



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 540 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSHUS AS  
Forretningsadresse: Mildevegen 20  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dankert Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 808 774        | 3 543 248        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 808 774</b> | <b>3 543 248</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 1 045 246        | 1 276 282        |
| Lønnskostnad  | 3    | 2 221 305        | 1 766 620        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8    | 19 533           | 40 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 400 876          | 383 064          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 686 960</b> | <b>3 466 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | 10   | <b>121 814</b>   | <b>76 582</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 585              | 57               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>585</b>       | <b>57</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 619            | 13 490           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 18 715           | 11 334           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26 334</b>    | <b>24 824</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-25 749</b>   | <b>-24 767</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>96 065</b>    | <b>51 815</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 21 135           | 17 397           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 74 930           | 34 418           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 74 930      | 34 418      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 27 888           | 20 440           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>27 888</b>    | <b>20 440</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 7, 8 | 4 760 930        | 659 048          |
| Maskiner og anlegg                             |      | 1                | 7 034            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 7, 8 | 25 982           | 38 482           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 8    | <b>4 786 913</b> | <b>704 564</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 814 801</b> | <b>725 004</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 791 308        | 4 318 832        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 552           | 4 645            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 834 860</b> | <b>4 323 477</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 728 371          | 277 986          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>728 371</b>   | <b>277 986</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 563 230</b> | <b>4 601 463</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 378 031</b> | <b>5 326 467</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6    | 492 115          | 417 185          |
| Udekket tap                     | 6    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>492 115</b>   | <b>417 185</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>592 115</b>   | <b>517 185</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7    | 4 000 000        |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 73 694           | 268 650          |
| Betalbar skatt                  | 4    | 28 583           | 13 669           |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 682 461          | 644 846          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3, 9 | 4 001 178        | 3 882 116        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 785 916</b> | <b>4 809 282</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>8 785 916</b> | <b>4 809 282</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 378 031</b> | <b>5 326 467</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 540 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSHUS AS  
Forretningsadresse: Mildevegen 20  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dankert Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 540 983  
HÅNDVERKSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 3 808 774        | 3 543 248        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 808 774</b> | <b>3 543 248</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 045 246        | 1 276 282        |
| Lønnskostnad  | 3           | 2 221 305        | 1 766 620        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8           | 19 533           | 40 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 400 876          | 383 064          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 686 960</b> | <b>3 466 667</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>10</b>   | <b>121 814</b>   | <b>76 582</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 585              | 57               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>585</b>       | <b>57</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 619            | 13 490           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 18 715           | 11 334           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>26 334</b>    | <b>24 824</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-25 749</b>   | <b>-24 767</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>96 065</b>    | <b>51 815</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 21 135           | 17 397           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           | 74 930           | 34 418           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>74 930</b>    | <b>34 418</b>    |



Organisasjonsnr: 974 540 983  
HÅNDVERKSHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 27 888        | 20 440        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>27 888</b> | <b>20 440</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                |
|--|----------|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 7, 8     | 4 760 930        | 659 048        |
| Maskiner og anlegg                     |          | 1                | 7 034          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 7, 8     | 25 982           | 38 482         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>8</b> | <b>4 786 913</b> | <b>704 564</b> |

|                          |  |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 814 801</b> | <b>725 004</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |  | 3 791 308        | 4 318 832        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 43 552           | 4 645            |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>3 834 860</b> | <b>4 323 477</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 728 371        | 277 986        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>728 371</b> | <b>277 986</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 563 230</b> | <b>4 601 463</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 378 031</b> | <b>5 326 467</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 492 115        | 417 185        |
| Udekket tap                     | 6 |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>492 115</b> | <b>417 185</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>592 115</b>   | <b>517 185</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7        | 4 000 000        |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 73 694           | 268 650          |
| Betalbar skatt                  | 4        | 28 583           | 13 669           |
| Skattetrekk og andre trekk      |          | 682 461          | 644 846          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3, 9     | 4 001 178        | 3 882 116        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>8 785 916</b> | <b>4 809 282</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>8 785 916</b> | <b>4 809 282</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>9 378 031</b> | <b>5 326 467</b> |



Organisasjonsnr: 974 540 983  
HÅNDVERKSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Håndverkshus AS

Org.nr.:974 540 983



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Håndverkshus AS                                       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 3 808 774        | 3 543 248        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>3 808 774</u> | <u>3 543 248</u> |
| Varekostnad   |             | 1 045 246        | 1 276 282        |
| Lønnskostnad  | 3           | 2 221 305        | 1 766 620        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8           | 19 533           | 40 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 400 876          | 383 064          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>3 686 960</u> | <u>3 466 667</u> |
| Driftsresultat  | 10          | <u>121 814</u>   | <u>76 582</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 585              | 57               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 7 619            | 13 490           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 18 715           | 11 334           |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-25 749</u>   | <u>-24 767</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 96 065           | 51 815           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 21 135           | 17 397           |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>74 930</u>    | <u>34 418</u>    |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| Årsresultat   |             | <u>74 930</u>    | <u>34 418</u>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           | 74 930           | 34 418           |
| Sum overføringer                                      |             | <u>74 930</u>    | <u>34 418</u>    |
| Håndverkshus AS                                       |             |                  |                  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Håndverkshus AS                     |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 27 888           | 20 440           |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>27 888</u>    | <u>20 440</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8        | 4 760 930        | 659 048          |
| Maskiner og anlegg                  |             | 1                | 7 034            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 7, 8        | 25 982           | 38 482           |
| Sum varige driftsmidler             | 8           | <u>4 786 913</u> | <u>704 564</u>   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 814 801</u> | <u>725 004</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 3 791 308        | 4 318 832        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 43 552           | 4 645            |
| Sum fordringer                      |             | <u>3 834 860</u> | <u>4 323 477</u> |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | 728 371          | 277 986          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>4 563 230</u> | <u>4 601 463</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>9 378 031</u> | <u>5 326 467</u> |
| Håndverkshus AS                     |             |                  |                  |

**Balanse**

## Håndverkshus AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       |             | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 6           | 492 115          | 417 185          |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>492 115</u>   | <u>417 185</u>   |
| Sum egenkapital                    | 6           | <u>592 115</u>   | <u>517 185</u>   |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7           | 4 000 000        | 0                |
| Leverandørgjeld                    |             | 73 694           | 268 650          |
| Betalbar skatt                     | 4           | 28 583           | 13 669           |
| Skattetrekk og andre trekk         |             | 682 461          | 644 846          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3,9         | 4 001 178        | 3 882 116        |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>8 785 916</u> | <u>4 809 282</u> |
| Sum gjeld                          |             | <u>8 785 916</u> | <u>4 809 282</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>9 378 031</u> | <u>5 326 467</u> |

Bergen, 30.06.2022  
Styret i Håndverkshus AS

\_\_\_\_\_  
Jens Dankert Ekeland  
styreleder/daglig leder

Håndverkshus AS



|              |
|--------------|
| <b>Noter</b> |
|--------------|

|                 |
|-----------------|
| Håndverkshus AS |
|-----------------|

## Note nr 1

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

|                        |
|------------------------|
| Håndverkshus AS - 2021 |
|------------------------|



|                 |
|-----------------|
| <b>Noter</b>    |
| Håndverkshus AS |

**Note nr 2**

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



|                 |
|-----------------|
| <b>Noter</b>    |
| Håndverkshus AS |

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 1 888 491        | 1 492 858        |
| Arbeidsgiveravgift    | 257 522          | 230 979          |
| Pensjonskostnader     | 0                | 0                |
| Andre ytelser         | 75 292           | 42 783           |
| <b>Sum</b>            | <b>2 221 305</b> | <b>1 766 620</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Daglig leder og aksjonær har lån til selskapet på kr 3 703 956. Lånet er rentefritt og tilbakebetales etter nærmere avtale. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2021 utgjør kr 29 750 , inkl andre tjenester på kr 7000.



| Noter           |  |
|-----------------|--|
| Håndverkshus AS |  |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 28 583         | 13 669        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -7 448         | 3 728         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>21 135</b>  | <b>17 397</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 96 065         | 51 815        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 27 267        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 33 858         | 3 479         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -20 427       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>129 923</b> | <b>62 134</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 28 583         | 13 669        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>28 583</b>  | <b>13 669</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -83 165         | -92 907        | -9 742         |
| Fordringer                              | -43 600         | 0              | 43 600         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-126 765</b> | <b>-92 907</b> | <b>33 858</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-126 765</b> | <b>-92 907</b> | <b>33 858</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-27 888</b>  | <b>-20 440</b> | <b>7 449</b>   |

## Note 5 Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 337 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 61.



| Noter           |  |
|-----------------|--|
| Håndverkshus AS |  |

**Note 6 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0        | 0                                | 417 185              | 517 185            |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>417 185</b>       | <b>517 185</b>     |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 74 930               | 74 930             |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>492 115</b>       | <b>592 115</b>     |

**Note 7 Gjeld**

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Pantesikret gjeld.</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 000   | 0           |

**Som sikkerhet for gjelden er det satt pant i sin helhet i:**

|         |             |             |
|---------|-------------|-------------|
|         | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Eiendom | 4 101 882   | 0           |

**Note 8 Anleggsmidler**

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 659 048                | 865 353               | 36 169                        | 1 560 570        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>659 048</b>         | <b>865 353</b>        | <b>36 169</b>                 | <b>1 560 570</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                        | 849 440               | 26 100                        | 875 540          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>659 048</b>         | <b>15 913</b>         | <b>10 069</b>                 | <b>685 030</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 12 333                | 7 200                         | 19 533           |
| Økonomisk levetid                  |                        | 3-5 år                | 5 år                          |                  |
| Avskrivningsplan                   |                        | saldo 20-25%          |                               |                  |

**Note nr 9**

Tomt kr 659 048,- er lånefinansiert 100% med pant hos lån fra aksjonær.

Lånet er rentefritt inntil videre.



|                 |
|-----------------|
| <b>Noter</b>    |
| Håndverkshus AS |

**Note nr 10 Fortsatt drift.**

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2021.  
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

|                        |
|------------------------|
| Håndverkshus AS - 2021 |
|------------------------|



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Håndverkshus AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Håndverkshus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 74 930.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold.

Selskapet har ikke avgitt årsregnskapet innen lovens frist 30.06.200

---

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 17.07.2022

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås

Statsautorisert revisor