2020

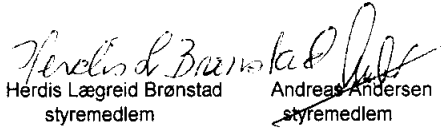

Olav Schøyen
styreleder og daglig leder

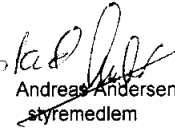

Trond Aulund
styremedlem og sekretær

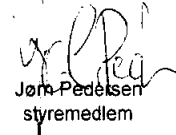

Johanne-M. B. Malm
styremedlem og kasserer


Rolf Sjetne
styremedlem


Bjørn Pedersen
styremedlem


Herdis Læg Reid Brønstad
styremedlem


Andreas Andersen
styremedlem


Jørn Pedersen
styremedlem



Lofthusbadstua A/S

Org.nr. 813 976 552

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak brukes for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 - Godtgjørelser

	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon inkl. mva.	20 985	20 406

Lofthusbadstua har ingen fast ansatte og derfor ikke etablert OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1 275 704	14 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
	<u>1 275 704</u>	<u>14 000</u>
Tidligere foretatt nedskrivning	-100 000	
Akkumulerte avskrivninger	<u>-366 517</u>	
Bokført verdi 31.12	<u>809 187</u>	<u>14 000</u>
Årets avskrivning	<u>25 640</u>	<u>0</u>



Note 4 - Aksjer

Aksjefordeling

Privat eie	447 stk.	A-aksjer	447 stemmer
Lofthus Havebys Vel	58 stk.	A-aksjer	58 stemmer
" " "	120 stk.	B-aksjer	6 stemmer
" " "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Herreklubb	41 stk.	A-aksjer	41 stemmer
" "	100 stk.	C-aksjer	20 stemmer
Lofthus Dameklubb	20 stk.	A-aksjer	20 stemmer
	<u>886 stk.</u>		<u>612 stemmer</u>

Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene:

Marie Andersen	10 stk.
Ottar Bratlie	11 stk.
Jan Meinert	10 stk.
Gørli Wolf Stensland	20 stk.

Aksjer som eies av styremedlemmer:

Bjørn Pedersen	2 stk.
Tron Aulund	1 stk.

Note 5 - Gjeld

Pantegjeld	2021	2020
Lofthus Havebys Vel Fond, avdr.fritt	200 000	200 000
Lofthus Havebys Vel Fond	181 631	181 631
Lofthus Herreklubb, avdragsfritt	200 000	200 000
Lofthus Herreklubb, avdrags og rentefritt, 2005	49 500	49 500
Oslo Kommune, avdrags og rentefritt	115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld	<u>746 131</u>	<u>746 131</u>
Bokført verdi eiendom stilles sikkerhet	823 187	848 827
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pr. Langsiktig gjeld	746 131	746 131



Lofthusbadstua AS

Styrets

Årsberetning

Nr. 78

1. januar - 31. desember 2021



1. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

Formann: Olav Schøyen, Sophus Aarsvei 10
Kasserer: Johanne Bottolfsen Malm, Sophus Aars vei 11
Sekretær: Trond Aulund, Chr. Schous vei 21
Styremedlemmer: Rolf Sjetne, Ymers vei 13 A
Herdis Brønstad, Friggs vei 7
Bjørn Pedersen, Frennings vei 6
Jørn Pedersen, Otto Blehrs vei 5 – representerer Lofthus Hagebys Vel
Ellen Bergh, Lofthus Terrasse 7 – representerer Lofthus Hagebys Fond
NB! Fra 15.6.2021 overtar Andreas Andersen – Lofthus Terrasse 10 - representasjon for Lofthus Hagebys Fond.

Valgkomiteen for 2021 har bestått av:

Jon Erik Granøe – Sophus Aarsvei 15
Pål Rolf Pettersen – Ymers vei 8

Revisjon/ regnskapet: Som innberettet til Brønnøysund pr. 18.10.2021 er besluttet at selskapet er fritatt for bruk av revisor.

2. LEDELSE OG DRIFT

Selskapets virksomhet består i å leie ut selskapets eiendom på Lofthus i Oslo. Selskapet har ingen ansatte, idet driftsutvalget bestående av formann og kasserer står for den daglige drift. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmer.

Styret forutsetter at det er forsvarlig med fortsatt drift - selv med et underskudd, da det er mange bestillinger videre. Det ansees derfor sannsynlig for normal drift nå når pandemien ser ut til å reduseres og lokalene er åpne igjen. Underskuddet skyldes stengte lokaler grunnet Corona-pandemien og de retningslinjene som til enhver tid gjelder.

Følgende møter har vært avholdt i driftsåret:

1) Styremøte	01.03.2021 i Badstua
2) Styremøte	03.05.2021 i Badstua
Generalforsamling	15.06.2021 i Badstua
3) Styremøte	15.06.2021 i Badstua
4) Styremøte	24.08.2021 i Badstua
5) Styremøte	12.10.2021 i Badstua
3) Styremøte	09.11.2021 i Badstua

3. VEDLIKEHOLD BYGG, ANLEGG OG INVENTAR

I driftsperioden ble følgende tiltak gjennomført:

- Det er byttet ny vannmåler etter pålegg fra Oslo kommune, Vann – og avløpsetaten



- Gavlvegg mot syd er beiset – bestilt oppdrag.
- Oversendt rekommandert brev til nabo i Friggs vei 4 og påpekt at tømmerkoie står delvis inne på vår eiendom.
- Forberedt for innkjøp av ny projector og lerret – som vedtatt på møte 12.10.2021.
- Dugnad ble gjennomført 25.5.2021.

4. UTLEIE VIRKSOMHETEN

Grunnet de nasjonale og lokale retningslinjer og påbud i forbindelse med Coronapandemien har det vært noe redusert drift i 2021. Situasjonen har bedret seg mot slutten av 2021 – til nærmest normal. Det er avklart og gjort opp for de leietagere det var inngått avtale med.

Marcus Hywaka har fungert som driftsleder i perioden.

5. REGNSKAP

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 59.722,13.

6. VIRKSOMHET OG STYRETS SAMMENSETNING

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Ved utgangen av 2021 var antallet styremedlemmer 8 personer, hvorav 3 kvinner og 5 menn. Det råder full likestilling mellom kjønnene og det er derfor ikke funnet nødvendig å sette i verk tiltak på likestillingsområdet i 2021, og det er heller ikke planlagt noen fremtidige tiltak. Ved mulige fremtidige tilsetninger vil både kvinner og menn bli oppfordret til å søke verv i selskapet.

Styret – Lofthusbadstua A/S, Lofthus, 15.03 2022



Olav Schøyen
(styreleder og daglig leder)



Johanne Bottolfsen Malm
(kasserer)



Trond Aulund
(sekretær)

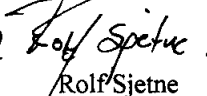
Styremedlemmer:



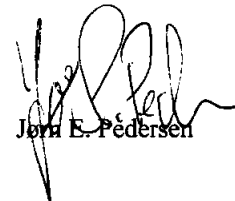
Bjørn Pedersen



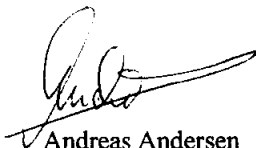
Herdis Brønstad



Rolf Sjetne



Jørn E. Pedersen



Andreas Andersen